



ORIGINALE

**COMUNE DI ISEO**  
Provincia di Brescia

## **AREA TECNICA**

**Responsabile: ARCH. NADIA BOMBARDIERI**

*DETERMINAZIONE N. 910 DEL 15-12-2021*

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE E DEFINITIVA DELL'OPERA "CASTELLO OLDOFREDI: INTERVENTO DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE DEGLI SPAZI ESTERNI E ALLESTIMENTO SALE MUSEALI" - CUP F15F21002180006 - CIG: 90155299E1**

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 30/09/2020, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 05/03/2021, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021-2023;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 05/03/2021, con la quale è stato approvato il bilancio finanziario 2021-2023;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 26/03/2021, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) ed il Piano degli obiettivi e delle performance 2021-2023;

Premesso che l'Amministrazione comunale di Iseo intende realizzare opere di restauro conservativo delle facciate e degli spazi esterni del Castello Oldofredi nonché provvedere all'allestimento delle sale museali che sono state ricavate nell'ala nord e ovest dello stesso;

Visto il documento di fattibilità delle alternative progettuali relativo all'intervento sopra citato, approvato con Delibera di Giunta n. 188 del 26.11.2021, redatto dal personale dell'area tecnica del Comune di Iseo che prevedeva un costo complessivo dell'intervento di € 1.070.000,00 di cui € 700.000,00 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, € 10.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e € 360.000,00 quali somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

Dato atto che si rende necessario provvedere all'affidamento dei servizi tecnici inerenti alla stesura del progetto preliminare e definitivo relativi all'intervento "*Castello Oldofredi: intervento di restauro conservativo delle facciate degli spazi esterni e allestimento sale museali – CUP F15F21002180006*";

Dato atto altresì che con richiesta di partecipazione pervenuta al protocollo comunale n. 29897 del 10/12/2021, l'Arch. Marco Angelini, con studio in Via Bainsizza n. 10 – 25128 Brescia, C.F. NGLMRC68P16B157N, Partita IVA 03509790170, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Brescia con numero 1922, si è dichiarato disponibile ad assumere l'incarico delle prestazioni precitate accordando uno sconto del 12,60% sull'importo degli onorari calcolati applicando il Decreto Ministeriale 17 giugno 2016;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei servizi tecnici inerenti alla stesura del progetto preliminare e definitivo relativi all'intervento *“Castello Oldofredi: intervento di restauro conservativo delle facciate degli spazi esterni e allestimento sale museali – CUP F15F21002180006”*;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Disciplinare tecnico allegato alla presente;
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, Legge n. 120 del 11/09/2020 secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021 in deroga all'art. 36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, *“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro...”*
- il contratto verrà aggiudicato mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) e comma 3 della Legge n. 120 del 11/09/2020;
- il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016;

Visti inoltre:

- l'art. 9, comma 4 del D.L. n. 66/2014 che stabilisce che *“i comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di lavori, beni e servizi nell'ambito delle unioni dei comuni di cui all'articolo 32 del decreto legislativo 15 agosto 2000, n. 267, ove esistenti, ovvero costituendo un apposito accordo consortile tra i comuni medesimi e avvalendosi dei competenti uffici, ovvero ricorrendo ad un soggetto aggregatore o alle province, ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56. In alternativa, gli stessi Comuni possono effettuare i propri acquisti attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da Consip S.p.A. o da altro soggetto aggregatore di riferimento”*;
- l'art. 37, comma 1, del decreto n. 50/2016, nel quale viene ribadito che *“...le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38”*;

Considerato che:

- fino all'entrata in vigore del nuovo sistema di qualificazione delle Stazioni appaltanti di cui all'art. 38, comma 1, del D. Lgs. 50/16, ai sensi dell'art. 216, comma 10, l'Amministrazione comunale di Iseo soddisfa i requisiti di qualificazione in quanto iscritta all'anagrafe unica delle stazioni appaltanti AUSA al n. 0000162872;

- il Comune di Iseo è accreditato presso il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato SINTEL;

Dato atto che per la presente procedura di gara è stato assegnato il CIG 90155299E1;

Dato atto altresì che il RUP è l'arch. Nadia Bombardieri responsabile dell'Area Tecnica;

Dato atto che l'importo complessivo del servizio è stimato in € 55.170,07, al netto dello sconto offerto dall'Arch. Marco Angelini, oltre oneri previdenziali al 4% e all'Iva al 22%, per un importo complessivo di € 69.999,78 e trova copertura economica al capitolo 24221 "Castello Oldofredi restauro conservativo facciate, copertura e adeguamento spazi esterni" del Bilancio per l'anno in corso;

Vista la documentazione di gara allegata alla presente e di seguito indicata:

- Lettera di invito;
- Richiesta di partecipazione;
- Disciplinare tecnico;
- DGUE;
- Calcolo onorari applicando il Decreto Ministeriale 17 giugno 2016;
- Documento di fattibilità delle alternative progettuali;

Dato atto che in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 81/2008 per le modalità di svolgimento dell'appalto non è necessario redigere il DUVRI in quanto si tratta di attività intellettuale;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000, in particolare gli artt. 107, 147 bis, 151 e 192;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.L. n. 32/2019, (cd. Sbloccacantieri) conv. in Legge n. 55/2019;

Per quanto sopra

## **D E T E R M I N A**

1. la narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui interamente riportata e trascritta;
2. di avviare sulla Piattaforma Arca – SINTEL di Regione Lombardia la procedura di affidamento del servizio tecnico inerente alla stesura del progetto preliminare e definitivo relativi all'intervento "*Castello Oldofredi: intervento di restauro conservativo delle facciate degli spazi esterni e allestimento sale museali – CUP F15F21002180006*", mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge n. 120 del 11/09/2020, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1 comma 3 della precitata legge;
3. di dare atto che l'importo complessivo del servizio è stimato in € 55.170,07, al netto dello sconto offerto dall'Arch. Marco Angelini, oltre oneri previdenziali al 4% e all'Iva al 22%, per un importo complessivo di € 69.999,78 e trova copertura economica al capitolo 24221 "Castello Oldofredi restauro conservativo facciate, copertura e adeguamento spazi esterni" del Bilancio per l'anno in corso;
4. di dare atto ai sensi dell'articolo 192 del D.lgs. n. 267/2000 T.U.E.L. che:
  - l'oggetto del contratto è l'affidamento dei servizi tecnici inerenti alla stesura del progetto preliminare e definitivo relativi all'intervento "*Castello Oldofredi: intervento di restauro*

*conservativo delle facciate degli spazi esterni e allestimento sale museali – CUP F15F21002180006”;*

- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Disciplinare tecnico allegato alla presente;
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, Legge n. 120 del 11/09/2020 secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021 in deroga all'art. 36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, *“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro...”*
- il contratto verrà aggiudicato mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) e comma 3 della Legge n. 120 del 11/09/2020;
- il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016;

5. di specificare che:

- la presente procedura è identificata dal CIG (Codice Identificativo Gara) 90155299E1;
- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, è il sottoscritto Arch. Nadia Bombardieri, Responsabile dell'Area Tecnica;

6. di demandare a successivi atti l'aggiudicazione definitiva con la quale verrà assunto il relativo impegno di spesa;

7. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;

8. di dare atto che la presente determinazione è compatibile con quanto disposto dall'art. 163 del D.lgs. n. 267/2000 e dal vigente Regolamento di Contabilità;

9. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al T.A.R. Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;

10. di comunicare la presente, per conoscenza, alla Giunta Comunale.

**IL RESPONSABILE**  
**AREA TECNICA**  
ARCH. NADIA BOMBARDIERI

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)