



COMUNE DI ISEO
(Prov. di Brescia)
Area Tecnica

Affidamento dei servizi tecnici inerenti alla stesura dello studio di fattibilità e del progetto definitivo dell'intervento di Risanamento conservativo, adeguamento strutturale e tecnologico ed efficientamento energetico

dell'ala nord del Palazzo Comunale

CUP F19I2100000001 - CIG: 8957033974

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO

1	Calcolo superfici e importo opere					
			soppalco	totale	costo parametrico	costo complessivo
		mq	mq	mq	euro/mq	euro
	PIANO TERRA	235,00	32,00	267,00	1.325,00 €	353.775,00 €
	PIANO PRIMO	210,00		210,00	1.325,00 €	278.250,00 €
	PIANO SECONDO	210,00		210,00	1.325,00 €	278.250,00 €
	PIANO TERZO	210,00		210,00	1.325,00 €	278.250,00 €
	SOTTOTETTO/COPERTURA	210,00		210,00	890,00 €	186.900,00 €
				1.107,00		1.375.000,00 €
2	Ipotesi suddivisione in categorie					
	edilizia	E16		51%	E16	701.250,00 €
	strutture	S04		25%	S04	343.750,00 €
	impianto idrico	IA01		4%	IA01	55.000,00 €
	impianti riscaldamento/raff	IA02		11%	IA02	151.250,00 €
	impianti elettrico	IA03		9%	IA03	123.750,00 €
				100%		1.375.000,00 €
3	Parcella					
			PROG. INDAGINI	PREL	DEF	TOTALE PRESTAZIONE
	Opere architettoniche integraz			10.767,11 €	30.501,16 €	41.268,27 €
	Opere strutturali			3.801,69 €	22.369,20 €	26.170,89 €
	Opere Impiantistiche			6.512,36 €	16.936,63 €	23.448,99 €
	Relazione geologica e geotecnica			0,00 €	10.873,19 €	10.873,19 €
	PSC+CSE			1.305,83 €	1.305,83 €	2.611,66 €
	Rilievo		5.500,00			
	Progettazione indagini strutturali		2.000,00 €			
	Progettazione indagini architettoniche		1.000,00 €			
	Totale onorario		8.500,00 €	22.386,99 €	81.986,01 €	110.773,00 €
	spese generali 25%			5.596,75 €	20.496,50 €	27.693,25 €
	Totale parcella		€ 8500,00	27.983,74 €	102.482,51 €	138.966,25 €