



ORIGINALE

COMUNE DI ISEO
Provincia di Brescia

AREA TECNICA

Responsabile: ARCH. NADIA BOMBARDIERI

DETERMINAZIONE N. 334 DEL 25-05-2021

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE LAVORI DI "ISEO MEDIOEVALE E CASTELLO OLDOFREDI III° STRALCIO" - DITTA BELLERI SILVERIO & C. S.R.L. CON SEDE IN ZONE (BS) - C.U.P.: F15I19000160006 C.I.G.: 8719004DB4

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 30/09/2020, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 05/03/2021, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 05/03/2021, con la quale è stato approvato il bilancio finanziario 2021-2023;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 26/03/2021, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) ed il Piano degli obiettivi e delle performance 2021-2023;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 28/01/2019 è stato approvato lo studio di fattibilità relativo ai lavori di “Iseo Medioevale e Castello Oldofredi – III° stralcio” inerente all’intervento di riconversione di porzione del castello a destinazione museale;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 09/03/2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo inerente la “Iseo medioevale e castello Oldofredi – III° stralcio”, per un importo complessivo pari ad €. 220.000,00, finanziati mediante:
 - contributo Regione Lombardia pari a Euro 110.000,00;
 - il ricorso ad un mutuo pari a Euro 110.000,00;
- i lavori inerenti all’appalto “Iseo medioevale e Castello Oldofredi - I° stralcio” sono stati aggiudicati con determina n. 351 del 27/05/2019 all’Impresa Belleri Silverio e C srl, con sede a Zone in via Trenta Passi 25, P.I. 00220260178, che ha offerto uno sconto del 14,65%;
- che la precitata impresa ha dimostrato capacità e correttezza professionale, e si dichiara disponibile all’esecuzione dei lavori inerenti all’intervento denominato “Iseo medioevale e Castello Oldofredi - III° stralcio”;

- il punto 04 della lettera d'invito alla procedura di affidamento avviata con determina a contrarre n. 240 del 18/04/2019 inerente all'appalto "Iseo medioevale e Castello Oldofredi - I° stralcio", prevedeva la possibilità di affidare all'aggiudicatario, mediante affido diretto ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.lgs. 50/2016, lavori analoghi finalizzati al completamento della riconversione alla destinazione museale di porzione del Castello;

Ritenuto opportuno e conveniente esercitare l'opzione prevista dal punto 04 della lettera d'invito precisata al fine di consentire la prosecuzione dei lavori inerente ai due stralci senza le interferenze che necessariamente si verrebbero a creare in caso di presenza di ditte diverse nello stesso cantiere, evitando la riorganizzazione dei cronoprogrammi delle lavorazioni necessaria per ottemperare alle disposizioni di sicurezza dettate dal D.lgs. 81/08;

Richiamati:

- la determinazione n. 262 del 30/04/2021 con la quale veniva indetta la procedura negoziata *tramite il portale telematico SINTEL* per l'affidamento diretto dei lavori precisati ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.lgs. 50/2016, per un importo a base d'asta soggetti a ribasso pari ad €. 150.335,35 ed €. 21.358,14 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre alle somme a disposizione dell'Amministrazione, mediante il *criterio del prezzo più basso*, previa la conferma dello sconto pari al 14,65% (quattordicivirgolasessantacinque per cento) offerto dalla ditta Belleri Silverio & C. Srl nella procedura ID n. 109945509 relativa ai lavori di "Iseo Medioevale e Castello Oldofredi – I° stralcio";
- la deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 1174 del 19 dicembre 2018, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23 dicembre 2005, n.266, stabilisce l'entità e le modalità della contribuzione che le stazioni appaltanti e gli Operatori economici devono seguire a favore della stessa ANAC, ai fini della copertura dei costi del suo funzionamento, contributo che nella fattispecie, ammonta ad €. 225,00 per la stazione appaltante, trattandosi di appalto il cui importo a base di gara ricade nella fascia compresa tra i 150.000,00 ed i 300.000,00 euro;
- il report della procedura n. 139736577 generato dalla piattaforma telematica SINTEL, da quale risulta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in questione a favore della ditta BELLERI SILVERIO & C. SRL con sede in Zone (BS), che ha offerto uno sconto pari al 14,65% sulla base d'asta, ottenendo un punteggio complessivo di 100,00%;

Dato atto che si è già provveduto all'acquisizione di tutta la documentazione inerente alla verifica dei requisiti prescritti in capo all'aggiudicatario e richiesti in sede di gara ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016 e che gli stessi risultano conclusi con esito positivo;

Dato atto che sono state verificate le dichiarazioni sostitutive rese attraverso la piattaforma SINTEL ID procedura n. 139736577, protocollo telematico offerta n. 1620647964482 del 10/05/2021, relativamente al possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui agli artt. 83 e 86 del D.lgs. n. 50/2016 da parte della ditta aggiudicataria e degli eventuali soggetti titolari di contratti di subappalto, nonché l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del medesimo D.lgs.;

Acquisito il documento unico di regolarità contabile tramite il sistema "DURC online" messo a disposizione dal portale INPS-INAIL, con scadenza di validità prevista per la data del 22/05/2021;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Nadia Bombardieri in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica e che lo stesso dichiara, ai sensi

degli artt. 6 *bis* della Legge n. 241/1990 e 42 del D.lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento;

Ritenuto di disporre l'aggiudicazione definitiva della procedura in oggetto in favore della ditta BELLERI SILVERIO & C. SRL, con sede in Zone (BS) Via Trentapassi n. 25 C.F./P.IVA00220260178;

Accertata, quindi, la regolarità dell'intero procedimento;

Visti inoltre:

- il D.lgs. n. 267/2000, in particolare gli artt. 147, 147 bis e 151;
- il D.lgs. n. 50/2016;
- la Legge n. 241/1990;

Per quanto sopra

D E T E R M I N A

1. di approvare il report di gara n. 139736577, con il quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva della procedura negoziata ai sensi degli artt. 63, comma 5 e 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 tramite il portale telematico SINTEL per l'affidamento dei lavori di "Iseo medioevale e Castello Oldofredi – III° stralcio" a favore della ditta BELLERI SILVERIO & C. SRL, mediante il criterio *del prezzo più basso*;
2. di aggiudicare definitivamente alla ditta BELLERI SILVERIO & C. SRL, con sede in Zone (BS) Via Trentapassi n. 25 C.F./P.IVA 00220260178, i lavori precitati, (C.I.G. assegnato: 8719004DB4), che ha offerto lo sconto del 14,65% sull'importo posto a base d'asta e per un importo di €. 128.311,22, oltre agli oneri per la sicurezza pari ad € 21.358,14 e all'I.V.A. nella misura del 10%, per un totale di €164.636,30 alle condizioni riportate nella lettera di invito e disciplinare di gara, dando atto che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016, previo espletamento di tutti i necessari adempimenti;
3. di autorizzare, per motivi d'urgenza, l'esecuzione anticipata del presente appalto in pendenza della stipula del contratto, a norma dell'art. 32, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016. La mancata esecuzione immediata può determinare un grave danno all'interesse pubblico in quanto le opere interessano aree strategiche per il territorio di tipo turistico;
4. Di impegnare l'importo complessivo di €. 164.636,30 I.V.A. compresa nella misura del 10%, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011 la seguente somma corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Esercizio Finanziario	2021				
Capitolo	24217	Descrizione	Iseo medioevale e castello Oldofredi – III° stralcio		
Codice di Bilancio	05.01-2.02.01.10.999				
SIOPE	2.02.01.10.999	CIG	8719004DB4	CUP	F15I19000160006
Fornitore	Cod.Forn.738 – Ditta BELLERI SILVERIO & C. SRL				

Causale	Aggiudicazione lavori di "Iseo medioevale e castello Oldofredi – III° stralcio"				
Modalità finanziamento	Contributo Regione Lombardia				
Impegno provvisorio n.	I=368	Importo	€.74.636,30	Frazionabile in 12	=====

Esercizio Finanziario	2021				
Capitolo	24217	Descrizione	Iseo medioevale e castello Oldofredi – III° stralcio		
Codice di Bilancio	05.01-2.02.01.10.999				
SIOPE	2.02.01.10.999	CIG	8719004DB4	CUP	F15I19000160006
Fornitore	Cod.Forn.738 – Ditta BELLERI SILVERIO & C. SRL				
Causale	Aggiudicazione lavori di "Iseo medioevale e castello Oldofredi – III° stralcio"				
Modalità finanziamento	Mutuo				
Impegno provvisorio n.	I=380	Importo	€.90.000,00	Frazionabile in 12	=====

5. Di impegnare l'importo di €. 225,00, quale contributo gara per la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011 la seguente somma corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Esercizio Finanziario	2021				
Capitolo	24217	Descrizione	Iseo medioevale e castello Oldofredi – III° stralcio		
Codice di Bilancio	05.01-2.02.01.10.999				
SIOPE	2.02.01.10.999	CIG	8719004DB4	CUP	F15I19000160006
Fornitore	Cod.Forn.8405 - ANAC				
Causale	Contributo gara per la Stazione Appaltante				
Modalità finanziamento	Contributo regione Lombardia				
Impegno provvisorio n.	I=369	Importo	€.225,00	Frazionabile in 12	=====

6. Di imputare la spesa complessiva di €. 164.861,30, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	Capitolo	Importo
2021	24217	€. 225,00
2021	24217	€. 164.636,30

7. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data emissione fattura	Scadenza di pagamento	Importo
Giugno 2021	Luglio 2021	€.84.000,00
Luglio 2021	Agosto 2021	€.80.636,30

8. di dare atto che il pagamento sarà liquidato in stati di avanzamento lavori, previa verifica dei lavori, nel rispetto degli artt. 26, 27, 28 del Capitolato speciale d'appalto. I certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo di appalto saranno emessi, ai sensi dell'art. 113 bis del D.lgs. n. 50/2016 nel termine di trenta giorni decorrenti dall'emissione da parte del soggetto appaltatore della fattura da intestare al Comune di Iseo e da inoltrare tramite sistema di interscambio (SDI);

9. di provvedere allo svincolo dei depositi cauzionali dei soggetti concorrenti la cui offerta non è risultata vincente;

10. di prendere atto che a seguito dell'aggiudicazione, il quadro economico dell'opera viene rideterminato come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA:		
A) Importo esecuzione delle lavorazioni		
a.1 Lavori aggiudicati		
- Importo lavori (al netto del ribasso d'asta)	€. 128.311,22	
a.2 Oneri della Sicurezza ai sensi del D.lgs. 81/08 e s.m.i.		
- Importo Oneri (non soggetti a ribasso d'asta)	€. 21.358,14	
Totale Parziale A):	€. 149.669,36	€. 149.669,36
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale:		
b.1 IVA sui lavori da eseguire su strade e OO.SS. nella misura del 10%	€. 14.966,94	
b.2 Fondo per l'innovazione art. 113 D.lgs. 50/2016	€. 598,68	
b.3 Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.lgs. 50/2016	€. 1.556,56	
b.4 Spese tecniche progettazione definitiva/esecutiva, D.L., coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, Contabilità e C.R.E.	€. 24.800,24	
b.5 Collaudo statico strutture	€. 3.500,00	
b.6 C.N.A.P. su spese tecniche 4%	€. 1.415,01	
b.7 IVA su spese tecniche 22%	€. 6.537,36	
b.8 Imprevisti e arrotondamenti, diritti segreteria VVF, ATS, ect.	€. 16.730,85	
b.9 Spese gara ANAC	€. 225,00	
Totale Parziale B):	€. 70.330,64	€. 70.330,64
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA Parziale A) + Parziale B):	€. 220.000,00	

11. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
12. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
13. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;
14. Di dare atto che la presente determinazione è compatibile con quanto disposto dall'art. 163 del D.lgs. n. 267/2000 e dal vigente Regolamento di Contabilità;
15. Di dare atto che a pena di nullità dell'appalto, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della legge n. 136/2010, l'appaltatore provvederà ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente affidamento;
16. Di dare atto altresì che l'appaltatore, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della legge n. 136/2010, si obbliga ad inserire nei contratti con eventuali subappaltatori/subcontraenti, a pena di nullità assoluta, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, trasmettendo al Comune di Iseo, prova dell'avvenuto adempimento nei rapporti con i subappaltatori/subcontraenti;
17. Di dare atto che il presente appalto sarà immediatamente risolto, ai sensi dell'art.3, comma 9 bis, della legge n. 136/2010, qualora si verificasse l'esecuzione di transazioni finanziarie da parte dell'appaltatore (o di eventuali subappaltatori/subcontraenti), senza avvalersi delle modalità richieste dalla normativa;
18. Di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al T.A.R. Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;
19. Di comunicare la presente, per conoscenza, alla Giunta Comunale.

IL RESPONSABILE
AREA TECNICA
ARCH. NADIA BOMBARDIERI

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)