



ORIGINALE

COMUNE DI ISEO
Provincia di Brescia

AREA TECNICA

Responsabile: ARCH. NADIA BOMBARDIERI

DETERMINAZIONE N. 920 DEL 08-11-2022

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLA DITTA ZILIANI F.LLI E FIGLI SPA PER LAVORI DI RICOSTRUZIONE DI UN TRATTO DI MURO DEL LUNGOLAGO MARCONI - F19J22001920004 - CIG: 9409345521

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 27/07/2021, con la quale è - stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022-2024;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 27/12/2021, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022-2024;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 27/12/2021, con la quale è stato approvato il bilancio finanziario 2022-2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 14/01/2022, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2022-2024;

Premesso che:

- con Determinazione n. 473 del 28/08/2020 è stato affidato l'Accordo quadro ex art. 54 D.lgs. 50/2016 per servizi di ingegneria e architettura al R.T.P. composto da:
 - Coopprogetti Società Cooperativa - P.I. 00424850543, con sede in via della Piaggiola n. 152, Gubbio (PG), in qualità di mandataria,
 - Settanta7 Studio Associato – P.I. 0110463878 con sede in via Principessa Clotilde n. 3, Torino (TO), in qualità di mandante;
 - Società SPI srl – P.I. 0815790901 con studio in via Janelli n. 23h, Napoli (NA), in qualità di mandante;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 15/09/2022 veniva approvato il progetto definitivo esecutivo dell'intervento di *Ricostruzione di un tratto di muro del lungolago Marconi* CUP F19J22001920004 redatto dall'RTP precitato assunto al protocollo comunale in data 15/09/2022 al n. 24496;
- con Determinazione n. 753 del 20/09/2022 è stata avviata la procedura a contrarre tramite portale Sintel R.L. in affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in

Legge n. 120/2020 e modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021, inerente i lavori sopra citati per l'importo complessivo di € 149.978,16, esclusa IVA nella misura del 10%, di cui € 143.402,65 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed € 6.575,51 quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- con Determinazione n. 783 del 28/09/2022 sono stati aggiudicati i lavori precitati alla ditta Ziliani F.lli e Figli Spa con sede in via Mier Trav. II, n. 34 a Iseo (BS) – C.F./P.Iva: 00946990173 che ha offerto un ribasso del 1,5% sull'importo posto a base di gara, a seguito del quale l'importo dei lavori è stato rideterminato in € 141.251,61, oltre € 6.575,51 quali costi della sicurezza e IVA nella misura del 10%, per un importo complessivo di € 162.609,83;
- in data 04/10/2022 è stato redatto e sottoscritto il verbale di immediata eseguibilità dei lavori da parte del DL e CSE Ing. Sergio De Felice, assunto al protocollo comunale n. 26994 del 11/10/2022;
- che con verbale in data 04/10/2022 assunto al protocollo comunale n. 26995 del 11/10/2022 e sottoscritto dal DL e CSE, dall'Appaltatore e dal RUP sono stati consegnati i lavori in via di urgenza ai sensi dell'art. 5 DM 49/2018 e dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi, al fine di realizzare le opere nelle condizioni favorevoli del livello idrico del lago;
- in data 27/10/2022 è stato sottoscritto il contratto d'appalto Rep 4359/2022;

Considerato che:

- il Comune di Iseo ha inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024 la realizzazione di interventi di consolidamento di ulteriori tratti del lungolago Marconi;
- il livello idrico del lago al di sotto della media stagionale permette di realizzare nei tratti in cui il fondale è in asciutta gli interventi di consolidamento dello spondale evitando l'utilizzo di presidi per l'allontanamento delle acque;
- tale opportunità costituisce situazione eccezionale e temporanea che consente di conseguire un considerevole risparmio di risorse economiche e di tempo per la realizzazione di tali interventi;

Ritenuto pertanto di procedere nell'ambito dell'appalto in corso di esecuzione al consolidamento dell'ulteriore tratto di 16 metri del muro spondale (Tratto A) contiguo a quello già oggetto di intervento (Tratto B);

Vista l'autorizzazione da parte del RUP al Direttore dei Lavori Ing. Sergio De Felice alla redazione di una variante all'intervento in oggetto, assunta al protocollo comunale n. 29704 del 07/11/2022;

Esaminata la perizia di variante dei lavori precitati, resa dal Direttore Lavori Ing. Sergio De Felice, sottoscritta e trasmessa al protocollo comunale n. 29735 in data 07/11/2022, qui allegata e della presente parte integrante e sostanziale, composta dai seguenti documenti:

- Perizia di Variante;
- Relazione generale;
- Relazione geologica e geosismica;
- Relazione sui materiali;
- Piano di manutenzione;
- Relazione di calcolo delle strutture;
- Tavola: Inquadramento generale;
- Tavola: Distinta armatura;
- Tavola: Quote fondale;
- Atto di sottomissione con elenco nuovi prezzi;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Elenco Prezzi con Analisi Nuovi Prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro comparativo di variante;
- Quadro economico di raffronto;

Considerato che la perizia di variante:

- prevede di ampliare l'area di intervento in corso di esecuzione includendo un ulteriore tratto dello spondale di lunghezza pari a 16 metri, ovvero estendendo l'intervento fino al punto terminale a nord dello spondale che necessita di riqualificazione;
- consiste in lavori aggiuntivi di importo, al netto dello sconto contrattuale, pari ad € 64.705,06, compresi gli oneri per la sicurezza oltre all'I.V.A. nella misura del 10%;
- comporta l'aumento dell'importo dei lavori pari al 43,77%, a seguito del quale l'importo contrattuale originario pari a € 147.827,12 è aggiornato a € 212.532,18, oltre all'I.V.A. nella misura del 10%, e comporta un aumento della spesa complessiva dell'opera di € 65.000,00, come si evince dal quadro economico di raffronto qui allegato e della presente parte integrante e sostanziale;
- rientra nei casi previsti dall'art. 106 del D.Lgs 50/2016 comma 1 lett. b), riguardando lavori supplementari da parte del contraente originale che non erano inclusi nell'appalto iniziale, poiché un cambiamento del contraente produrrebbe entrambi i seguenti effetti:
 1. risulterebbe impraticabile per motivi economici e tecnici poiché non è ipotizzabile affidare simultaneamente a due ditte diverse lavori su tratti di spondale contigui a causa dell'impossibilità di delimitare le aree dei cantieri nel rispetto delle distanze previste dalle disposizioni di sicurezza;
 2. comporterebbe per l'amministrazione aggiudicatrice un consistente aumento dei costi, poiché le condizioni favorevoli che rendono particolarmente economico la realizzazione delle operazioni sono dovute a condizioni climatiche di siccità che non si registrano da decenni e che non perdureranno ancora a lungo;

Dato atto che è stato acquisito tramite il portale DURC online il Documento Unico di Regolarità Contributiva dell'impresa Ziliani F.lli & Figli Spa con protocollo n. INAIL_35121241 e che lo stesso è risultato regolare con validità fino al 16/02/2023;

Per quanto sopra

D E T E R M I N A

1. La narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui interamente riportata e trascritta;
2. Di approvare la perizia di variante dei lavori precitati e relativi elaborati, resa dal Direttore Lavori Ing. Sergio De Felice, sottoscritta e trasmessa al protocollo comunale n. 29735 del 07/11/2022, qui allegata e della presente parte integrante e sostanziale, composta dai seguenti elaborati:
 - Perizia di Variante;
 - Relazione generale;
 - Relazione geologica e geosismica;
 - Relazione sui materiali;
 - Piano di manutenzione;
 - Relazione di calcolo delle strutture;
 - Tavola: Inquadramento generale;
 - Tavola: Distinta armatura;
 - Tavola: Quote fondale;
 - Atto di sottomissione con elenco nuovi prezzi;
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi;
 - Elenco Prezzi con Analisi Nuovi Prezzi;
 - Computo metrico estimativo;

- Quadro comparativo di variante;
- Quadro economico di raffronto;

3. Di dare atto che la perizia di variante:

- prevede di ampliare l'area di intervento in corso di esecuzione includendo un ulteriore tratto dello spondale di lunghezza pari a 16 metri, ovvero estendendo l'intervento fino al punto terminale a nord dello spondale che necessita di riqualificazione;
- consiste in lavori aggiuntivi di importo, al netto dello sconto contrattuale, pari ad € 64.705,06, compresi gli oneri per la sicurezza oltre all'I.V.A. nella misura del 10%;
- comporta l'aumento dell'importo dei lavori pari al 43,77%, a seguito del quale l'importo contrattuale originario pari a € 147.827,12 è aggiornato a € 212.532,18, oltre all'I.V.A. nella misura del 10%, e comporta un aumento della spesa complessiva dell'opera di € 65.000,00, come si evince dal quadro economico di raffronto qui allegato e della presente parte integrante e sostanziale;
- rientra nei casi previsti dall'art. 106 del D.Lgs 50/2016 comma 1 lett. b), riguardando lavori supplementari da parte del contraente originale che non erano inclusi nell'appalto iniziale, poiché un cambiamento del contraente produrrebbe entrambi i seguenti effetti:
 1. risulterebbe impraticabile per motivi economici e tecnici poiché non è ipotizzabile affidare simultaneamente a due ditte diverse lavori su tratti di spondale contigui a causa dell'impossibilità di delimitare le aree dei cantieri nel rispetto delle distanze previste dalle disposizioni di sicurezza;
 2. comporterebbe per l'amministrazione aggiudicatrice un consistente aumento dei costi, poiché le condizioni favorevoli che rendono particolarmente economico la realizzazione delle operazioni sono dovute a condizioni climatiche di siccità che non si registrano da decenni e che non perdureranno ancora a lungo;

4. Di dare atto che il quadro economico a seguito della perizia di variante viene come di seguito ridefinito:

A. Lavori	
A.1 Lavori a corpo	€ 196.918,31
A.1.1 Lavori a misura (opzionali)	€ 9.038,36
A.2 Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 6.575,51
Totale lavori	€ 212.532,18
B. Somme a disposizione della stazione appaltante	
B.1 IVA sui lavori – 10%	€ 21.253,22
B.2 Spese tecniche per collaudo strutturale compresi oneri	€ 520,00
B.3 IVA spese tecniche	€ 114,40
B. 4 Contributo ANAC	€ 30,00
B.5 Imprevisti ed arrotondamenti	€ 550,20
Totale somme a disposizione	€ 22.467,82
Costo complessivo opera	€ 235.000,00

5. Di impegnare l'importo dei lavori € 71.175,57 compresi gli oneri per la sicurezza ed I.V.A. nella misura del 10%, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 la seguente somma corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Esercizio Finanziario	2022		
Capitolo	24678	Descrizione	Consolidamento porzione lungolago Marconi

Codice di Bilancio	10.05-2.02.01.09.012				
SIOPE	2.02.01.09.012	CIG	9409345521	CUP	F19J22001920004
Fornitore	Cod. Forn. 221 – Ziliani F.lli e Figli Spa				
Causale	Perizia di variante lavori di “Ricostruzione di un tratto di muro del Lungolago Marconi”				
Modalità finanziamento	Bilancio Comunale – OO.UU.				
Impegno provvisorio n.	894	Importo	€ 71.175,57	Frazionabile in 12	=====

6. Di imputare la spesa complessiva di € 71.175,57, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	Capitolo	Importo
2023	24678	€ 71.175,57

7. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all’articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data emissione fattura	Scadenza di pagamento	Importo
Dicembre 2022	Gennaio 2023	€ 71.175,57

8. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all’impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell’ente;
9. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
10. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell’amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;
11. Di dare atto che la presente determinazione è compatibile con quanto disposto dall’art. 163 del D.lgs. n. 267/2000 e dal vigente Regolamento di Contabilità;
12. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell’articolo 5 della Legge 241/1990 è la Responsabile dell’Area Tecnica Arch. Nadia Bombardieri;
13. Di dichiarare che il Responsabile del Procedimento Arch. Nadia Bombardieri non si trova, rispetto al ruolo ricoperto nel presente procedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l’imparzialità dell’agire dell’amministrazione, ai sensi dell’art. 6 bis l. 241 del 1990, art. 53 d.lgs. 165/2001, art. 7 d.p.r. 62/2013, art. 42 d.lgs. 50/2016, Linee Guida ANAC n. 15;

14. Di dare atto che a pena di nullità dell'appalto, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della legge n. 136/2010, l'appaltatore provvederà ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente affidamento;
15. Di dare atto altresì che l'appaltatore, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della legge n. 136/2010, si obbliga ad inserire nei contratti con eventuali subappaltatori/subcontraenti, a pena di nullità assoluta, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, trasmettendo al Comune di Iseo, prova dell'avvenuto adempimento nei rapporti con i subappaltatori/subcontraenti;
16. Di dare atto che il presente appalto sarà immediatamente risolto, ai sensi dell'art.3, comma 9 bis, della legge n. 136/2010, qualora si verificasse l'esecuzione di transazioni finanziarie da parte dell'appaltatore (o di eventuali subappaltatori/subcontraenti), senza avvalersi delle modalità richieste dalla normativa;
17. Di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al T.A.R. Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;
18. Di comunicare la presente, per conoscenza, alla Giunta Comunale.

IL RESPONSABILE
AREA TECNICA
ARCH. NADIA BOMBARDIERI

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)