



**COMUNE DI ISEO**

Provincia di Brescia

***Area Tecnica***

Tel. 030.98 01 61 Fax. 030.98 14 20

**PIANO DELLE ALIENAZIONI**

**E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

**ALLEGATO AL DUP 2022 2023 2024**

**PRIMO AGGIORNAMENTO**

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

art. 58 D.L. 112/2008 e s.m.i., convertito con modificazioni dalla L. 133/2008 e s.m.i. e art. 95 bis, comma 2 L.R. 12/2005 e s.m.i.

### IMMOBILI

RIF. SCHEDA	DESCRIZIONE E CONSISTENZA	ESTREMI CATASTALI	CAPOLUOGO FRAZIONE	Valore stimato	DESTINAZIONE URBANISTICA	PREVISTA VALORIZZAZIONE	NOTE
1	Porzione di Immobile di categoria A/2 – Classe 4 – Consistenza 5 vani, e relativa autorimessa categoria C/6 Sito in Iseo – via Bedeschi n.44	NCT Iseo, foglio 22, mappale 194 Sub.26 (A/2) e Sub.14 (C/6) + parti comuni	ISEO	A CORPO: € 110.000,00	P.P.G.T. vigente: ZONA B2 Residenziale Consolidata E Di Completamento Semi-Intensiva. Art.25 E 25.2 N.T.A. Piano Delle Regole	NO	
2	Immobile denominato “Casa Panella”	NCT Iseo, foglio 8, mappale 102 Sub.6	ISEO	A CORPO: € 2.500.000,00	P.G.T. vigente: zona A -Centri Storici art.21 N.T.A. Piano delle Regole (modalità recupero).  Aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico al servizio della residenza e delle presenze turistiche art. 13 Piano dei Servizi (destinazioni urbanistiche)	NO	Si propone la <b>variante urbanistica</b> Che stralcia l'immobile dal Piano dei Servizi
3	Porzione di reliquato stradale: scarpata interclusa tra proprietà privata e viabilità pubblica (Via Tangenziale Sud)	NCT Iseo, foglio 22, porzione mapp. 143, porzione mapp. 145, porzione mapp. 441	ISEO	€/MQ 65,00 circa	P.G.T. vigente: Aree per servizi pubblici  P.G.T. a seguito di alienazione: Aree private a parcheggi di pertinenza	SI	Si propone variante urbanistica da zona per “Aree per servizi pubblici” a “Aree private a parcheggi di pertinenza”
4	Tunnel realizzato interrato che occupa mq 4,40 del sottosuolo stradale mantenendo l'uso pubblico del soprassuolo e la servitù di passaggio delle reti di sottoservizi esistenti e future	NCT Iseo, foglio 23, porzione di sottosuolo di Vicolo Zuccoli da identificare catastalmente ubicato tra il mappale 60 e il mappale 58	ISEO	A CORPO: € 3.000,00	P.G.T. vigente: Area per strada (androne) con sovrastante edificio in centro storico	NO	Si propone trattativa diretta nel rispetto di quanto indicato dall'art. 9 comma. 2.3 e comma 4 del Regolamento comunale delle alienazioni

### CESSIONE IN PROPRIETA' DI AREE GIA' CEDUTE IN DIRITTO DI SUPERFICIE

5	DIRITTI DI SUPERFICIE		ISEO e FRAZIONI	€ 84.000		NO	
---	-----------------------	--	-----------------	----------	--	----	--

**Scheda: 1 - Porzione di Immobile di categoria A/2 – Classe 4 – Consistenza 5 vani - e relativa autorimessa cat. C/6**

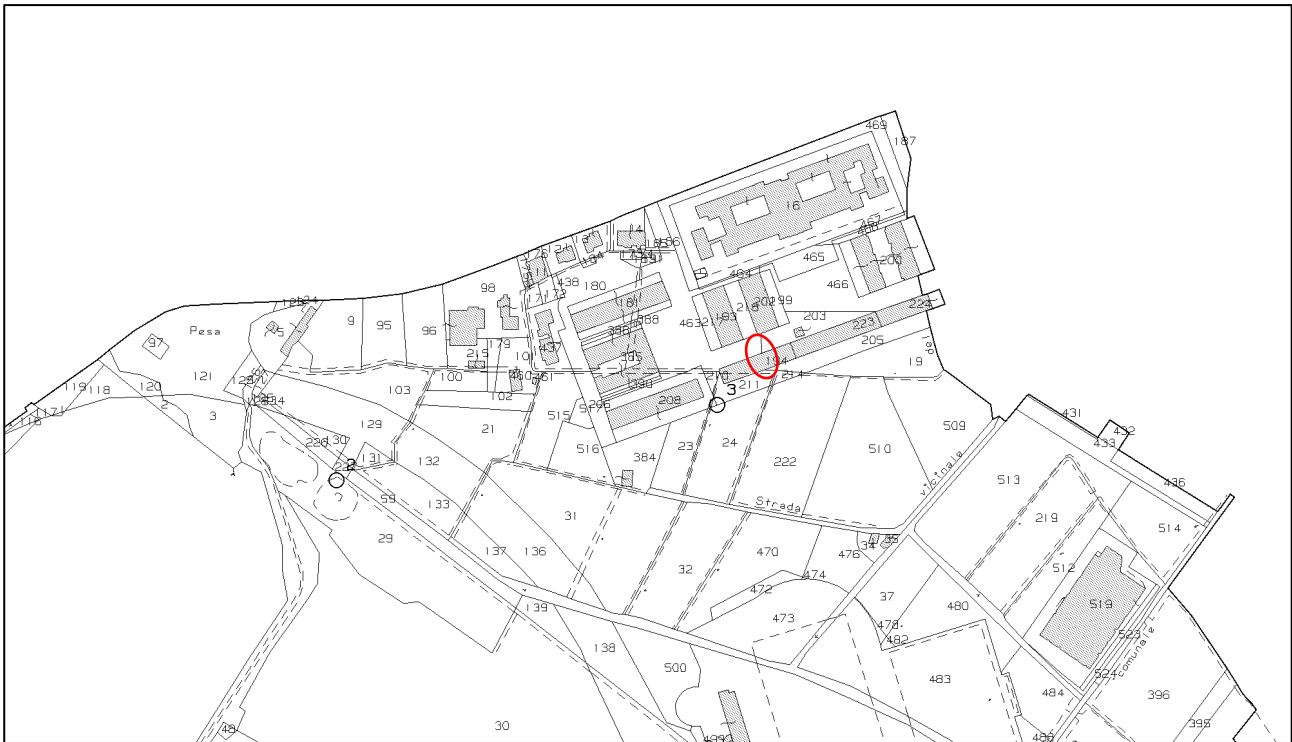
Estremi catastali: NCT foglio 22, map.194, sub.26 (A/2) e sub 14 (C/6), e parti comuni

Ubicazione: via Bedeschi 44 in Iseo.

Destinazione P.G.T.: Zona B2 residenziale di completamento semintensiva – art-25 e 25.2 NTA Piano delle Regole

Estratto foto satellitare





Data presentazione: 18/12/1995 - Data: 20/07/2022 - n. T150486 - Richiedente: MRTMHL76T09B1570

MINISTERO DELLE FINANZE

MODULARIO  
F. 1/6 rev. 000

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

BEDESCHI

Planimetria di u.t.u. in Comune di ISEO via

CIV 40

PIANO PRIMO

PIANO SOTTOTETTO

PIANO TERRA

VIA BEDESCHI

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO

Compilata dal

GEOMETRA

ANGELO GHAZZARDI

1573

BRESCIA

Firma

16-10-1995

della provincia di

1573

Firma

16-10-1995

della provincia di

1573

Firma

16-10-1995

della provincia di

1573

Firma

16-10-1995

della provincia di

1573

Firma

16-10-1995

della provincia di

1573

Firma

16-10-1995

della provincia di

1573

Firma

16-10-1995

della provincia di

1573

Firma

16-10-1995

della provincia di

1573

Firma

16-10-1995

della provincia di

1573

Firma

16-10-1995

della provincia di

1573

Firma

16-10-1995

della provincia di

1573

Firma

16-10-1995

della provincia di

1573

Firma

16-10-1995

della provincia di

1573

Firma

16-10-1995

della provincia di

1573

Firma

16-10-1995

della provincia di

1573

Firma

16-10-1995

della provincia di

1573

Firma

16-10-1995

della provincia di

1573

Firma

16-10-1995

della provincia di

1573

Firma

16-10-1995

della provincia di

1573

Firma

16-10-1995

Data presentazione: 18/12/1995 - Data: 20/07/2022 - n. T266560 - Richiedente: MRTMHL76T09B1570	
MODULARIO F. rig. rend. 487	 MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE. <b>CATASTO EDILIZIO URBANO</b> (RDL 13-4-1939, n. 652)
MOD. BN (CEU)	
LIRE <b>250</b>	
Planimetria di u.i.u. in Comune di <b>ISEO</b> via <b>BEDESCHI</b> civ. <b>44</b>	
<b>PIANO TERRA</b>	
ORIENTAMENTO  SCALA DI 1:200	
Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input type="checkbox"/> Ultima planimetria in atti Data presentazione: 18/12/1995 - Data: 20/07/2022 - n. T266560 - Richiedente: MRTMHL76T09B1570 Identificativi catastali Totale schede: 22 F. 22 n. 194 sub. 14	Compilata dal <b>GEOMETRA</b> (Titolo, cognome e nome) <b>ANGELO GHIZZARDI</b> Iscritto all'albo dei <b>GEOMETRI</b> n. <b>1573</b> della provincia di <b>BRESCIA</b> data <b>16-10-1995</b> Firma <i>Angelo Ghizzardi</i>
RISERVATO ALL'UFFICIO Catastro di Fabbricati - Situazione al 20/07/2022 - Comune di ISEO(E333) - < Sez. urbana NCT - Foglio 22 - Particella 194 - Subalterno 14 > VIA BEDESCHI n. 44 Piano T	



**Scheda: 2 - Immobile denominato “Casa Panella”.**

Estremi catastali: NCT foglio 8, map.102, sub.6 -Piano Terra, primo, secondo e terzo: s.l. mq. 2.260 + 850 mq di giardino;

Ubicazione: via Duomo, 39 in Iseo.

Destinazione P.G.T. vigente:

- Aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico al servizio della residenza e delle presenze turistiche - art. 13 Piano dei Servizi (destinazioni urbanistiche)
- zona A -Centri Storici art.21 N.T.A. Piano delle Regole (modalità interventi edilizi).

**Destinazione prevista di variante P.G.T.:** zona A - Centri Storici art.21 N.T.A. Piano delle Regole ( sia per modalità interventi edilizi che per le destinazioni d'uso urbanistico ammesse).

Estratto foto satellitare







**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0080280 del 26/03/2012  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Iseo  
Via Duomo  
civ. 39

Identificativi Catastali:  
Sezione: NCT  
Foglio: 8  
Particella: 102  
Subalterno: 6

Compiata da:  
Fioretti Silvia  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Brescia  
N. 3852

Scala 1:200

n.1

Data: 12/11/2019 - n. T192596 - Richiedente: MRTMHL76T09B1570  
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)  
Ultima planimetria approvata



PAG. 1 di 2

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/11/2019 - Comune di ISEO (E333) - < Sez.Urb.: NCT - Foglio: 8 - Particella: 102 - Subalterno: 6 > [urssu 01](#)

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio provinciale di  
Brescia**

Dichiarazione protocollo n. BS0080280 del 26/03/2012  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Iseo  
Via Duomo  
civ. 39

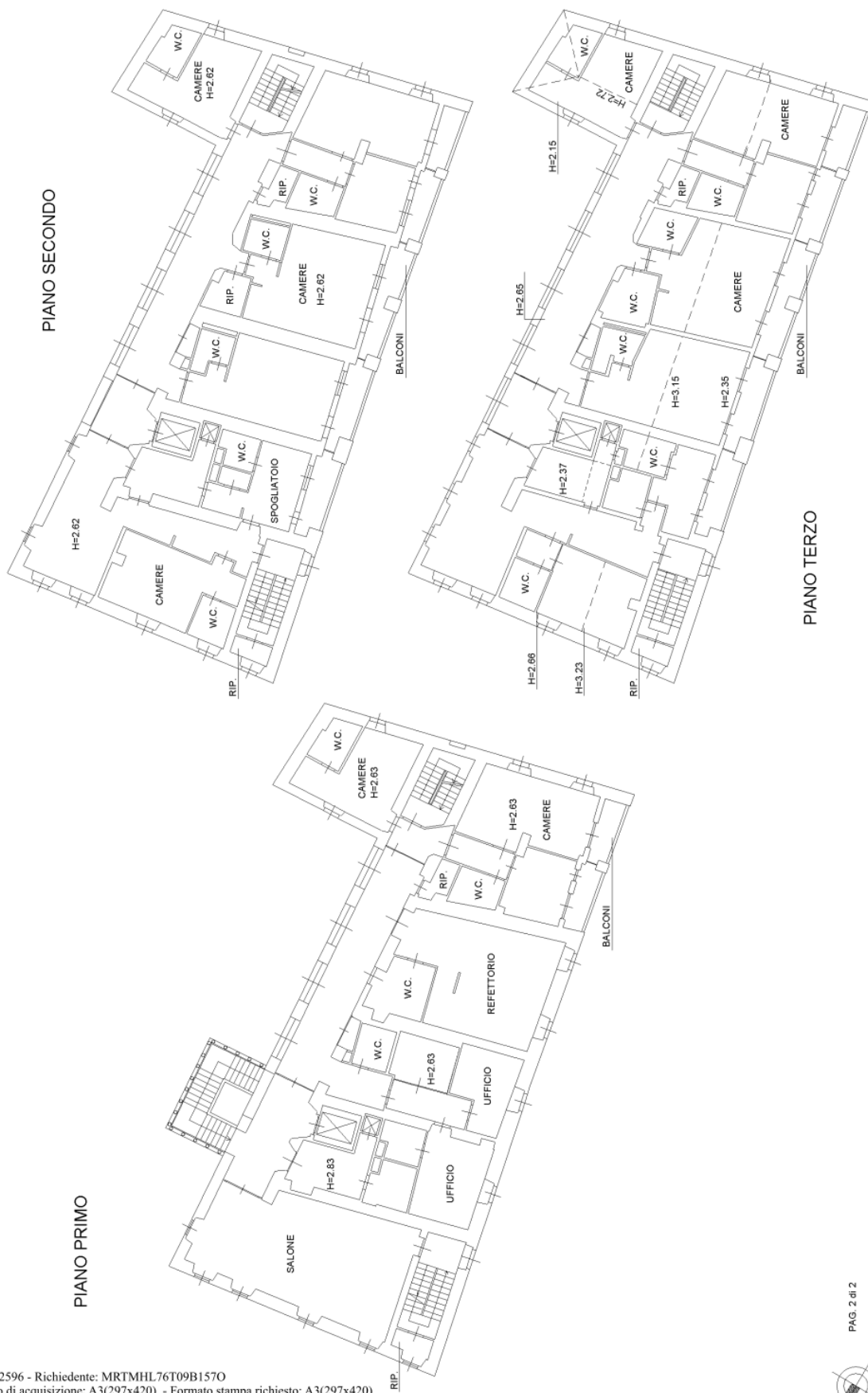
Identificativi Catastali:  
Sezione: NCT  
Foglio: 8  
Particella: 102  
Subalterno: 6

Compilata da:  
Fioretti Silvia  
Iscritta all'albo:  
Geometri  
Prov. Brescia  
N. 3852

Scala 1: 200

n. 2

Data: 12/11/2019 - T192596 - Richiedente: MRTMHL76T09B1570  
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)  
Ultima planimetria in atti



PAG. 2 di 2

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/11/2019 - Comune di ISEO (E333) - < Sez.Urb. NCT - Foglio: 8 - Particella: 102 - Subalterno: 6 >

URBUI n1

## Estratto Piano dei Servizi del PGT vigente

### Art. 3 - Aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico al servizio della residenza e delle presenze turistiche

Sono così definite le parti del territorio comunale che accolgono, o che sono destinate ad accogliere le attrezzature pubbliche, o di uso pubblico, al servizio della popolazione residente o presente, di cui all'art. 9 della legge regionale n. 12/2005 e successive modifiche.

In tali zone è consentito sia completare le attrezzature esistenti, che realizzare nuove e diverse attrezzature in coerenza con la programmazione comunale (Piano dei Servizi, Piano Triennale delle Opere Pubbliche) e/o con un progetto definitivo esecutivo approvato dall'Amministrazione Comunale, che deve in ogni caso considerare l'intera area e tutte le attrezzature eventualmente esistenti su di essa, coordinandone l'uso e la gestione.

Esse sono di norma destinate, secondo quanto indicato con apposito simbolo sulla tavola Piano dei Servizi di cui all'art.1 alla realizzazione di opere comprese nelle seguenti categorie di servizi:

<b>Categoria- Residenza Istruzione</b>	<b>Tipologia Istruzione</b>
	Scuole per l'infanzia
	Scuole primarie
	Scuola secondaria di 1° grado
	Scuola secondaria di 2° grado
	<b>Attività socio-assistenziali - sanitarie</b>
	Sede ASL
	Ambulatori
	<b>Attività culturali – Tempo libero</b>
	Palazzo dell'Arsenale
	Castello Oldofredi (auditorium-museo-biblioteca)
	Centro Civico
	Sede associazioni
	Lungo lago e spazi di relazione
	Servizi amministrativi
	Municipio
	Ufficio Postale
	Cimiteri
	Altre strutture al servizio del cittadino
	Caserma dei carabinieri
	Polizia Stradale
	Polizia locale

(...omissis...)

L'eventuale realizzazione di tali attrezzature e la loro gestione, da parte di singoli soggetti privati o da parte di Enti, proprietari o meno delle aree, è regolata dalle disposizioni contenute nell'art. 9.

Nel caso in cui l'intervento venga effettuato da soggetti diversi dall'Amministrazione Comunale (come per le opere religiose, gli Enti pubblici o Enti di diritto pubblico, o nel caso previsto ai commi successivi) verrà rilasciato idoneo titolo abilitativo alla costruzione.



# **ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE**

ATTIVITA' SOCIO - ASSISTENZIALI



R.S.A. F.lli Guerini

**Piano dei Servizi tavola 4c- Sistema dei servizi**

## Estratto Piano dei Servizi del PGT per effetto della variante

### **Art. 3 - Aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico al servizio della residenza e delle presenze turistiche**

Sono così definite le parti del territorio comunale che accolgono, o che sono destinate ad accogliere le attrezzature pubbliche, o di uso pubblico, al servizio della popolazione residente o presente, di cui all'art. 9 della legge regionale n. 12/2005 e successive modifiche.

In tali zone è consentito sia completare le attrezzature esistenti, che realizzare nuove e diverse attrezzature in coerenza con la programmazione comunale (Piano dei Servizi, Piano Triennale delle Opere Pubbliche) e/o con un progetto definitivo esecutivo approvato dall'Amministrazione Comunale, che deve in ogni caso considerare l'intera area e tutte le attrezzature eventualmente esistenti su di essa, coordinandone l'uso e la gestione.

Esse sono di norma destinate, secondo quanto indicato con apposito simbolo sulla tavola Piano dei Servizi di cui all'art.1 alla realizzazione di opere comprese nelle seguenti categorie di servizi:

#### **Categoria- Residenza Istruzione**

##### **Tipologia**

##### **Istruzione**

Scuole per l'infanzia

Scuole primarie

Scuola secondaria di 1° grado

Scuola secondaria di 2° grado

##### **Attività socio-assistenziali - sanitarie**

Sede ASL

Ambulatori

##### **Attività culturali – Tempo libero**

Palazzo dell'Arsenale

Castello Oldofredi (auditorium-museo-biblioteca)

Centro Civico

Sede associazioni

Lungo lago e spazi di relazione

Servizi amministrativi

Municipio

Ufficio Postale

Cimiteri

Altre strutture al servizio del cittadino

Caserma dei carabinieri

Polizia Stradale

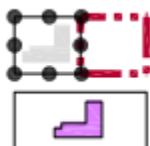
Polizia locale

(...omissis...)

L'eventuale realizzazione di tali attrezzature e la loro gestione, da parte di singoli soggetti privati o da parte di Enti, proprietari o meno delle aree, è regolata dalle disposizioni contenute nell'art. 9.

Nel caso in cui l'intervento venga effettuato da soggetti diversi dall'Amministrazione Comunale (come per le opere religiose, gli Enti pubblici o Enti di diritto pubblico, o nel caso previsto ai commi successivi) verrà rilasciato idoneo titolo abilitativo alla costruzione.





CENTRI STORICI / NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

ARCHITETTURE STORICHE PUNTUALI

**Piano dei Servizi tavola 4c- Sistema dei servizi**

**Scheda: 3 – Reliquato stradale: scarpata interclusa tra proprietà privata e proprietà pubblica**

Estremi catastali: NCT foglio 22 porzione MAPP. 143

NCT foglio 22 porzione MAPP. 145

NCT foglio 22 porzione MAPP. 441

Totale superficie oggetto di alienazione: circa 400 m<sup>2</sup>

Ubicazione: Via Tangenziale Sud in Iseo

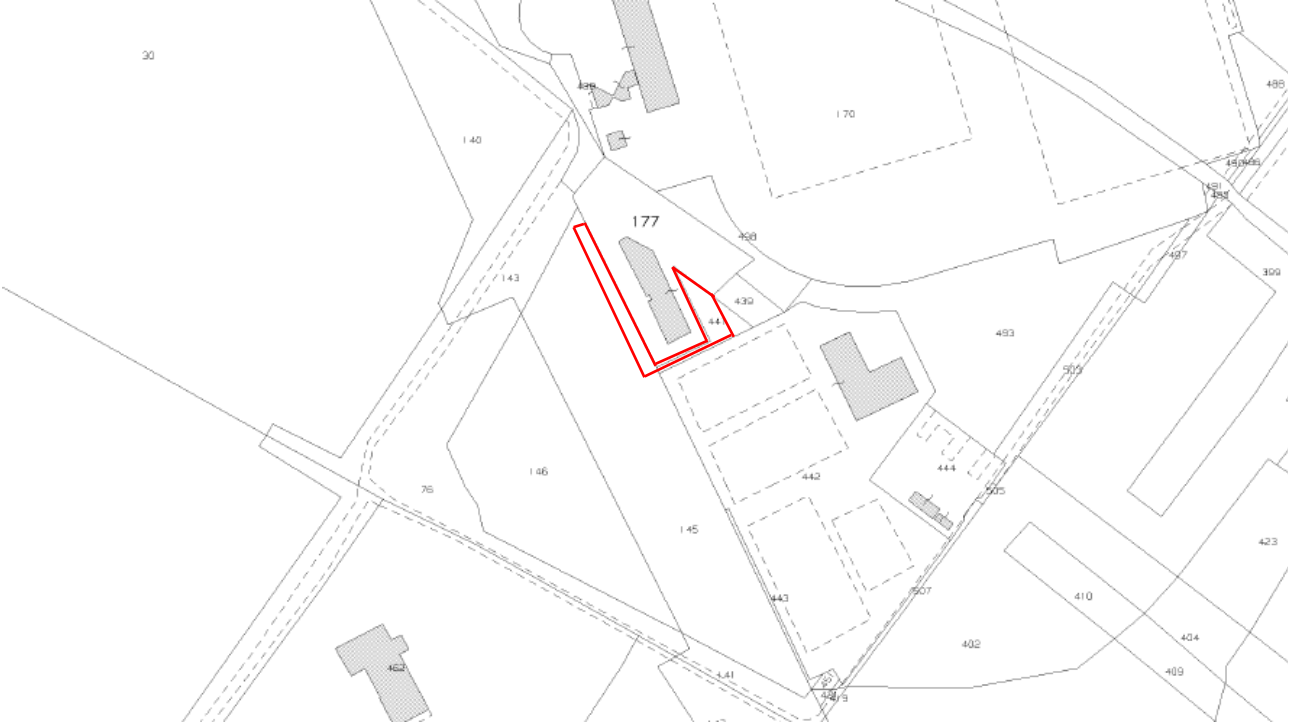
Destinazione P.G.T. \_ Destinazione attuale: Aree per servizi pubblici

\_ Destinazione a seguito di alienazione: Aree private a parcheggi di pertinenza

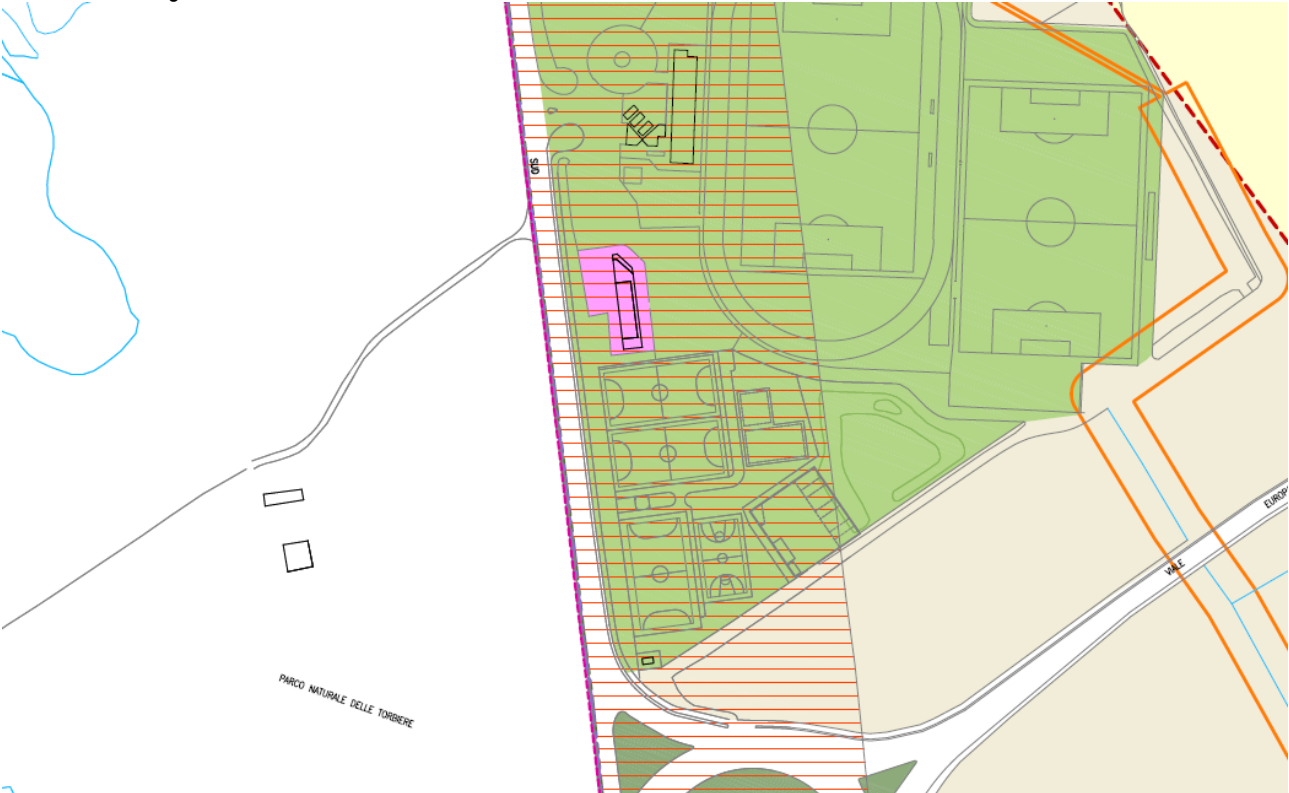
Estratto foto satellitare



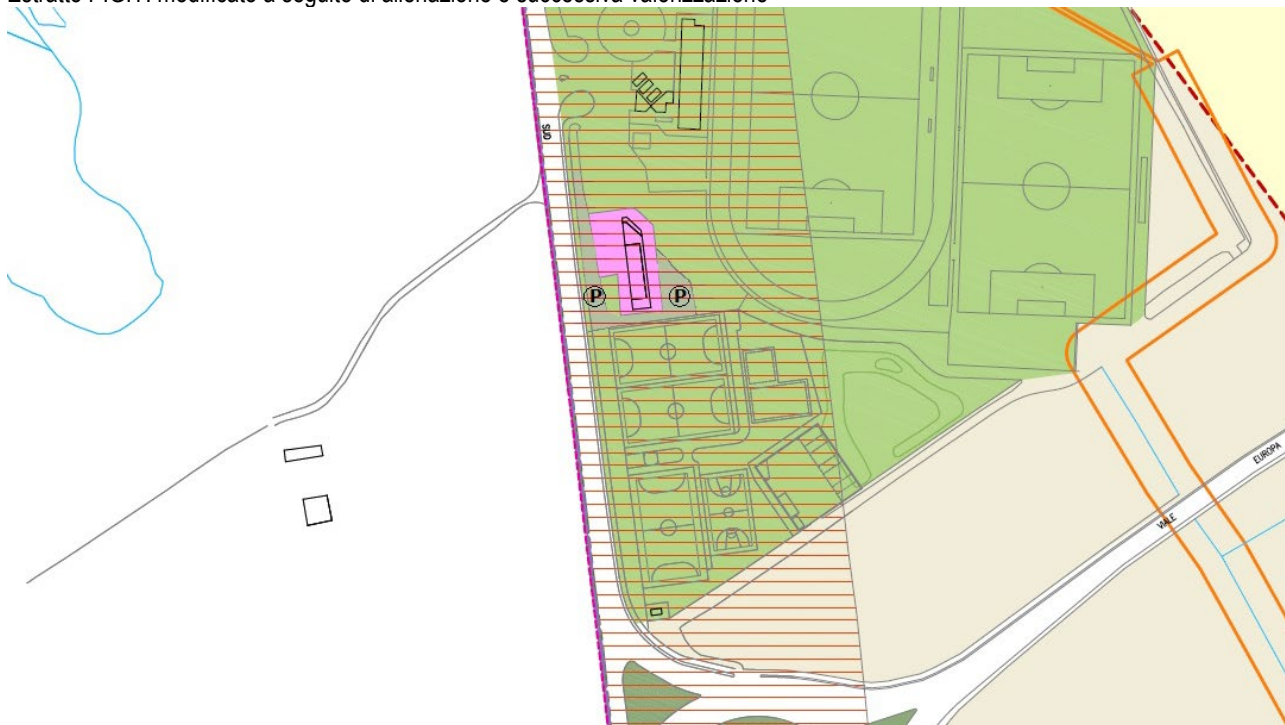
Estratto mappa catastale



Estratto P.G.T. vigente



Estratto P.G.T. modificato a seguito di alienazione e successiva valorizzazione



#### Legenda P.G.T.

	ZONA D1 - Produttiva consolidata e di completamento
	ZONA D2 - Terziaria - commerciale consolidata e di completamento
	S.U.A.P. in itinere
	ZONA D3 - Attrezzature cantieristiche (porti e pontili privati)
	Attrezzature portuali
	Aree private con attrezzature sportivo-ricreative di interesse pubblico
	Aree private a verde di pertinenza Aree private a parcheggi di pertinenza
	Aree private per servizi socio-assistenziali con residenza
	ZONA E1 - Agricola produttiva
	ZONA E2 - Agricola di salvaguardia
	Zona ambientale di monte
	Edificio extra agricolo
	In zone agricole e ambientale di monte
	Edificio da recuperare a fini turistici
	Zona a vegetazione palustre
	Perimetro S.I.C. Riserva naturale delle Torbiere del Sebino
	Zona "As" Area Sensibile - Piano di Gestione della Riserva naturale delle Torbiere del Sebino
	Areale di potenziale interferenza sul S.I.C.
	Edifici con valenza tipologica e architettonica sparsi (casche)
	Perimetro aree non soggette a trasformazione urbanistica (classe 4 di fattibilità geologica)
	Zona di rispetto
	Impianti di distribuzione carburanti
	Aree per servizi pubblici



#### **Scheda: 4 – Tunnel interrato realizzato nel sottosuolo di vicolo Zuccoli**

Estremi catastali: NCT foglio 23 porzione di sottosuolo di Vicolo Zuccoli

NCT foglio 23 MAPP. 58

NCT foglio 23 MAPP. 60

Totale superficie oggetto di alienazione: circa 4,40 m<sup>2</sup>

Ubicazione: Vicolo Zuccoli

Destinazione P.G.T. \_ Destinazione attuale: Aree per strada con sovrastanteandrone di passaggio e edificio di Centro storico

\_ Destinazione a seguito di alienazione: Aree per strada con sovrastanteandrone di passaggio e edificio di Centro storico

Estratto foto satellitare

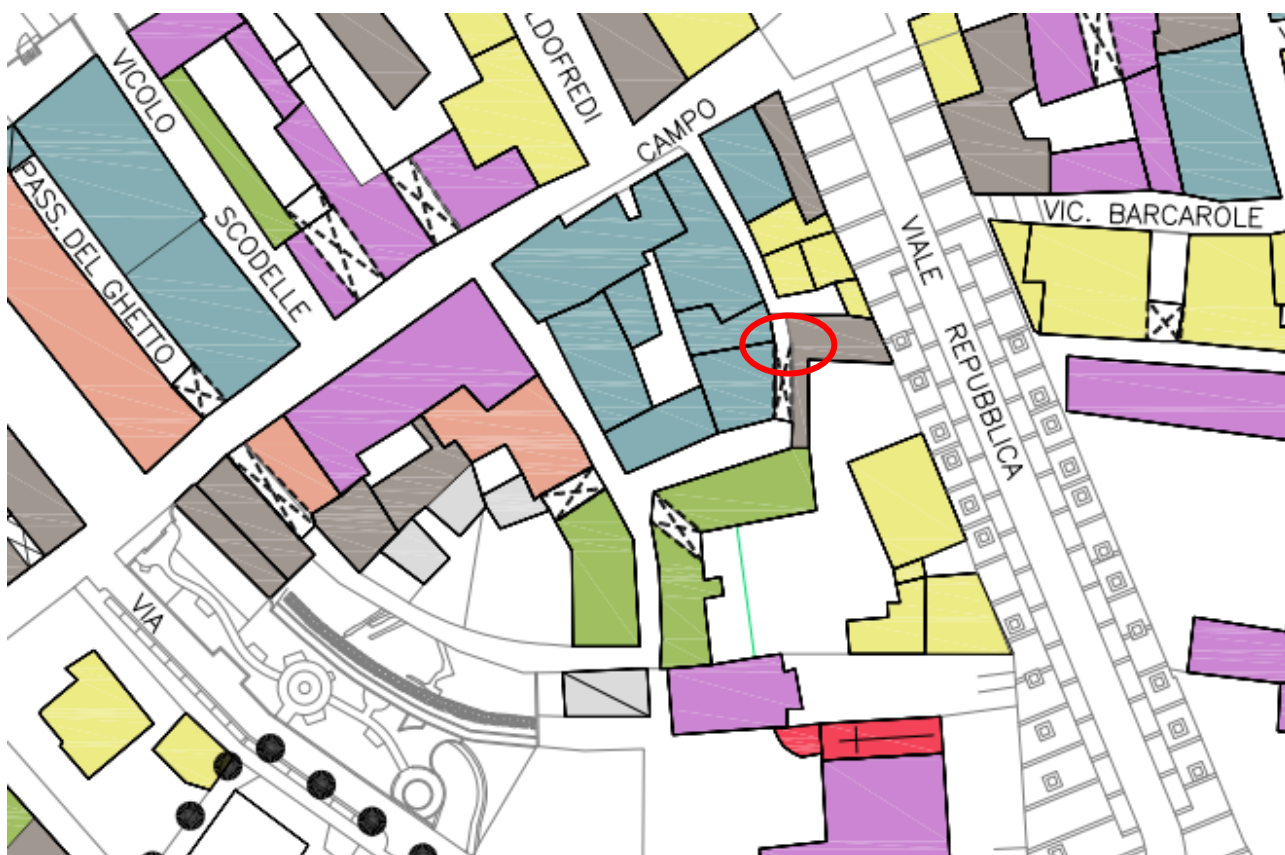


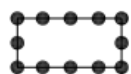


Estratto mappa catastale Fg. 23:



Estratto P.G.T. vigente: (Tavola delle tipologie edilizie centro storico)





Perimetro centro storico



Chiese ed edifici ecclesiastici



Castello e monastero



Palazzi



Case padronali - case di pregio



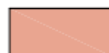
Rustici di palazzi - case padronali - case di pregio



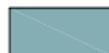
Case a corte



Rustici di case a corte



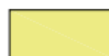
Case a schiera o in linea



Case a blocco



Case d' angolo e altre tipologie



Edilizia contemporanea



Accessori



portici



androni

Legenda P.G.T.