



# COMUNE DI ISEO

Provincia di Brescia

**Area Tecnica**

Tel. 030.98 01 61 Fax. 030.98 14 20



**Intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU**  
**Fondi PNRR – Missione 2 – Componente 4 – Investimento 2.2**

**INTERVENTO DI SOSTITUZIONE GENERATORI DI CALORE E COIBENTAZIONE  
SOTTOTETTO PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE ERP DI  
PROPRIETA' COMUNALE UBIcato IN VIA PER ROVATO N.4**

**RICHIESTA D'OFFERTA**

**Codice CUP: F14F22000160006 - CIG: 9387601D67**

**intervento PNRR finanziato dall'Unione europea NextGeneretionUE**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*Spett.le Operatore Economico*

Il sottoscritto Arch. Nadia Bombardieri in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'Area Tecnica del Comune di Iseo, con la presente, invita codesta ditta a presentare un preventivo, nel rispetto delle indicazioni di seguito riportate.

Si specifica che il Comune di Iseo si riserva l'eventualità di procedere all'affidamento diretto dei lavori in argomento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L n. 76/2020, conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dal DL n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 secondo cui le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto in caso di lavori di importo inferiore a 150.000 euro.

### **1. Stazione appaltante**

Comune di Iseo (BS) – sito internet [www.comune.iseo.bs.it](http://www.comune.iseo.bs.it)

Piazza Garibaldi n. 10 tel. 030-980161 PEC [protocollo@pec.comune.iseo.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.iseo.bs.it)

### **2. Caratteristiche dei lavori**

Descrizione sommaria:

- 2.1. Sostituzione dei generatori di calore. Tale intervento non consiste solamente nella mera sostituzione dei generatori di calore bensì prevede:
- L'intubamento del canale di evacuazione fumi con nuovo idoneo per fumi umidi e condense acide;
  - La realizzazione dello scarico della condensa convogliato nella rete di scarico domestica ed installazione di neutralizzatori di condense acide;
  - L'installazione di dispositivi come defangatori e dosatori di polifosfati a protezione delle nuove caldaie.
  - L'installazione di valvole termostatiche a bassa inerzia termica per la termoregolazione di tutti gli ambienti.
  - I generatori di calore installati dovranno avere potenza termica non superiore alla potenza termica dei generatori installati, un campo di modulazione della potenza erogata di almeno 1:10 e dotati di garanzia del costruttore di almeno 6 anni

2.2. Coibentazione dell'ultimo solaio: Tale intervento prevede la coibentazione dell'ultimo solaio attraverso lo spandimento nel sottotetto di uno strato di 300 mm di perlite espansa in granuli: per le caratteristiche tecniche del materiale vedasi l'allegato denominato "ex-legge 10/91".

Tale lavorazione verrà effettuata accedendo al sottotetto attraverso le due botole presenti nel vano scala per l'accesso al sottotetto

**Ubicazione dell'intervento:** immobile di Via per Rovato n. 4 – 25049 (BS)

I lavori in oggetto sono stati progettati nel pieno rispetto del principio europeo di non arrecare danno un danno significativo all'ambiente "Do no significant Harm – DNSH".

Codice CUP: **F14F22000160006**

### 2.1 Natura dei lavori

n.	categ.	Descrizione delle categorie (e sottocategorie disaggregate) di lavorazioni omogenee	Importi in euro			Incidenza %
			Lavori «1» (L)	oneri sicurezza del PSC «2» (OS)	Totale «T = 1 + 2» (L + OS)	
1	OS3	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 30.156,37		€ 31.358,60	55,48 %
2	OG1	Edifici civili e industriali	€ 24.200,78	€ 765,83	€ 24.783,16	44,52 %
<b>TOTALE A MISURA</b>			<b>€ 54.357,15</b>	<b>€ 765,83</b>	<b>€ 55.122,98</b>	100,00%
<b>TOTALE GENERALE APPALTO</b>			<b>€ 54.357,15</b>	<b>€ 765,83</b>	<b>€ 55.122,98</b>	

Gli elaborati di progetto definitivo-esecutivo, sono stati approvati da questa amministrazione con deliberazione n. 138 del 25/08/2022 della Giunta Comunale.

Gli elaborati saranno resi disponibili nella Documentazione amministrativa caricata portale Sintel di Regione Lombardia, i quali potranno essere attentamente e previamente visionati al fine di poter produrre il preventivo richiesto con il presente atto.

### **3. Importo**

L'importo complessivo dei lavori in appalto ammonta indicativamente ad **€ 55.122,98** I.V.A. esclusa, di cui **€ 54.357,15** quale importo dei lavori posto a base di affidamento (da assoggettare a ribasso, secondo quanto nel seguito indicato) e **€ 765,83** quale importo per i costi della sicurezza comprensiva di quella inclusa ed aggiuntiva (da non assoggettare a ribasso).

Importo IVA applicabile ai lavori in oggetto: 10%.

### **4. Durata**

La durata dei lavori è indicativamente pari a n.107 giorni.

### **5. Tipo di procedura:**

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, previa indagine di mercato da espletare tramite portale telematico Sintel di Regione Lombardia;

### **6. Modalità di presentazione dell'offerta e requisiti minimi posseduti dall'operatore economico:**

Per partecipare alla procedura di affidamento tutti i documenti richiesti e i requisiti minimi che devono essere posseduti dall'operatore economico che intende presentare la propria offerta alle condizioni riportate nella richiesta di preventivo e nella documentazione di gara quale parte integrante della presente

La Ditta interessata a presentare il proprio preventivo dovrà trasmettere mediante il portale telematico Sintel di Regione Lombardia, **entro le ore 17.00 del 08.09.2022**

Il **PREVENTIVO**, da predisporre mediante sottoscrizione da parte del legale rappresentante della Ditta (o di un suo procuratore a ciò abilitato), deve essere espresso mediante:

- "ribasso unico percentuale" sull'elenco dei prezzi unitari posto a base di affidamento *[da indicare qualora si tratti di contratto con corrispettivo "a misura" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee), del D.Lgs. n. 50/2016]*;
- il preventivo presentato resterà vincolante per n. 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla di sottoscrizione del contratto;

### **7. Possesso dei Requisiti Minimi e Documentazione da presentare:**

- Al fine di presentare la propria offerta l'operatore economico dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti minimi :
  - requisiti di ordine generale: assenza cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
  - requisiti:
    - di idoneità professionale, ai sensi dell'art. 83 comma 1 lett. a): iscrizione alla C.C.I.A.A.;
    - di capacità economica e finanziaria ai sensi dell'art. 83 comma 1 lett. b): avere avuto un fatturato minimo annuo, negli ultimi tre anni, pari al doppio dell'importo a base di gara;
    - di capacità tecnica e professionale ai sensi dell'art. 83 comma 1 lett. c);
- in attuazione dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021:

Gli operatori economici devono mediante apposita dichiarazione sostitutiva ex dPR 445/200:

1) ove applicabile: dichiarare il rispetto degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità ai sensi della legge n. 68/1999, oltre che ai sensi dell'art. 80 co. 5, lett. i) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (Art. 47 comma 4 e Allegato 1 DPCM 7/12/2021);

2) se operatore con più di 50 (cinquanta) dipendenti: produrre, copia dell'ultimo Rapporto periodico sulla situazione del personale redatto ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. n. 198/2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità, ovvero in mancanza, attestando la sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità (art. 47 comma 2);

3) se operatore con un numero di dipendenti superiore a 15 (quindici) e non superiore a 50 (cinquanta): dichiarare di non aver omesso di produrre - nei 12 mesi antecedenti la presentazione dell'offerta per il presente appalto - alla stazione appaltante di un precedente contratto di appalto, finanziato in tutto o in parte con fondi del PNRR o del PNC, la Relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile di cui all'art. 47, comma 3 del D. L. n. 77/2021 (Art. 47 comma 6 e Allegato 1 DPCM 07/12/2021).

4) di obbligarsi, qualora fosse l'aggiudicatario del contratto, in caso di assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto stesso o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, ad assicurare una quota pari al 30% delle predette assunzioni all'occupazione giovanile (under 36) e occupazione femminile (OPPURE ALTRE PERCENTUALI STABILITE CON DETERMINA) calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con DPCM - Dipartimento delle pari opportunità del 7 dicembre 2021 (Adozione delle linee guida volte a favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC);

5) se operatore con un numero di dipendenti superiore a 15 (quindici) e non superiore a 50 (cinquanta): di obbligarsi, qualora fosse l'aggiudicatario del contratto, entro 6 mesi dalla conclusione del contratto a consegnare alla stazione appaltante una Relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato delle assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei

licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta; con contestuale attestazione di avvenuta trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità (art. 47 comma 3).

6) ove applicabile: di obbligarsi, qualora fosse l'aggiudicatario del contratto, entro 6 mesi dalla conclusione del contratto produrre la certificazione di cui all'art. 17 della Legge n. 68/1999 e una relazione sull'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e illustri le eventuali sanzioni e i provvedimenti disposti a suo carico nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte con contestuale attestazione di avvenuta trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali (art. 47 comma 3 bis);

7) di non aver violato l'obbligo di cui al comma 3 art. 47 che determina l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse PNRR e/o PNC;

8) di essere edotto che ai sensi dell'art. 47 comma 9 del DL n. 77/2021 conv. In Legge n. 108/2021 e s.m.i., le relazioni e i rapporti previsti dai commi 2 (Rapporto periodico sulla situazione del personale), 3 (Relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile) e 3 bis (Relazione sull'assolvimento degli obblighi di cui di cui all'art. 17 della Legge n. 68/1999) sono oggetto di pubblicazione sul sito del Comune di Iseo nella sezione "Amministrazione Trasparente).

**Infine, si invita codesto operatore economico, a volere presentare la propria migliore offerta e la documentazione amministrativa, attraverso la piattaforma telematica Sintel, presentando, con le modalità ivi previste, la seguente documentazione di gara:**

- Richiesta di partecipazione debitamente compilato e sottoscritto con firma digitale;
- Documento di gara unico europeo (DGUE) elettronico compilato e sottoscritto digitalmente rispettando la seguente procedura:
  1. Accedere al sito <https://espd.eop.bg/espd-web/filter?lang=it>
  2. Caricare modello (file .xml) allegato;
  3. Compilare elettronicamente il precitato modello;
  4. Scaricare i file generati;
  5. Firmarli digitalmente e ricaricarli in formato zip tramite portale SINTEL
- Capitolato speciale d'appalto sottoscritto per accettazione con firma digitale;
- Dichiarazione di assolvimento imposta di bollo;
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio sulla composizione societaria, compilata e sottoscritto con firma digitale;
- PASSOE: La verifica del possesso dei requisiti degli operatori economici, ai sensi del combinato disposto degli articoli 81, comma 2 e art. 216, comma 13 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i. e della deliberazione attuativa dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (oggi "ANAC") n. 111 del 20 dicembre 2012, sarà effettuata attraverso il sistema AVCPASS OE (Operatore Economico), divenuto obbligatorio e reso disponibile dall'Autorità, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato articolo 6-bis . Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. Il sistema produrrà il codice PASSOE che l'operatore dovrà inserire nella documentazione amministrativa. Rimane in facoltà della Stazione appaltante integrare tali verifiche con richiesta agli enti competenti, ove il sistema AVCPASS presenti interruzioni o malfunzionamenti.
- Dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 136 del 13 agosto 2010, compilato e sottoscritto con firma digitale;
- Documento di protocollo di legalità della stazione appaltante, compilato e sottoscritto con firma digitale;
- Codice di comportamento dipendenti pubblici sottoscritto per accettazione con firma digitale;
- Ulteriore documentazione amministrativa proposta dalla procedura Sintel sottoscritta per accettazione con firma digitale.

## **7. Privacy**

I dati forniti saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti alla procedura in oggetto, l'eventuale aggiudicazione e gestione del contratto, e, comunque, in modo

da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.

L'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del citato Regolamento UE 679/2016 è pubblicata sulla Home Page del sito dell'Ente, accessibile mediante collegamento all'indirizzo [www.comune.iseo.bs.it](http://www.comune.iseo.bs.it) nonché visionabile e scaricabile mediante accesso diretto al seguente link: [https://www.comune.iseo.bs.it/sites/default/files/allegati/documenti/7255/dati\\_privacy.pdf](https://www.comune.iseo.bs.it/sites/default/files/allegati/documenti/7255/dati_privacy.pdf)

### **8. Informazioni complementari**

- La presentazione dei preventivi non vincola l'Amministrazione appaltante all'affidamento del contratto, né è costitutiva dei diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di affidamento che l'amministrazione appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento, in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza. Agli offerenti, in caso di annullamento della procedura, non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.
- Con la presentazione del preventivo l'impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella presente richiesta.
- È a totale ed esclusivo rischio dell'operatore economico partecipante la non corretta iscrizione al portale telematico Sintel di Regione Lombardia, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, difficoltà di connessione e trasmissione, lentezza dei collegamenti o qualsiasi altro motivo. In ogni caso, l'operatore economico esonera il Comune di Iseo da qualsiasi responsabilità per malfunzionamento di qualsiasi natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del portale telematico.
- Il contratto può essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 106 del Codice e nel rispetto dell'art. 36 del capitolato speciale d'appalto.
- Per eventuali chiarimenti in relazione alla presente richiesta si potrà contattare il sottoscritto **Responsabile Unico del Procedimento** Arch. Nadia Bombardieri - tel. 030-9869450 e-mail: [nadia.bombardieri@comune.iseo.bs.it](mailto:nadia.bombardieri@comune.iseo.bs.it) - PEC: [protocollo@pec.comune.iseo.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.iseo.bs.it)  
**Soggetto titolare del potere sostitutivo:** Il Tecnico Comunale Geom. Michele Martinelli in qualità di assistente al R.U.P. - tel. 030-9869455 e-mail: [michele.martinelli@comune.iseo.bs.it](mailto:michele.martinelli@comune.iseo.bs.it) - PEC: [protocollo@pec.comune.iseo.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.iseo.bs.it)

**Iseo, 02/09/2022**

### **Il Responsabile Unico del Procedimento**

Arch. Nadia Bombardieri

Sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e smi