

Via Luigi di Bernardo

EDIFICIO ESISTENTE

EDIFICIO ESISTENTE

**Dati urbanistici "Ambito di trasformazione A- Stralcio n.1"**

superficie territoriale (ST)	mq 2.545,00
superficie lorda di pavimento (SLP) convenzionata	mq 1.509,00
superficie lorda di pavimento (SLP) da acquisire dall' Ambito A1	mq 342,80
superficie lorda di pavimento (SLP) totale	mq 1.871,80
abitanti teorici (AB) = (SLP) / 37 mq	50,59
standard minimo totale per abitante (compreso parcheggio) *	35 mq / (AB) = mq 1.770,65
standard minimo totale (compreso parcheggio)(AB) x 35 mq / (AB) *	mq 354,81
standard di "monetizzazione"	mq 1.072,49
standard da monetizzare *	mq 1.770,65 - 1.072,49 = 354,81 *

**DATI URBANISTICI "LOTTO A"**

superficie fondiaria (SF) *	mq 792,89
Sip di competenza del lotto A= 1.509 mq x 13,73% *	mq 207,19
Il lotto A rimane inedito, il suo Sip è stato trasferito al LOTTO B.	

**DATI URBANISTICI "LOTTO B"**

superficie fondiaria (SF) *	mq 4.954,38
Sip di competenza del lotto B= 1.509 mq x 64,21% *	mq 1.301,81
Sip da acquisire dall' Ambito A1	mq 207,19
Sip edificabile lotto B	mq 342,80
rapporto di copertura max (RC) *	40%
rapporto di permeabilità min (RP) *	30%

**L'ipotesi di planimetrico comporta i seguenti parametri urbanistici relativi al LOTTO B:**

superficie coperta (SC) *	mq 1.485,00
rapporto di copertura (RC) * (inferiore al massimo)	29,96% < 40%
superficie permeabile (SP) *	mq 1.142,00
rapporto di permeabilità (RP) * (superiore al minimo)	39,54% > 30%

In sede di richiesta dei titoli edilizi abitativi potrà essere proposto un progetto edilizio con superficie coperta e superficie permeabile diverse da quelle dell'ipotesi di planimetrico di cui sopra ma nel rispetto del rapporto di copertura massimo e del rapporto di permeabilità minimo.

La forma, le dimensioni, il n° di piani e la giacitura degli edifici, nonché la posizione delle autorimesse interrate con la relativa rampa di accesso e l'andamento dei viali pedonali privati, sono da intendersi indicativi, gli stessi saranno meglio definiti in sede di richiesta dei relativi titoli edilizi abitativi.

**Legenda "Ambito di trasformazione A- Stralcio n.1"**

	perimetro ambito di trasformazione A	
	perimetro stralcio n. 1	
	limite di edificabilità (5 metri)	
	limite rispetto cimiteriale (50 metri)	
	confine di proprietà dei proponenti	
	nuovi edifici residenziali	
	ingombro autorimesse interrate	
	scarpata	
	viali pedonali privati	
	rampa di accesso alle autorimesse interrate	
	verde privato	
	strada pubblica in cessione	mq 1.042,71
	marciapiede pubblico in cessione	mq 378,41
	parcheggio pubblico in cessione	mq 354,81
	quota altimetrica del marciapiede pubblico in cessione	
	quota altimetrica della strada pubblica in cessione	

**Comune di Iseo (località Clusane)**  
Provincia di Brescia

Progetto: **Ambito di trasformazione "A" Stralcio n. 1 in località Clusane (BS) VARIANTE N. 01**  
- via Luigi di Bernardo -  
- via Don Pierino Ferrari -

Il Tecnico: **Ing. Stefano Messa**  
Via B. Colleoni n° 144  
24020 Villa d'Orto (BS)  
Tel. 0445-943083

I Proponenti:  
- Immobiliare Montespicchio 63 S.r.l.  
- Gatti Marco  
- Gatti Simona  
- Gatti Ivonne  
- Gatti Dania  
- Gatti Paolo  
- Baroni Giovanna

Scala: 1:200      Data: Maggio 2022

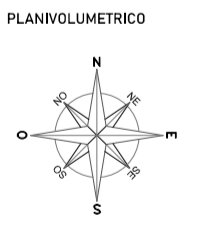
Oggetto: **Planivolumetrico**

Il Tecnico: (Ing. Stefano Messa)      I proponenti: (Immobiliare Montespicchio 63 Srl - Gatti Marco - Gatti Simona - Gatti Ivonne - Gatti Dania - Gatti Paolo - Baroni Giovanna)      Tavola: **UNICA**

LOTTO A  
Proprietà  
Gatti Marco, Paolo, Dania e Ivonne  
S.F. mq. 792,89

LOTTO B  
Proprietà  
Gatti Marco, Ivonne e Piera Angela  
S.F. mq. 4.954,38

PISCINA



	strada pubblica in cessione	mq 1.042,71
	marciapiede pubblico in cessione	mq 378,41
	parcheggio pubblico in cessione	mq 354,81
	perimetro stralcio n. 1	



CIMITERO

Via Don Pierino Ferrari

Via Lorenzo Milani