



*ORIGINALE*

**COMUNE DI ISEO**  
Provincia di Brescia

## **AREA TECNICA**

**Responsabile: ARCH. NADIA BOMBARDIERI**

*DETERMINAZIONE N. 117 DEL 18-02-2022*

**OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AVVIO PROCEDUTA TELEMATICA SUL PORTALE SINTEL R.L. PER AFFIDAMENTO ACCORDO QUADRO - SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINTRUSIONE ED ANTINCENDIO FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO COMUNALE - DURATA TRENTASEI MESI - CIG: 907681370A - ARTICOLO 54, COMMI 1 E 3, E ARTICOLO 36, COMMA 2, LETTERA A) D.LGS 50/2016**

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 27/07/2021, con la quale è - stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022-2024;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 27/12/2021, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022-2024;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 27/12/2021, con la quale è stato approvato il bilancio finanziario 2022-2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 14/01/2022, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2022-2024;

Considerato che per assicurare la manutenzione, la funzionalità, la sicurezza degli immobili e garantire il pronto intervento in caso guasti/malfunzionamenti degli impianti antincendio e antintrusione installati negli immobili comunali si rende necessario dar corso alle procedure per l'affidamento dell'accordo quadro ai sensi dell'articolo 54, commi 1 e 3, del decreto legislativo n. 50 del 2016, tramite procedura negoziata con invito di cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b), del medesimo decreto, del servizio di manutenzione degli impianti antintrusione ed antincendio facenti parte del patrimonio comunale per trentasei;

Dato atto che l'importo dell'appalto per il periodo di trentasei mesi è stimato a complessivi €.39.900,00 esclusa I.V.A. nella misura di legge in base alla tipologia d'intervento;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: affidamento del servizio di manutenzione degli impianti antintrusione ed antincendio facenti parte del patrimonio comunale per trentasei;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Foglio di patti e di condizioni;
- la scelta del contraente è effettuata mediante accordo quadro ai sensi dell'articolo 54, commi 1 e 3, del decreto legislativo n. 50 del 2016, in affidamento diretto di importo inferiore a euro 40.000 ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del medesimo decreto;
- il criterio di aggiudicazione è quello del massimo ribasso ai sensi dell'art. 95, comma 4, espresso mediante sconto percentuale sull'Elenco prezzi – Allegato 1 del Foglio di patti e condizioni (servizi a corpo inerenti la manutenzione ordinaria - canone annuo) e/o sconto percentuale sugli interventi straordinari relativi sia alla fornitura e/o sostituzione compresa manodopera e diritto di uscita di tutti pezzi di ricambio (es. rilevatori fumi antincendio, pulsanti di attivazione allarme, rilevatori di movimento, ecc.), materiale d'usura (es. accumulatori 12v 7AH) che servizi aggiuntivi extra verifiche periodiche riferiti al Prezzario regionale delle opere pubbliche di Regione Lombardia – Edizione 2022 o in caso di non riscontro nel precitato prezzario in riferimento ai listini prezzi vigenti presso l'appaltatore;
- il contratto di affidamento verrà stipulato, contratto è stipulato sia “a misura” che “a corpo” e verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri, ai sensi dell'articolo 32 comma 14 del D.lgs n.50/2016 e s.m.i.. L'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'articolo 106 del Codice dei contratti. L'importo del contratto, come determinato in sede di aggiudicazione della gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità;

Rilevato che ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è il Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Nadia Bombardieri;

Considerato che, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, le stazioni appaltanti possono, ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 procedere direttamente e autonomamente all'affidamento di servizi di importo inferiore a 40.000 € senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del D. Lgs. citato;

Visto inoltre l'art. 9, comma 4 del d.l. n. 66/2014 che stabilisce che “i comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di lavori, beni e servizi nell'ambito delle unioni dei comuni di cui all'articolo 32 del decreto legislativo 15 agosto 2000, n. 267, ove esistenti, ovvero costituendo un apposito accordo consortile tra i comuni medesimi e avvalendosi dei competenti uffici, ovvero ricorrendo ad un soggetto aggregatore o alle province, ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56. In alternativa, gli stessi Comuni possono effettuare i propri acquisti attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da Consip S.p.A. o da altro soggetto aggregatore di riferimento”;

Dato atto che:

- con pubblicazione n. 163/2022 si è provveduto a pubblicare manifestazione di interesse all'albo pretorio dal 24.01.2022 al 28.02.2022;
- entro il termine stabilito sono pervenute n. 16 istanze di partecipazione;
- con pubblicazione n. 221/2022 è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Iseo l'avviso relativo al sorteggio per individuare numero 5 operatori economici da invitare a formulare la loro migliore offerta inerente all'appalto in questione;
- con pubblicazione n. 226/2022 è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Iseo il verbale di sorteggio di cinque (5) operatori economici da invitare alla procedura telematica di

affidamento da espletarsi tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato Sintel

CONSIDERATO che il Comune di Iseo intende provvedere all'affidamento del suddetto appalto di servizi mediante procedura in affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, previo confronto di cinque (5) operatori economici;

Verificato che gli operatori economici sorteggiati hanno auto-dichiarato di essere in possesso di tutti i requisiti per effettuare i servizi oggetto del presente appalto e che gli stessi verranno verificati prima dell'aggiudicazione;

Considerato che il Comune di Iseo è accreditato presso il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato Sintel;

Visti i seguenti documenti di gara allegati alla presente determina e di seguito indicati:

- Lettera di invito;
- Richiesta di partecipazione;
- Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);
- Foglio di patti e di condizioni;
- Allegato 1 – Foglio di patti e di condizioni – Elenco impianti/Elenco prezzi unitari;

Dato atto che alla presente procedura di gara è stato assegnato il CIG: 907681370A;

Visti:

- il Digs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n.50/2016 (nuovo codice dei contratti) e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale vigente sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento Comunale vigente di contabilità e per l'esecuzione delle spese in economia;
- il Regolamento Comunale vigente per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori;

Per quanto sopra;

## **D E T E R M I N A**

1. Di richiamare integralmente quanto riportato in premessa, che qui si intende integralmente riportato;
2. Di approvare i documenti di gara allegati alla presente determina e di seguito indicati:
  - Lettera di invito;
  - Richiesta di partecipazione;
  - Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);
  - Foglio di patti e di condizioni;
  - Allegato 1 – Foglio di patti e di condizioni – Elenco impianti/Elenco prezzi unitari;
3. Di avviare la procedura di appalto per l'affidamento dell'accordo quadro ai sensi dell'articolo 54, commi 1 e 3, del decreto legislativo n. 50 del 2016, in affidamento diretto di importo inferiore a euro 40.000 ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del medesimo decreto, del servizio di manutenzione degli impianti antintrusione ed antincendio facenti parte del patrimonio comunale per trentasei, tramite la piattaforma SINTEL e con il criterio del massimo ribasso;

4. Di dare atto che l'importo complessivo dell'accordo quadro sopracitato viene stimato per il trentasei mesi a complessivi €39.900,00 oltre Iva nella misura del 22% per un totale di €48.678,00 e sarà impegnato in base alle necessità, ovvero con relativi successivi atti a firma del Responsabile dell'Area Tecnica ed imputazione della spesa sui capitoli del Bilancio Comunale in base alle relative disponibilità dell'anno di riferimento;
5. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
6. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;
8. Di dare atto che la presente determinazione è compatibile con quanto disposto dall'art. 163 del D.lgs. n. 267/2000 e dal vigente Regolamento di Contabilità;
9. Di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al T.A.R. Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;
10. Di comunicare la presente, per conoscenza, alla Giunta Comunale.

**IL RESPONSABILE**  
**AREA TECNICA**  
ARCH. NADIA BOMBARDIERI

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)