



ORIGINALE

COMUNE DI ISEO
Provincia di Brescia

AREA TECNICA

Responsabile: ARCH. NADIA BOMBARDIERI

DETERMINAZIONE N. 904 DEL 14-12-2021

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI INERENTI ALLA STESURA DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA E DEL PROGETTO DEFINITIVO DELL'INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO, ADEGUAMENTO STRUTTURALE E TECNOLOGICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ALA NORD DEL PALAZZO COMUNALE - CUP F19I21000000001 - CIG: 8957033974

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 30/09/2020, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 05/03/2021, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 05/03/2021, con la quale è stato approvato il bilancio finanziario 2021-2023;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 26/03/2021, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) ed il Piano degli obiettivi e delle performance 2021-2023;

Premesso che l'Amministrazione comunale intende eseguire un intervento di risanamento conservativo, adeguamento strutturale e tecnologico ed efficientamento energetico dell'ala nord del Palazzo Comunale sito in Piazza Garibaldi n. 10 a Iseo;

Visto il documento di fattibilità delle alternative progettuali relativo all'intervento sopra citato, approvato con Delibera di Giunta n. 10 del 14.01.2021, redatto dal personale dell'area tecnica del Comune di Iseo che prevedeva un costo complessivo dell'intervento di € 2.100.000,00 di cui € 1.375.000,00 per lavori compresi oneri della sicurezza e € 725.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Dato atto che si rende necessario provvedere all'affidamento dei servizi tecnici inerenti alla stesura dello studio di fattibilità tecnico economica e del progetto definitivo relativi all'intervento di "*Risanamento conservativo, adeguamento strutturale e tecnologico ed efficientamento energetico dell'ala nord del Palazzo Comunale*" CUP F19I21000000001;

Dato atto altresì che con richiesta di partecipazione pervenuta al protocollo comunale n. 29876 del 10/12/2021, l'Arch. Alberta Chiari, con studio in Via Roma n. 75 – 25033 Cologne (BS), C.F. CHRLRT70A60H598B, Partita IVA 01980750986, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Brescia con numero 1580, in qualità di capogruppo del RTP di tipo misto costituito da Geol. Marco Venturini, Ing. Andrea Paneroni, Ing. Paolo Perfetti, Ing. Riccardo Accorsi, Ing. Mario Vella, si è dichiarata disponibile ad assumere l'incarico delle prestazioni precitate accordando uno sconto del 30% sull'importo degli onorari calcolati applicando Decreto Ministeriale 17 giugno 2016;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei servizi tecnici inerenti alla stesura dello studio di fattibilità tecnico economica e del progetto definitivo relativi all'intervento di *“Risanamento conservativo, adeguamento strutturale e tecnologico ed efficientamento energetico dell'ala nord del Palazzo Comunale”* CUP F19I21000000001;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Disciplinare tecnico allegato alla presente;
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, Legge n. 120 del 11/09/2020 secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021 in deroga all'art. 36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, *“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro...”*
- il contratto verrà aggiudicato mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) e comma 3 della Legge n. 120 del 11/09/2020;
- il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016;

Visti inoltre:

- l'art. 9, comma 4 del D.L. n. 66/2014 che stabilisce che *“i comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di lavori, beni e servizi nell'ambito delle unioni dei comuni di cui all'articolo 32 del decreto legislativo 15 agosto 2000, n. 267, ove esistenti, ovvero costituendo un apposito accordo consortile tra i comuni medesimi e avvalendosi dei competenti uffici, ovvero ricorrendo ad un soggetto aggregatore o alle province, ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56. In alternativa, gli stessi Comuni possono effettuare i propri acquisti attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da Consip S.p.A. o da altro soggetto aggregatore di riferimento”*;
- l'art. 37, comma 1, del decreto n. 50/2016, nel quale viene ribadito che *“...le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38”*;

Considerato che:

- fino all'entrata in vigore del nuovo sistema di qualificazione delle Stazioni appaltanti di cui all'art. 38, comma 1, del D. Lgs. 50/16, ai sensi dell'art. 216, comma 10, l'Amministrazione comunale di

Iseo soddisfa i requisiti di qualificazione in quanto iscritta all'anagrafe unica delle stazioni appaltanti AUSA al n. 0000162872;

- il Comune di Iseo è accreditato presso il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato SINTEL;

Dato atto che per la presente procedura di gara è stato assegnato il CIG 8957033974;

Dato atto altresì che il RUP è l'arch. Nadia Bombardieri responsabile dell'Area Tecnica;

Dato atto che l'importo complessivo del servizio è stimato in € 97.276,38, al netto dello sconto offerto dall'Arch. Alberta Chiari, oltre oneri previdenziali e Iva, per un importo complessivo di € 125.892,76 e trova copertura economica ai seguenti capitoli - anno 2021:

- 10630 "Prestazioni professionali per studi, progettazioni, collaudi, direzione lavori" inerente all'attività di rilievo e studi propedeutici, per € 7.700,35;
- 24223 "Riqualificazione sismica ed energetica palazzo comunale ala nord" inerente allo studio di fattibilità e progetto definitivo, per € 118.192,41;

Vista la documentazione di gara allegata alla presente e di seguito indicata:

- Lettera di invito;
- Richiesta di partecipazione;
- Disciplinare tecnico;
- DGUE;
- Calcolo onorari applicando il Decreto Ministeriale 17 giugno 2016;
- Documento di fattibilità delle alternative progettuali;

Dato atto che in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 81/2008 per le modalità di svolgimento dell'appalto non è necessario redigere il DUVRI in quanto si tratta di attività intellettuale;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000, in particolare gli artt. 107, 147 bis, 151 e 192;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.L. n. 32/2019, (cd. Sbloccacantieri) conv. in Legge n. 55/2019;

Per quanto sopra

D E T E R M I N A

- la narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui interamente riportata e trascritta;
- di avviare sulla Piattaforma Arca – SINTEL di Regione Lombardia la procedura di affidamento tecnico inerente alla stesura dello studio di fattibilità tecnico economica e del progetto definitivo relativi all'intervento di "*Risanamento conservativo, adeguamento strutturale e tecnologico ed efficientamento energetico dell'ala nord del Palazzo Comunale*" CUP F19I21000000001, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1 comma 3 della precitata legge;
- di dare atto che l'importo complessivo del servizio è stimato in € 97.276,38, al netto dello sconto offerto dall'Arch. Alberta Chiari, oltre oneri previdenziali e Iva, per un importo complessivo di € 125.892,76 e trova copertura economica ai seguenti capitoli - anno 2021:
 - 10630 "Prestazioni professionali per studi, progettazioni, collaudi, direzione lavori" inerente

- all'attività di rilievo e studi propedeutici, per € 7.700,35;
- 24223 "Riqualificazione sismica ed energetica palazzo comunale ala nord" inerente allo studio di fattibilità e progetto definitivo, per € 118.192,41;
- di dare atto ai sensi dell'articolo 192 del D.lgs. n. 267/2000 T.U.E.L. che:
 - l'oggetto del contratto è l'affidamento dei servizi tecnici inerenti alla stesura dello studio di fattibilità tecnico economica e del progetto definitivo relativi all'intervento di "*Risanamento conservativo, adeguamento strutturale e tecnologico ed efficientamento energetico dell'ala nord del Palazzo Comunale*" CUP F19I21000000001;
 - le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Disciplinare tecnico allegato alla presente;
 - la scelta del contraente sarà effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, Legge n. 120 del 11/09/2020 secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021 in deroga all'art. 36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, "*le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro...*"
 - il contratto verrà aggiudicato mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) e comma 3 della Legge n. 120 del 11/09/2020;
 - il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016;
- di specificare che:
 - la presente procedura è identificata dal CIG (Codice Identificativo Gara) 8957033974;
 - il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, è il sottoscritto Arch. Nadia Bombardieri, Responsabile dell'Area Tecnica;
- di demandare a successivi atti l'aggiudicazione definitiva con la quale verrà assunto il relativo impegno di spesa;
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;
- di dare atto che la presente determinazione è compatibile con quanto disposto dall'art. 163 del D.lgs. n. 267/2000 e dal vigente Regolamento di Contabilità;
- di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al T.A.R. Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;
- di comunicare la presente, per conoscenza, alla Giunta Comunale.

**IL RESPONSABILE
AREA TECNICA**

ARCH. NADIA BOMBARDIERI

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)