

LAVORI: Lavori di ricostruzione di un tratto di muro del Lungolago Marconi

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Iseo – Piazza Garibaldi, 10

PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E CSE: RTP Coopoprogetti Soc.Coop. - Settanta7 Studio Associato - SPI s.r.l. – Tecnico progettista, DL e CSE: dott.ing. Sergio De Felice

AUTORIZZAZIONI: Approvazione Progetto Esecutivo DELIBERAZIONE n.156 del 15/09/2022 Comune di Iseo – Aggiudicazione dei lavori DETERMINA n.783 del 28/09/2022 Comune di Iseo – CUP: F19J22001920004 - CIG: 9409345521

IMPRESA ESECUTRICE: Ziliani F.Ili e Figli S.p.A. - via Mier Trav. II, n.34 a Iseo (BS) – C.F./P.IVA: 00946990173

CONTRATTO: Rep.n. 4359/2022 del 27/10/2022

RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

1. PREMESSA

Lo scrivente dott.ing. Sergio De Felice, Amministratore Unico della società SPI s.r.l., in RTP con Studio Settanta7 e Coopoprogetti Soc.Coop., con riferimento all'incarico ricevuto di Direzione dei Lavori di ricostruzione di un tratto di muro del lungolago G. Marconi, nella presente relazione riporta la descrizione delle opere aggiuntive richieste dalla stazione appaltante ai sensi dell'art.106 comma 1 lett.b) del D.Lgs.50/2016, che hanno condotto alla redazione della presente perizia di variante in corso d'opera.

Il progetto iniziale esecutivo fu approvato con deliberazione n.156 del 15/09/2022, aggiudicato con determina n.783 del 28/09/2022 per un importo complessivo di € 149.978,16 con il seguente quadro economico:

COD.	DESCRIZIONE VOCE	Importo a base di gara
a)	Importo Lavori	
a.1)	Lavori a corpo	124.306,65
a.2)	Lavori a misura (opzionali)	19.096,00
a.3)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	6.575,51
	TOTALE A - OPERE	149.978,16
b)	Somme a disposizione	
b.1)	IVA sul totale della voce a) - IVA al 10%	14.997,82
b.2)	Incentivi per funzioni tecniche interne ai sensi dell'art. 113 Dlgs 50/2016	0,00
b.3)	Incarichi per collaudo statico inclusa cassa di previdenza	3.000,00
b.4)	IVA 22% sulle spese tecniche	660,00
b.5)	Contributo ANAC	30,00
b.6)	Imprevisti e arrotondamenti	1.334,02
b.7)	Economie derivanti da ribasso d'asta contrattuale (-1,50%)	
	TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE	20.021,84
	TOTALE GENERALE	170.000,00

A seguito della procedura di trattativa diretta risultava aggiudicataria la ditta Ziliani F.Ili e Figli S.p.A. - via Mier Trav. II, n.34 a Iseo (BS) – C.F./P.IVA: 00946990173, con un ribasso contrattuale del 1,50% sull'importo a base d'asta per un importo netto contrattuale di € 147.827,12 (oltre IVA).

I lavori sono stati consegnati in via definitiva il giorno 4 ottobre 2022 come da verbale in pari data.

A valle della presente perizia, il nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

COD.	DESCRIZIONE VOCE	Importo a base di gara	importo di appalto	importo variante
a)	Importo Lavori			
a.1)	Lavori a corpo	124.306,65	122.442,05	196.918,31
a.2)	Lavori a misura (opzionali)	19.096,00	18.809,56	9.038,36
a.3)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	6.575,51	6.575,51	6.575,51
	TOTALE A - OPERE	149.978,16	147.827,12	212.532,18
b)	Somme a disposizione			
b.1)	IVA sul totale della voce a) - IVA al 10%	14.997,82	14.782,71	21.253,22
b.2)	Incentivi per funzioni tecniche interne ai sensi dell'art. 113 Dlgs 50/2016	0,00	0,00	0,00
b.3)	Incarichi per collaudo statico inclusa cassa di previdenza	3.000,00	0,00	520,00
b.4)	IVA 22% sulle spese tecniche	660,00	0,00	114,40
b.5)	Contributo ANAC	30,00	30,00	30,00
b.6)	Imprevisti e arrotondamenti	1.334,02	1.334,02	550,20
b.7)	Economie derivanti da ribasso d'asta contrattuale (-1,50%)		6.026,15	
	TOTALE B - SOMME A DISPOSIZIONE	20.021,84	22.172,88	22.467,82
	TOTALE GENERALE	170.000,00	170.000,00	235.000,00

dal quale si deduce che vi è un aumento dell'importo dei lavori a base di contratto del 43,77%, per un totale lavori pari ad € 212.532,18, oltre IVA.

2. CAUSE DI VARIANTE

La presente variante è disposta ai sensi dell'art.106 comma 1 lett.b) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., come opere supplementari non incluse nell'appalto originario.

In effetti, l'amministrazione aveva già in programma la realizzazione di un intervento di riqualificazione di ulteriori tratti del muro spondale oltre a quello oggetto del presente appalto (intervento B), in quanto è in corso un progetto più ampio con un radicale intervento su buona parte dello sviluppo del muro spondale.

Tali interventi sarebbero stati affidati con nuove e separate procedure di appalto.

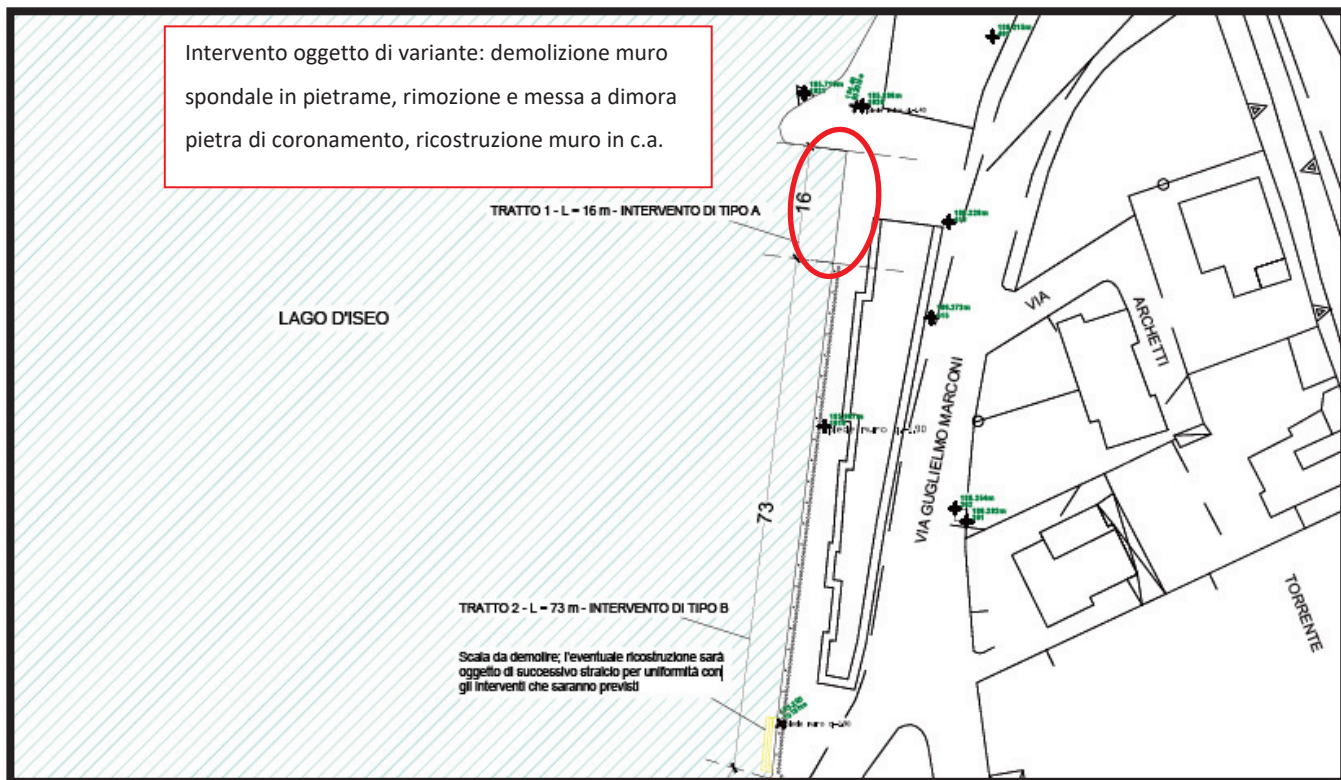
Il livello del lago eccezionalmente basso che si è registrato durante la stagione estiva, che si sta mantenendo anche nel periodo autunnale ampiamente al di sotto della media, consente di realizzare gli interventi di consolidamento dello spondale senza alcun presidio (o comunque con presidi limitati) per l'allontanamento delle acque durante le operazioni di scavo. Questa modalità esecutiva consente un'economia sia di risorse economiche che di tempo che può essere sfruttata unicamente se si interviene in modo tempestivo prima dell'aumento del livello del lago.

Per le precitate ragioni, l'amministrazione ritiene opportuno ampliare l'area di intervento in corso di esecuzione includendo un ulteriore tratto dello spondale di lunghezza pari a 16 metri, ovvero estendendo l'intervento fino al punto terminale a nord dello spondale che necessita di riqualificazione.

In sede di approvazione del progetto non si poteva ipotizzare che il livello idrico dell'invaso si mantenesse ampiamente sotto la media stagionale così a lungo, per tale ragione non si era incluso il tratto oggetto della presente variante di 16 metri, inoltre non è ipotizzabile affidare i lavori del tratto aggiuntivo mediante nuova procedura di gara in quanto la contiguità delle aree di intervento non consentirebbe la compresenza di due imprese distinte con mezzi d'opera a lago e su terra ferma nel rispetto delle norme di sicurezza sui cantieri.

La presente perizia rientra nei casi previsti dall'art.106 comma 1 lettera b) del d.lgs. 50/2016 in quanto si tratta di lavori supplementari da parte del contraente originale che non erano inclusi nell'appalto iniziale, poiché un cambiamento del contraente produrrebbe entrambi i seguenti effetti:

- 1) risulterebbe impraticabile per motivi economici e tecnici poiché come si è sopra detto non è ipotizzabile affidare simultaneamente a due ditte diverse i lavori su tratti di spondale contigui a causa dell'impossibilità di delimitare le aree dei cantieri nel rispetto delle distanze previste dalle disposizioni di sicurezza;
- 2) comporterebbe per l'amministrazione aggiudicatrice un consistente aumento dei costi, poiché, come sopra esplicitato, le condizioni favorevoli che rendono particolarmente economico la realizzazione delle operazioni sono dovute a condizioni climatiche di siccità che non si registrano da decenni e che non perdureranno ancora a lungo.



Per la contabilizzazione delle diverse lavorazioni si è proceduto con il seguente ordine: utilizzando i prezzi di contratto, la tariffa delle opere pubbliche della Regione Lombardia anno 2022 (rev. Luglio 2022), e l'utilizzo di nuovi prezzi di cui all'allegato verbale di concordamento.

Il termine di ultimazione dei lavori, tenendo già conto dei giorni residui dall'ultima sospensione, è prorogato di giorni 30 naturali e consecutivi.

Si riporta qui di seguito l'elenco degli allegati di variante:

- Atto di sottomissione con elenco nuovi prezzi;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Elenco Prezzi con Analisi Nuovi Prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro comparativo di variante;
- Quadro economico di raffronto.

Data, 31 ottobre 2022

Il Direttore dei Lavori
dott.ing. Sergio De Felice

Visto: Il Responsabile del Procedimento
Arch. Nadia Bombardieri