



ORIGINALE

COMUNE DI ISEO
Provincia di Brescia

AREA TECNICA

Responsabile: ARCH. NADIA BOMBARDIERI

DETERMINAZIONE N. 839 DEL 02-12-2021

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2022 AI SENSI DELL'ART. 48 DELLA L.R. 12/05

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 30/09/2020, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 05/03/2021, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 05/03/2021, con la quale è stato approvato il bilancio finanziario 2021-2023;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 26/03/2021, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) ed il Piano degli obiettivi e delle performance 2021-2023;

PREMESSO che l'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge n. 10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei Permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in £/mq 482.300 il costo di costruzione al metro quadrato ai fini della determinazione del contributo afferente al costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

VISTO inoltre che lo stesso articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della Legge Regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

CONSIDERATO che l'ISTAT ha provveduto a stabilire gli indici del costo di costruzione dei fabbricati residenziali, con base 2015, pari a 100, nella misura corrispondente, rispettivamente a 102,9 per il mese di giugno 2020 e 107,4 per il mese di giugno 2021;

VISTA E RICHIAMATA la propria determinazione n. 800 del 18.12.2020 con la quale veniva calcolato il costo di costruzione per l'anno 2021 in €/mq 416,43;

RILEVATO pertanto che a decorrere dal 1° gennaio 2022 il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione è stabilito in €/mq 434,64, come risulta dal seguente calcolo:

- Indice giugno 2020 = 102,9;

- Indice giugno 2021 = 107,4;

- Costo costruzione 2022 = €/mq 416,43 x 107,4 / 102,9 = € 434,64;

RITENUTO pertanto di determinare per l'anno 2022, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001 e dell'art. 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione pari a €/mq 434,64;

Per quanto sopra

D E T E R M I N A

1. di aggiornare, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001 e articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12 del 2005, il costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, da €/mq 416,43 ad **€/mq 434,64, a decorrere dal 1° gennaio 2022**, per le ragioni precisate in premessa;
2. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo- contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio;
3. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. N. 33/2013;
4. di inviare la presente, per competenza, al Segretario, all'Ufficio di Segreteria ed all'Ufficio di Ragioneria;
5. di dare altresì atto che, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al T.A.R. Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio;
6. Di comunicare la presente, per conoscenza, alla Giunta Comunale.

IL RESPONSABILE
AREA TECNICA
ARCH. NADIA BOMBARDIERI

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)