

LAVORI: Lavori di ricostruzione di un tratto di muro del Lungolago Marconi

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Iseo – Piazza Garibaldi, 10

PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E CSE: RTP Coopprogetti Soc.Coop. - Settanta7 Studio Associato - SPI s.r.l. – Tecnico progettista, DL e CSE: dott.ing. Sergio De Felice

AUTORIZZAZIONI: Approvazione Progetto Esecutivo DELIBERAZIONE n.156 del 15/09/2022 Comune di Iseo – Aggiudicazione dei lavori DETERMINA n.783 del 28/09/2022 Comune di Iseo – CUP: F19J22001920004 - CIG: 9409345521

IMPRESA ESECUTRICE: Ziliani F.lli e Figli S.p.A. - via Mier Trav. II, n.34 a Iseo (BS) – C.F./P.IVA: 00946990173

CONTRATTO: Rep.n. 4359/2022 del 27/10/2022

ATTO DI SOTTOMISSIONE

PREMESSO:

- che con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Iseo (BS) n.156 del 15/09/2022, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ricostruzione di un tratto del muro spondale lungolago G. Marconi;
- che a seguito di procedura di trattativa diretta i lavori venivano affidati alla ditta Ziliani F.lli e Figli S.p.A. - via Mier Trav. II, n.34 a Iseo (BS) – C.F./P.IVA: 00946990173, con un ribasso contrattuale del 1,50% sull'importo a base d'asta di € 124.306,65 per lavori a corpo, € 19.096,00 per lavori a misura opzionali, a cui vanno aggiunti € 6.575,51 per oneri relativi alla sicurezza non suscettibili di ribasso e, quindi, per un importo netto contrattuale massimo di € 147.827,12 (oltre I.V.A.);
- che nel corso dei lavori è emersa l'esigenza da parte di Comune di procedere anche all'intervento su un ulteriore tratto di 16 metri del muro spondale (Tratto A), considerando le condizioni particolarmente favorevoli del livello idrico del lago al di sotto della media stagionale e la possibilità di intervenire con un considerevole risparmio economico rispetto ad un successivo e separato affidamento, tenendo anche conto della continuità tra i due tratti di muro e pertanto dell'omogeneità dell'intervento che ne risulta, ai sensi dell'art.106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- che pertanto sono state modificate ed aggiunte alcune lavorazioni,
- la causa di tali differenti lavorazioni rientra tra quelle previste ai sensi dell'art.106 comma 1 lett. b) del D.Lgs.50/2016;
- che per i suddetti lavori è stata redatta dal Direttore dei Lavori apposita perizia di variante tecnica dell'importo complessivo di € 212.532,18 (già al netto del ribasso), e pertanto con un aumento rispetto all'importo contrattuale di € 64.705,06, pari ad un aumento del 43,77%;
- che i prezzi applicati sono quelli presenti nel contratto principale per le lavorazioni già previste, Prezzario Regione Lombardia 2022 (rev. Luglio 2022) nonché quelli indicati nel verbale di concordamento nuovi prezzi;

TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno duemilaventidue, il giorno 31 del mese di ottobre col presente atto si conviene quanto segue:

ART.1 Il geom. Alessandro Ziliani in qualità di Amministratore delegato dell'impresa appaltatrice, Ziliani F.lli e Figli S.p.A. - via Mier Trav. II, n.34 a Iseo (BS) – C.F./P.IVA: 00946990173, dopo aver preso visione della perizia suddetta, assume l'impegno di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavoro e di eseguire senza eccezione alcuna i lavori di variante, si impegna a non sollevare riserva alcuna e a non richiedere per nessun motivo compensi diversi da quelli previsti nell'allegata perizia sopra brevemente descritti e più in dettaglio descritto negli allegati alla presente (relazione, verbali di concordamento nuovi prezzi, computo metrico estimativo, quadro comparativo) che fanno parte integrante del presente atto. Tutte le lavorazioni saranno eseguite nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui al Capitolato speciale d'appalto allegato al Contratto principale. Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto n.4359/2022 in data 27/10/2022 ed agli stessi prezzi unitari in esso contratto elencati, oltre a quelli di cui al verbale di concordamento nuovi prezzi, qui di seguito integralmente riportati, soggetti anch'essi al ribasso di cui sopra del 1,50%.

ART.2 L'importo totale complessivo dei lavori di che trattasi è pari a € 212.532,18 (già al netto del ribasso), oltre IVA.

ART.3 Per effetto della esecuzione dei lavori di cui alla variante in argomento il termine per l'ultimazione dei lavori è prorogato di giorni 30 naturali e consecutivi.

ART 4 Sono stati concordati n.2 Nuovi Prezzi di cui al relativo verbale. Tutti i nuovi prezzi, ad eccezione di quelli relativi ai costi della sicurezza, saranno soggetti al ribasso 1,50% offerto in sede di gara.

NP 7

Rimozione e messa a dimora delle pietre di coronamento del muro spondale. Compresi e compensati: le opere provvisorie di sostegno e di protezione, gli smuramenti, le imbragature, l'abbassamento o l'innalzamento, il trasporto al piano di carico, scarico ed accatastamento accurato su bancali nei siti indicati dalla D.L., compresa la pulizia e la catalogazione per il futuro riposizionamento, con deposito nell'ambito del cantiere o comunque in un raggio non superiore a 500 metri dal cantiere. Compreso ogni altro onere e magistero per eseguire la lavorazione a regola d'arte.

€/m 145,00

1C.01.030.0020.a

Demolizione di muratura in mattoni pieni, pietrame, miste, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della demolizione, compreso ogni intervento manuale, per tagli di murature, aperture vani porte e finestre, fori passanti, sottomurazioni e qualsiasi altro scopo. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento.

€/mc 92,15

ART.5 Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'impresa, mentre lo sarà per l'amministrazione solo dopo le intervenute approvazioni di legge.

L'Impresa

Geom. Alessandro Ziliani

Il Direttore dei Lavori

dott.ing. Sergio De Felice

Visto: Il Responsabile del Procedimento

Arch. Nadia Bombardieri