



COMUNE DI ISEO

Provincia di Brescia

Area Tecnica

Tel. 030.98 01 61 Fax. 030.98 14 20

PIANO DELLE ALIENAZIONI

E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

ALLEGATO AL DUP 2022 2023 2024

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

art. 58 D.L. 112/2008 e s.m.i., convertito con modificazioni dalla L. 133/2008 e s.m.i. e art. 95 bis, comma 2 L.R. 12/2005 e s.m.i.

IMMOBILI

RIF. SCHEDA	DESCRIZIONE E CONSISTENZA	ESTREMI CATASTALI	CAPOLUOGO FRAZIONE	Valore stimato	DESTINAZIONE URBANISTICA	PREVISTA VALORIZZAZIONE	NOTE
1	Porzione di Immobile di categoria A/2 – Classe 4 – Consistenza 5 vani. Sito in Iseo – via Bedeschi n.44	NCT Iseo, foglio 22, mappale 194 Sub.20 e parti comuni	ISEO	A CORPO: € 100.000,00	P.P.G.T. vigente: ZONA B2 Residenziale Consolidata E Di Completamento Semi-Intensiva. Art.25 E 25.2 N.T.A. Piano Delle Regole	NO	
2	Immobile denominato “Casa Panella”	NCT Iseo, foglio 8, mappale 102 Sub.6	ISEO	A CORPO: € 2.500.000,00	P.G.T. vigente: zona A -Centri Storici art.21 N.T.A. Piano delle Regole (modalità recupero). Aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico al servizio della residenza e delle presenze turistiche art. 13 Piano dei Servizi (destinazioni urbanistiche)	NO	Si propone la variante urbanistica Che stralcia l'immobile dal Piano dei Servizi
3	Porzione di reliquato stradale: scarpata interclusa tra proprietà privata e viabilità pubblica (Via Tangenziale Sud)	NCT Iseo, foglio 22, porzione mapp. 143, porzione mapp. 145, porzione mapp. 441	ISEO	€/MQ 65,00 circa	P.G.T. vigente: Aree per servizi pubblici P.G.T. a seguito di alienazione: Aree private a parcheggi di pertinenza	SI	Si propone variante urbanistica da zona per “Aree per servizi pubblici” a “Aree private a parcheggi di pertinenza”
4	Tunnel realizzato interrato che occupa mq 4,40 del sottosuolo stradale mantenendo l'uso pubblico del soprassuolo e la servitù di passaggio delle reti di sottoservizi esistenti e future	NCT Iseo, foglio 23, porzione di sottosuolo di Vicolo Zuccoli da identificare catastalmente ubicato tra il mappale 60 e il mappale 58	ISEO	A CORPO: € 3.000,00	P.G.T. vigente: Area per strada (androne) con sovrastante edificio in centro storico	NO	Si propone trattativa diretta nel rispetto di quanto indicato dall'art. 9 comma. 2.3 e comma 4 del Regolamento comunale delle alienazioni

CESSIONE IN PROPRIETA' DI AREE GIA' CEDUTE IN DIRITTO DI SUPERFICIE

5	DIRITTI DI SUPERFICIE		ISEO e FRAZIONI	€ 84.000		NO	
---	-----------------------	--	-----------------	----------	--	----	--

Scheda: 1 - Porzione di Immobile di categoria A/2 – Classe 4 – Consistenza 5 vani.

Estremi catastali: NCT foglio 22, map.194, sub.20 e parti comuni

Ubicazione: via Bedeschi 44 in Iseo.

Destinazione P.G.T.: Zona B2 residenziale di completamento semintensiva – art-25 e 25.2 NTA Piano delle Regole

Estratto foto satellitare



Estratto mappa catastale



Scheda: 2 - Immobile denominato “Casa Panella”.

Estremi catastali: NCT foglio 8, map.102, sub.6 -Piano Terra, primo, secondo e terzo: s.l. mq. 2.260 + 850 mq di giardino;

Ubicazione: via Duomo, 39 in Iseo.

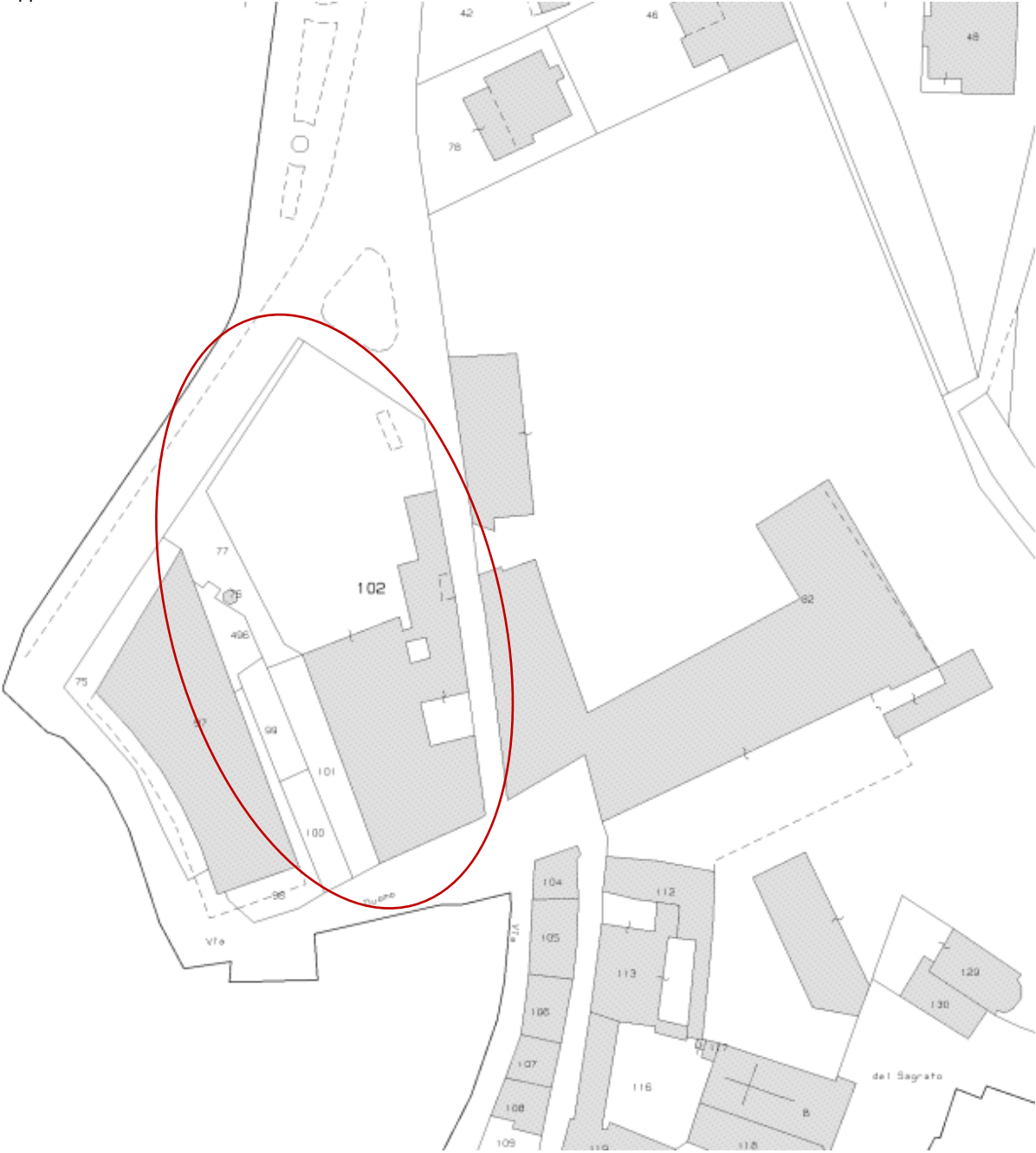
Destinazione P.G.T. vigente:

- Aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico al servizio della residenza e delle presenze turistiche - art. 13 Piano dei Servizi (destinazioni urbanistiche)
- zona A -Centri Storici art.21 N.T.A. Piano delle Regole (modalità interventi edilizi).

Destinazione prevista di variante P.G.T.: zona A - Centri Storici art.21 N.T.A. Piano delle Regole (sia per modalità interventi edilizi che per le destinazioni d'uso urbanistico ammesse).

Estratto foto satellitare





**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0080280 del 26/03/2012
Planimetria di u.i.u. in Comune di Iseo
Via Duomo
civ. 39

Identificativi Catastali:
Sezione: NCT
Foglio: 8
Particella: 102
Subalterno: 6

Compiata da:
Fioretti Silvia
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Brescia
M. 3852

Scala 1:200

n.1

Data: 12/11/2019 - n. T192596 - Richiedente: MRTMHL76T09B1570
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria approvata



PAG. 1 di 2

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/11/2019 - Comune di ISEO (E333) - < Sez.Urb.: NCT - Foglio: 8 - Particella: 102 - Subalterno: 6 >

urssu 01

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0080280 del 26/03/2012
Planimetria di u.i.u. in Comune di Iseo
Via Duomo
civ. 39

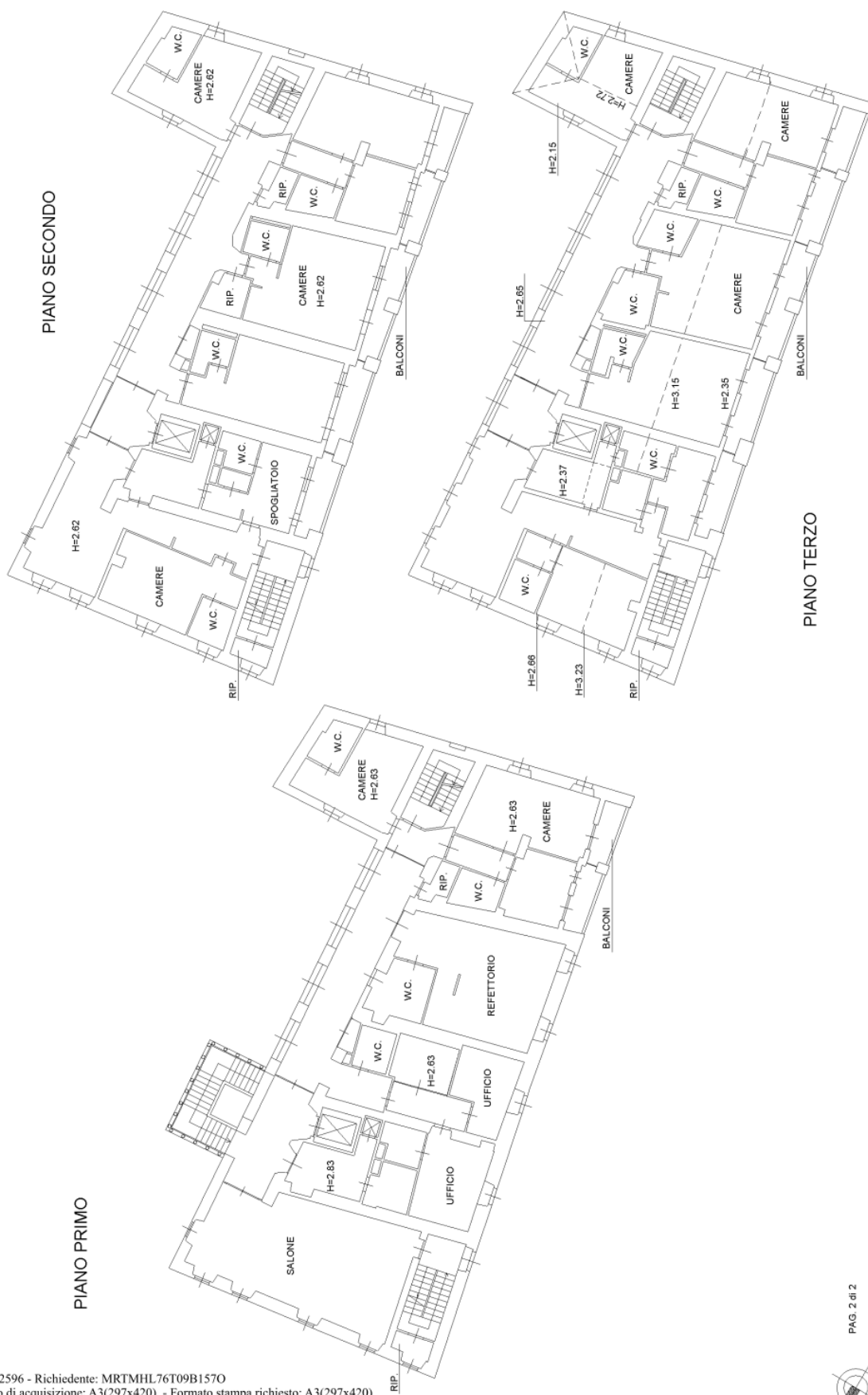
Identificativi Catastali:
Sezione: NCT
Foglio: 8
Particella: 102
Subalterno: 6

Compilata da:
Fioretti Silvia
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Brescia
N. 3852

Scala 1: 200

n. 2

Data: 12/11/2019 - T192596 - Richiedente: MRTMHL76T09B1570
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti



PAG. 2 di 2

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/11/2019 - Comune di ISEO (E333) - < Sez.Urb. NCT - Foglio: 8 - Particella: 102 - Subalterno: 6 >

URBUI n1

Estratto Piano dei Servizi del PGT vigente

Art. 3 - Aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico al servizio della residenza e delle presenze turistiche

Sono così definite le parti del territorio comunale che accolgono, o che sono destinate ad accogliere le attrezzature pubbliche, o di uso pubblico, al servizio della popolazione residente o presente, di cui all'art. 9 della legge regionale n. 12/2005 e successive modifiche.

In tali zone è consentito sia completare le attrezzature esistenti, che realizzare nuove e diverse attrezzature in coerenza con la programmazione comunale (Piano dei Servizi, Piano Triennale delle Opere Pubbliche) e/o con un progetto definitivo esecutivo approvato dall'Amministrazione Comunale, che deve in ogni caso considerare l'intera area e tutte le attrezzature eventualmente esistenti su di essa, coordinandone l'uso e la gestione.

Esse sono di norma destinate, secondo quanto indicato con apposito simbolo sulla tavola Piano dei Servizi di cui all'art.1 alla realizzazione di opere comprese nelle seguenti categorie di servizi:

Categoria- Residenza Istruzione

Tipologia

Istruzione

Scuole per l'infanzia

Scuole primarie

Scuola secondaria di 1° grado

Scuola secondaria di 2° grado

Attività socio-assistenziali - sanitarie

Sede ASL

Ambulatori

Attività culturali – Tempo libero

Palazzo dell'Arsenale

Castello Oldofredi (auditorium-museo-biblioteca)

Centro Civico

Sede associazioni

Lungo lago e spazi di relazione

Servizi amministrativi

Municipio

Ufficio Postale

Cimiteri

Altre strutture al servizio del cittadino

Caserma dei carabinieri

Polizia Stradale

Polizia locale

(...omissis...)

L'eventuale realizzazione di tali attrezzature e la loro gestione, da parte di singoli soggetti privati o da parte di Enti, proprietari o meno delle aree, è regolata dalle disposizioni contenute nell'art. 9.

Nel caso in cui l'intervento venga effettuato da soggetti diversi dall'Amministrazione Comunale (come per le opere religiose, gli Enti pubblici o Enti di diritto pubblico, o nel caso previsto ai commi successivi) verrà rilasciato idoneo titolo abilitativo alla costruzione.



ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

ATTIVITA' SOCIO - ASSISTENZIALI

R.S.A. F.lli Guerini



Piano dei Servizi tavola 4c- Sistema dei servizi

Estratto Piano dei Servizi del PGT per effetto della variante

Art. 3 - Aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico al servizio della residenza e delle presenze turistiche

Sono così definite le parti del territorio comunale che accolgono, o che sono destinate ad accogliere le attrezzature pubbliche, o di uso pubblico, al servizio della popolazione residente o presente, di cui all'art. 9 della legge regionale n. 12/2005 e successive modifiche.

In tali zone è consentito sia completare le attrezzature esistenti, che realizzare nuove e diverse attrezzature in coerenza con la programmazione comunale (Piano dei Servizi, Piano Triennale delle Opere Pubbliche) e/o con un progetto definitivo esecutivo approvato dall'Amministrazione Comunale, che deve in ogni caso considerare l'intera area e tutte le attrezzature eventualmente esistenti su di essa, coordinandone l'uso e la gestione.

Esse sono di norma destinate, secondo quanto indicato con apposito simbolo sulla tavola Piano dei Servizi di cui all'art.1 alla realizzazione di opere comprese nelle seguenti categorie di servizi:

Categoria- Residenza Istruzione

Tipologia

Istruzione

Scuole per l'infanzia

Scuole primarie

Scuola secondaria di 1° grado

Scuola secondaria di 2° grado

Attività socio-assistenziali - sanitarie

Sede ASL

Ambulatori

Attività culturali – Tempo libero

Palazzo dell'Arsenale

Castello Oldofredi (auditorium-museo-biblioteca)

Centro Civico

Sede associazioni

Lungo lago e spazi di relazione

Servizi amministrativi

Municipio

Ufficio Postale

Cimiteri

Altre strutture al servizio del cittadino

Caserma dei carabinieri

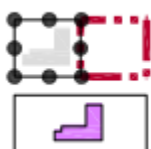
Polizia Stradale

Polizia locale

(...omissis...)

L'eventuale realizzazione di tali attrezzature e la loro gestione, da parte di singoli soggetti privati o da parte di Enti, proprietari o meno delle aree, è regolata dalle disposizioni contenute nell'art. 9.

Nel caso in cui l'intervento venga effettuato da soggetti diversi dall'Amministrazione Comunale (come per le opere religiose, gli Enti pubblici o Enti di diritto pubblico, o nel caso previsto ai commi successivi) verrà rilasciato idoneo titolo abilitativo alla costruzione.



CENTRI STORICI / NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

ARCHITETTURE STORICHE PUNTUALI

Piano dei Servizi tavola 4c- Sistema dei servizi

Scheda: 3 – Reliquato stradale: scarpata interclusa tra proprietà privata e proprietà pubblica

Estremi catastali: NCT foglio 22 porzione MAPP. 143

NCT foglio 22 porzione MAPP. 145

NCT foglio 22 porzione MAPP. 441

Totale superficie oggetto di alienazione: circa 400 m²

Ubicazione: Via Tangenziale Sud in Iseo

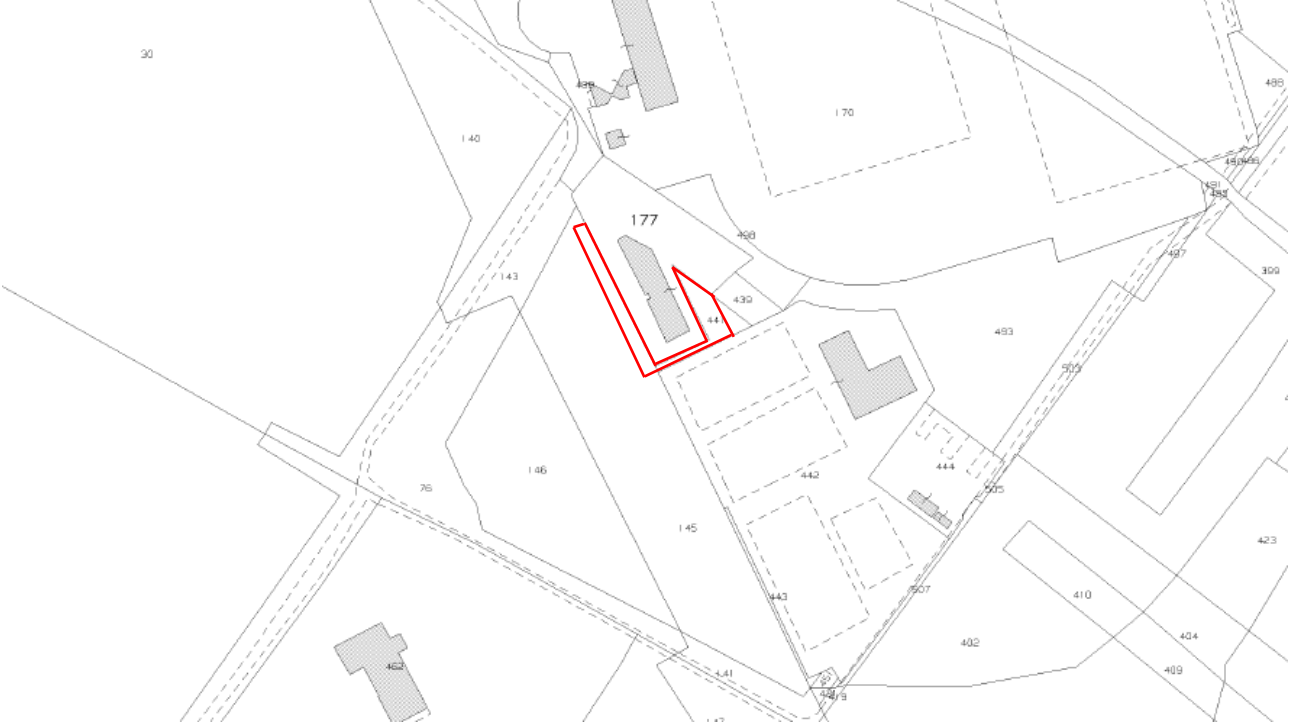
Destinazione P.G.T. _ Destinazione attuale: Aree per servizi pubblici

_ Destinazione a seguito di alienazione: Aree private a parcheggi di pertinenza

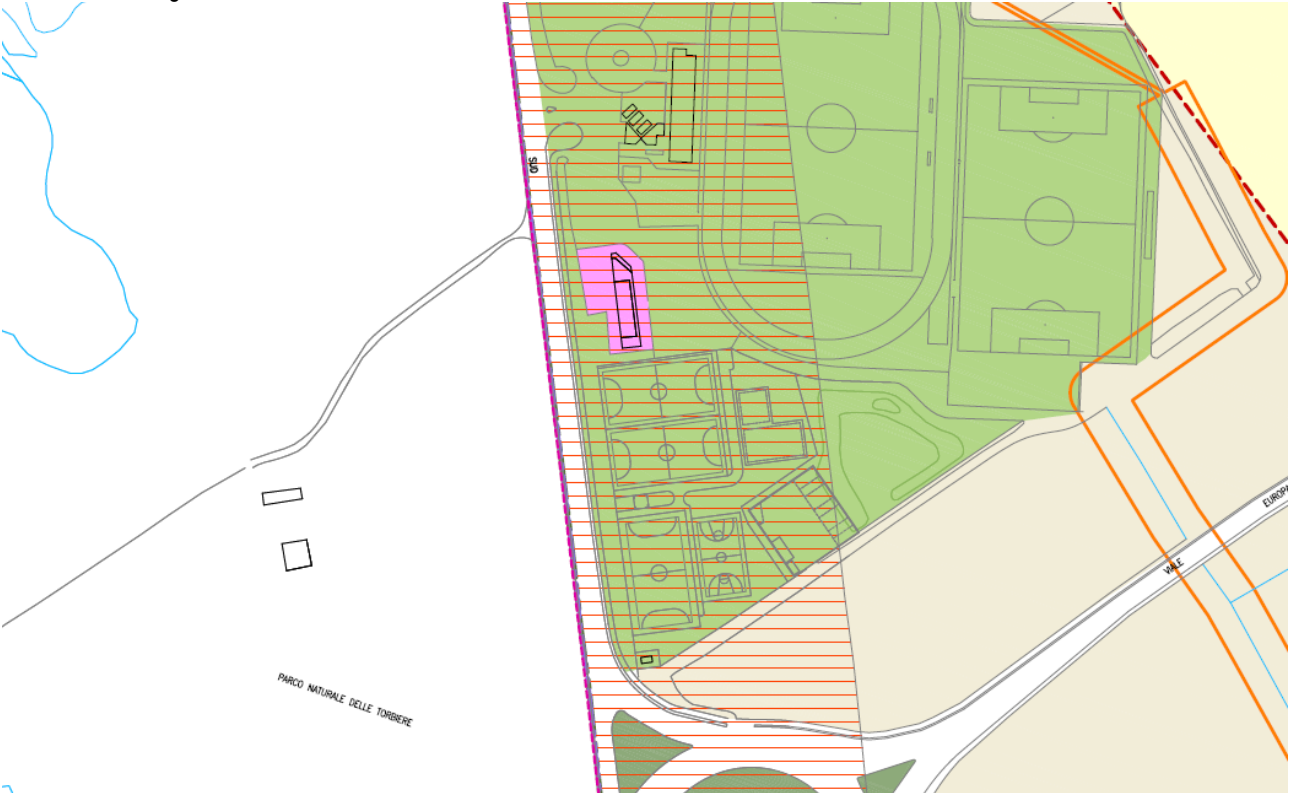
Estratto foto satellitare



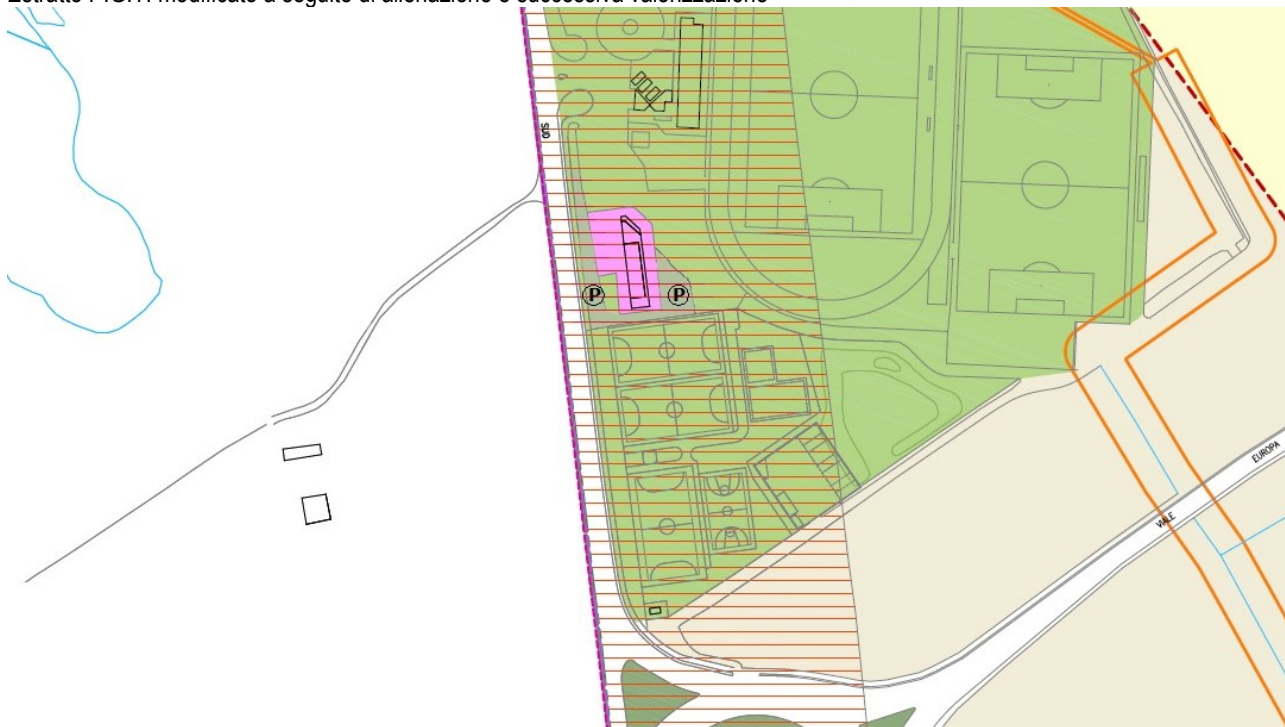
Estratto mappa catastale



Estratto P.G.T. vigente



Estratto P.G.T. modificato a seguito di alienazione e successiva valorizzazione



Legenda P.G.T.

	ZONA D1 - Produttiva consolidata e di completamento
	ZONA D2 - Terziaria - commerciale consolidata e di completamento
	S.U.A.P. in itinere
	ZONA D3 - Attrezzature cantieristiche (porti e pontili privati)
	Attrezzature portuali
	Aree private con attrezzature sportivo-ricreative di interesse pubblico
	Aree private a verde di pertinenza Aree private a parcheggi di pertinenza
	Aree private per servizi socio-assistenziali con residenza
	ZONA E1 - Agricola produttiva
	ZONA E2 - Agricola di salvaguardia
	Zona ambientale di monte
	Edificato extra agricolo In zone agricole e ambientale di monte
	Zona a vegetazione palustre
	Perimetro S.I.C. Riserva naturale delle Torbiere del Sebino
	Zona "As" Area Sensibile - Piano di Gestione della Riserva naturale delle Torbiere del Sebino
	Areale di potenziale interferenza sul S.I.C.
	Edifici con valenza tipologica e architettonica sparsi (casche)
	Perimetro aree non soggette a trasformazione urbanistica (classe 4 di fattibilità geologica)
	Zona di rispetto
	Impianti di distribuzione carburanti
	Aree per servizi pubblici

Scheda: 4 – Tunnel interrato realizzato nel sottosuolo di vicolo Zuccoli

Estremi catastali: NCT foglio 23 porzione di sottosuolo di Vicolo Zuccoli

NCT foglio 23 MAPP. 58

NCT foglio 23 MAPP. 60

Totale superficie oggetto di alienazione: circa 4,40 m²

Ubicazione: Vicolo Zuccoli

Destinazione P.G.T. _ Destinazione attuale: Aree per strada con sovrastanteandrone di passaggio e edificio di Centro storico

_ Destinazione a seguito di alienazione: Aree per strada con sovrastanteandrone di passaggio e edificio di Centro storico

Estratto foto satellitare



Estratto mappa catastale Fg. 23:



Estratto P.G.T. vigente: (Tavola delle tipologie edilizie centro storico)





Perimetro centro storico



Chiese ed edifici ecclesiastici



Castello e monastero



Palazzi



Case padronali - case di pregio



Rustici di palazzi - case padronali - case di pregio



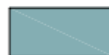
Case a corte



Rustici di case a corte



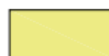
Case a schiera o in linea



Case a blocco



Case d' angolo e altre tipologie



Edilizia contemporanea



Accessori



portici



androni

Legenda P.G.T.