



ORIGINALE

COMUNE DI ISEO
Provincia di Brescia

AREA TECNICA

Responsabile: ARCH. NADIA BOMBARDIERI

DETERMINAZIONE N. 683 DEL 05-09-2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA IMMOBILE ERP DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA PER ROVATO: SOSTITUZIONE GENERATORI DI CALORE E COIBENTAZIONE SOTTOTETTO - ANNO 2022 MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) D.L. N. 76/2020 CONV. IN LEGGE N. 120/2020 MODIFICATO DAL DL 77/2021 CONV. IN LEGGE 108/2021 FINANZIATO CON FONDI PNRR M2C4-I2.2-A MIN INTERNO - CONTRIBUTI AI COMUNI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - DETERMINA A CONTRARRE CODICE CUP: F14F22000160006 CODICE CIG: 9387601D67

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 27/07/2021, con la quale è - stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022-2024;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 27/12/2021, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022-2024;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 27/12/2021, con la quale è stato approvato il bilancio finanziario 2022-2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 14/01/2022, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2022-2024;

Premesso che si rende necessario provvedere alla realizzazione dell'intervento di sostituzione dei generatori di calore e di coibentazione del sottotetto degli alloggi ERP – Edilizia Residenziale Pubblica ubicati nell'immobile di proprietà comunale sito in Via per Rovato n. 4, al fine di migliorare gli stessi dal punto di vista energetico;

Preso atto che ha assunto il ruolo di RUP Arch Nadia Bombardieri, Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, e che la stessa dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

Posto che il presente intervento è risultato aggiudicatario del contributo del Ministero dell'Interno

con decreto del 14/01/2020, ai sensi dell'art. 1 commi 29 e ss. della Legge n. 160/2019, per una somma pari a euro 70.000,00, e che trattasi di intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU Regolamento (UE) n. 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12.02.2021 di approvazione del Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza – PNRR;

Posto quindi che i suddetti lavori sono finanziati interamente con fondi PNRR all'interno della Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente 4: tutela del territorio e della risorsa idrica; Investimento 2.2: interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni e che si dà atto dell'assenza del cd. doppio finanziamento di cui all'art. 9 del regolamento UE n. 241/2021;

Dato che con deliberazione della Giunta comunale n. 138 del 25/08/2022 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento di “Sostituzione generatori di calore e coibentazione sottotetto per efficientamento energetico” – CUP F14F22000160006 degli alloggi ERP – Edilizia Residenziale Pubblica ubicati nell'immobile di proprietà comunale sito in Via per Rovato n. 4, redatto dall'Ing. Carlotta Riva con studio professionale in via Malta n. 6 – 25124 Brescia, C.F. RVICLT79M52B157U e P.IVA 04067200982, composto dai seguenti elaborati nel rispetto dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016:

- Relazione tecnico illustrativa e quadro economico;
- Attestato di prestazione energetica ante operam dell'edificio;
- Diagnosi energetica dell'edificio;
- Checklist DNSH;
- Computo estimativo;
- Computo metrico;
- Computo per richiesta d'offerta;
- Stima incidenza costi della sicurezza;
- Tav. 1 – Piante piano terra e piano primo;
- Tav. 2 – Pianta piano secondo;
- Relazione tecnica ex Legge 10/91 e s.m.i.;

Deliberato di procedere all'affidamento dei lavori dell'intervento sopra citato per un importo di € 55.122,98 per lavori compresi oneri della sicurezza, esclusa IVA mediante affidamento diretto ai sensi della normativa attualmente vigente in materia di contratti pubblici;

Preso atto della Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH) adottata con la circolare del Ragioniere Generale dello Stato n. 32 del 30 dicembre 2021;

Dato atto che i lavori in oggetto sono stati progettati nel pieno rispetto del principio europeo di non arrecare danno un danno significativo all'ambiente “Do no significant Harm – DNSH” (come da scheda che si allega alla presente, facente parte del sopra citato progetto definitivo esecutivo);

Dato atto altresì che l'intervento precitato comporta una spesa complessiva di € 70.000,00 di cui € 55.122,98 per lavori compresi oneri della sicurezza e € 14.877,02 per somme a disposizione dell'amministrazione comunale, come meglio indicato nel sotto riportato quadro economico:

A. Lavori	
A.1 Lavori a base d'asta	€ 54.357,15
A.2 Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 765,83
Totale lavori	€ 55.122,98
B. Somme a disposizione della stazione appaltante	
B.1 IVA sui lavori – 10%	€ 5.512,30

B.2 Spese tecniche per progettazione termotecnica compresi oneri previdenziali	€ 3.744,00	
B.3 Spese tecniche CSP, CSE, contabilità e supporto al RUP compresi oneri previdenziali	€ 2.500,00	
B.4 Spese tecniche per redazione APE compresi oneri di registro sul portale regionale	€ 2.000,00	
B.5 IVA spese tecniche	€ 0,00	
B.6 Imprevisti ed arrotondamenti	€ 1.120,72	
Totale somme a disposizione		€ 14.877,02
Costo complessivo opera		€ 70.000,00

Visto l'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1 lett. a) DL n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30.06.2023 in deroga all'art. 36, c. 2, del D.Lgs. n. 50/2016, *“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro”*;

Dato atto che, in forza di quanto stabilito dall'art. 52 del D.L. n. 77/2021, conv. in Legge n. 108/2021, la sospensione dell'operatività dell'art. 37, c. 4 del D.Lgs. n. 50/2016 – prevista fino al 30/06/2023 – non riguarda gli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e PNC;

Ritenuto che, essendo l'importo del presente appalto inferiore a 150.000 €, di poter procedere all'affidamento dei lavori in questione in maniera autonoma senza dover ricorrere a CUC/SUA o altri soggetti qualificati;

Visto inoltre l'art. 9, comma 4 del d.l.n. 66/2014 che stabilisce che *“i Comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di lavori, beni e servizi nell'ambito delle unioni dei comuni di cui all'articolo 32 del decreto legislativo 15 agosto 2000, n.267, ove esistenti, ovvero costituendo un apposito accordo consortile tra i comuni medesimi e avvalendosi dei competenti uffici, ovvero ricorrendo ad un soggetto aggregatore o alle province, ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56. In alternativa, gli stessi Comuni possono effettuare i propri acquisti attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da Consip S.p.A. o da altro soggetto aggregatore di riferimento”*;

Considerato che:

- fino all'entrata in vigore del nuovo sistema di qualificazione delle Stazioni appaltanti di cui all'art. 38, comma 1, del D. Lgs. 50/16, ai sensi dell'art. 216, comma 10, l'Amministrazione comunale di Iseo soddisfa i requisiti di qualificazione in quanto iscritta all'anagrafe unica delle stazioni appaltanti AUSA al n. 0000162872;
- il Comune di Iseo è accreditato presso il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato Sintel;

Dato atto che si procederà nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, concorrenza e di rotazione di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché nel rispetto del principio di non artificioso frazionamento dell'appalto ai sensi dell'art. 35 comma 6 D.Lgs 50/2016;

Richiamato l'art. 1, comma 1, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, come modificato dal DL n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 secondo cui l'aggiudicazione ovvero l'individuazione definitiva del contraente deve avvenire entro 2 mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, pena

la responsabilità erariale del RUP, qualora il ritardo dipenda da questo;

Preso atto che per l'appalto di cui in oggetto sono stati acquisiti il CUP n. F14F22000160006 e il CIG n. 9387601D67;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: affidamento dei lavori di "*Sostituzione generatori di calore e coibentazione sottotetto per efficientamento energetico*" – CUP F14F22000160006 degli alloggi ERP – Edilizia Residenziale Pubblica ubicati nell'immobile di proprietà comunale sito in Via per Rovato n. 4;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella Richiesta di offerta e nel Capitolato speciale d'appalto;
- la scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, come modificato dal DL n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 e D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e dalla normativa di settore valutando il prezzo;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera a) e comma 3 della Legge n. 120 del 11/09/2020, espresso mediante sconto percentuale sull'importo posto a base di gara;
- il contratto di affidamento del lavoro in oggetto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;

Ritenuto, con riferimento all'art. 47 del D.L. n. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021 recante "*Pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici PNRR e PNC*", di dare applicazione ai commi 2 (obbligo di presentazione del Rapporto sulla situazione del Personale per ditte con più di 50 dipendenti) e 3bis (entro 6 mesi dalla conclusione del contratto certificazione ex art. 17 Legge n. 68/2022) e di applicare solo in parte le prescrizioni contenute nel comma 4 (dichiarazione di assolto al momento della presentazione del preventivo agli obblighi di cui alla Legge n. 68/1999) in quanto trattasi di appalto di lavori di modesto importo da non aggiudicare mediante procedure di gara bensì tramite affidamento diretto;

Dato atto che l'art. 1, comma 4 del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 e smi come modificato dal DL n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021, ha escluso fino al 31/06/2023 la possibilità di richiedere, per gli affidamenti di cui all'art. 1 del citato D.L., la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta, che la stazione appaltante dovrà indicare nell'avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente e che, se richiesta, l'ammontare è dimezzato rispetto a quello previsto dall'art. 93;

Dato atto che l'opera trova copertura economica al capitolo 24200 – "*Manutenzione straordinaria immobili comunali*" codice 01.05-2.02.01.09.001, finanziato interamente con contributo Ministeriale ai sensi della L. 160/2019 art. 1 commi 29 e seguenti (intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU);

Preso atto che l'IVA è al 10% in quanto trattasi di intervento di efficientamento energetico di edificio a destinazione residenziale;

Ritenuto di dare atto che, in caso di inerzia del RUP, il soggetto titolare del potere sostitutivo, ai sensi dell'art. 2 comma 9bis Legge n. 241/1990 e art. 50 Legge n. 108/2021, è l'Ing. Alessandra Cardellino tecnico istruttore presso l'Area Tecnica;

Accertata la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica dal Responsabile P.O. Area Tecnica Arch. Nadia Bombardieri ed in merito alla regolarità contabile dal Responsabile P.O. Area Finanziaria Franco Martinoli;

Visti:

- il D.L. n. 76/2020 conv. in legge n. 120/2020 e smi ;
- il D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 e smi;
- la Legge n. 241/1990;
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;

D E T E R M I N A

1. Di procedere all'avvio della procedura di affidamento dei lavori di "*Sostituzione generatori di calore e coibentazione sottotetto per efficientamento energetico*" – CUP F14F22000160006 degli alloggi ERP – Edilizia Residenziale Pubblica ubicati nell'immobile di proprietà comunale sito in Via per Rovato n. 4, per l'importo complessivo di € 55.122,98, esclusa IVA, di cui € 54.357,15 per lavori a base d'asta ed € 765,83 quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;

2. Di approvare:

- i documenti di gara allegati alla presente determinazione;
- il Piano di Sicurezza redatto dall'Ing. Marco Corti e il Capitolato speciale d'appalto;

3. Di dare atto che i lavori in oggetto sono stati progettati nel pieno rispetto del principio europeo di non arrecare danno un danno significativo all'ambiente "Do no significant Harm – DNSH" (come da scheda che si allega alla presente);

4. Di dare atto ai sensi dell'art. 1, comma 4: D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 e smi per il presente appalto non viene richiesta il deposito della garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016;

5. Con riferimento all'art. 47 del D.L. n. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021 recante "*Pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici PNRR e PNC*", di dare applicazione ai commi 2 (obbligo di presentazione del Rapporto sulla situazione del Personale per ditte con più di 50 dipendenti) e 3bis (entro 6 mesi dalla conclusione del contratto certificazione ex art. 17 Legge n. 68/2022) e di applicare in parte le prescrizioni contenute nel comma 4 (dichiarazione di assolto al momento della presentazione del preventivo agli obblighi di cui alla Legge n. 68/1999) in quanto trattasi di appalto di lavori di modesto importo da non aggiudicare mediante procedure di gara bensì tramite affidamento diretto.

6. Di stabilire ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: affidamento dei lavori di "*Sostituzione generatori di calore e coibentazione sottotetto per efficientamento energetico*" – CUP F14F22000160006 degli alloggi ERP – Edilizia Residenziale Pubblica ubicati nell'immobile di proprietà comunale sito in Via per Rovato n. 4;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella Richiesta di offerta e nel Capitolato speciale d'appalto;
- la scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, come modificato dal DL n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 e D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e dalla normativa di settore valutando il prezzo;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera a) e comma 3 della Legge n. 120 del 11/09/2020, espresso mediante sconto percentuale sull'importo posto a base di gara;
- il contratto di affidamento del lavoro in oggetto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa, ai

sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;

- l'amministrazione si riserva di non procedere all'affidamento se l'offerta non risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- l'IVA è al 10% in quanto trattasi di intervento di efficientamento energetico di edificio a destinazione residenziale ed il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dell'appalto verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010.
- Ai sensi dell'art. 51 del dlgs 50/2016 il presente intervento viene appaltato in un unico lotto in quanto essendo di modeste dimensioni, la sua suddivisione in più lotti risulterebbe antieconomica e comporterebbe un ingiustificato appesantimento delle procedure;

7. Di dare atto che:

- ha assunto il ruolo di RUP Arch Nadia Bombardieri, Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;
- in caso di inerzia del RUP, il soggetto titolare del potere sostitutivo, ai sensi dell'art. 2 comma 9bis Legge n. 241/1990 e art. 50 Legge n. 108/2021, è l'Ing. Alessandra Cardellino tecnico istruttore presso l'Area Tecnica;

8. Di precisare che:

- i suddetti lavori sono finanziati interamente con fondi PNRR all'interno della Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente 4: tutela del territorio e della risorsa idrica; Investimento 2.2: interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni;
- l'intervento trova copertura economica al capitolo 24200 – “Manutenzione straordinaria immobili comunali” codice 01.05-2.02.01.09.001, finanziato interamente con contributo Ministeriale ai sensi della L. 160/2019 art. 1 commi 29 e seguenti (intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU) e che il contributo è stato accertato al capitolo 4851 - codice 4.02.01.01.001;
- per l'appalto di cui in oggetto sono stati acquisiti il CUP n. F14F22000160006 e il CIG n. 9387601D67;
- i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Iseo, nella sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

9. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

10. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

11. Di dare atto che la presente determinazione è compatibile con quanto disposto dall'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000 e dal vigente Regolamento di Contabilità;

12. Di dare atto che a pena di nullità dell'appalto, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della legge n. 136/2010, l'appaltatore provvederà ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente affidamento;

13. Di dare atto altresì che l'appaltatore, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della legge n. 136/2010, si

14. Di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente

leso, può proporre ricorso al T.A.R. Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;

15. Di comunicare la presente, per conoscenza, alla Giunta Comunale.

IL RESPONSABILE
AREA TECNICA
ARCH. NADIA BOMBARDIERI

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)