

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

art. 58 D.L. 112/2008 e s.m.i., convertito con modificazioni dalla L. 133/2008 e s.m.i. e art. 95 bis, comma 2 L.R. 12/2005 e s.m.i.

### IMMOBILI

| RIF. SCHEDA | DESCRIZIONE E CONSISTENZA  | ESTREMI CATASTALI  | CAPOLUOGO FRAZIONE | Valore stimato  | DESTINAZIONE URBANISTICA  | PREVISTA VALORIZZAZIONE | NOTE  |
|-------------|--|--|--------------------|---|---|-------------------------|---|
| 1           | Porzione Immobile denominato "Casa Marianna":<br>NCT foglio 24, mapp.359, sub.9<br>-Piano Terra: s.l. 132,00 mq  | NCT foglio 24, mapp.359, sub.9   | ISEO               | €. 165.600,00<br>vedi delibera di G.C. n.162 del 28.08.2017 | P.G.T. vigente: zona A -Centri Storici art.21 N.T.A. Piano delle Regole   | NO                      | Ottenuto svincolo soprintendenza  |
| 2           | Porzione Immobile denominato "Salvaneschi":<br>NCT foglio 24, map. 155, sub. 17 e 19<br>-Piano Terra, Primo e Secondo sub. 19<br>- Piano Secondo (sottotetto/deposito) sub. 17 | NCT foglio 24, mapp.155, sub. 17 e 19  | ISEO               | €. 280.000,00   | P.G.T. vigente: zona A -Centri Storici art.21 N.T.A. Piano delle Regole   | NO                      | Si propone l'alienazione con il vincolo di recupero dell'immobili per l'housing sociale |
| 3           | n.2 Posti auto di circa mq. 14,00x2 = mq.28,00   | NCT foglio 23 MAPP.298 sub.41 – mq.14,00<br><br>NCT foglio 23 MAPP.298 sub.42 – mq.14,00 | ISEO               | A CORPO: €.10.000,00 X n.2 = €.20.000,00                    | P.G.T. vigente: PIANO DEI SERVIZI   | NO                      | Si propone l'alienazione per singolo posto auto   |
| 4           | Porzione di Immobile di categoria A/2 – Classe 4 – Consistenza 5 vani. Sito in Iseo – via Bedeschi n.44  | NCT Iseo, foglio 22, mappale 194 Sub.20 e parti comuni                                   | ISEO               | A CORPO: €.100.000,00                                       | P.G.T. vigente: ZONA B2 RESIDENZIALE CONSOLIDATA E DI COMPLETAMENTO SEMI-INTENSIVA. ART.25 E 25.2 N.T.A. PIANO DELLE REGOLE | NO                      |   |

### RELIQUATI - AREE

| RIF. SCHE DA | DESCRIZIONE E CONSISTENZA  | ESTREMI CATASTALI       | CAPOLUOGO FRAZIONE | Valore stimato | DESTINAZIONE URBANISTICA  | ANNO DI ALIENAZIONE | NOTE |
|--------------|--|-------------------------|--------------------|----------------|---|---------------------|------|
| 5            | Reliquato stradale: Pilzone via V. Veneto Superficie catastale mq. 510,00<br>Area ex distributore carburante | NCT foglio 2, mapp. 330 | PILZONE            | €. 94.000,00   | P.G.T. vigente: "impianti di distribuzione carburanti" art.20 N.T.A. Piano delle Regole | NO                  |      |

### CESSIONE IN PROPRIETA' DI AREE GIA' CEDUTE IN DIRITTO DI SUPERFICIE

|   |                       |  |                 |           |  |    |  |
|---|-----------------------|--|-----------------|-----------|--|----|--|
| 6 | DIRITTI DI SUPERFICIE |  | ISEO e FRAZIONI | €. 60.000 |  | NO |  |
|---|-----------------------|--|-----------------|-----------|--|----|--|

**Scheda: 1 - Porzione Immobile denominato “Casa Marianna”.**

Estremi catastali: NCT foglio 24, map.359, sub.9 -Piano Terra: s.l. mq. 132

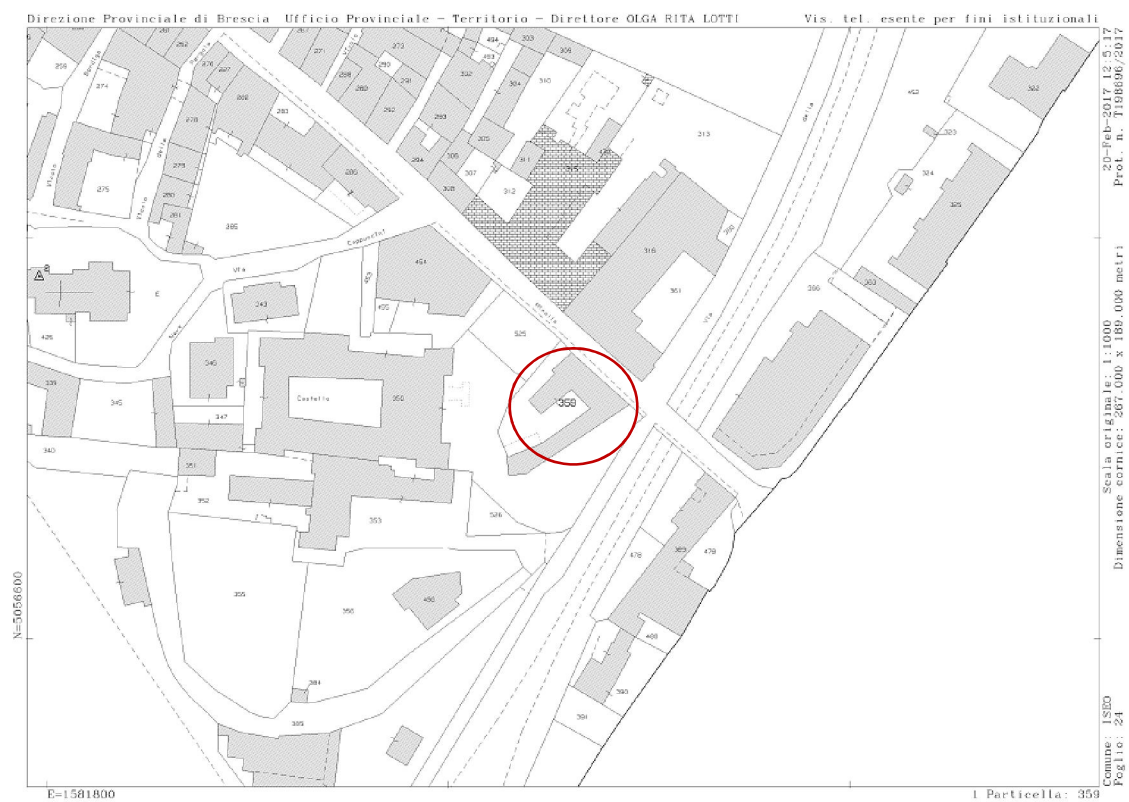
Ubicazione: via Mirolte, 78 in Iseo.

Destinazione P.G.T.: zona A – centri storici

Estratto foto satellitare



Estratto mappa catastale

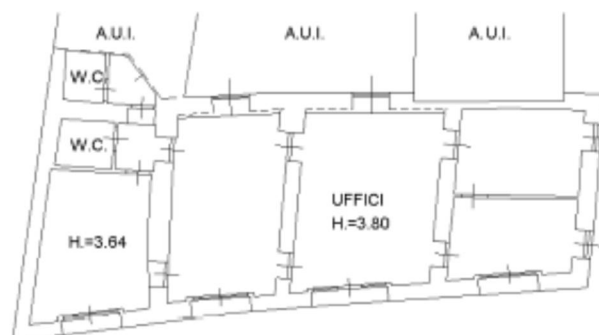


**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Brescia**

Scheda n. 1      Scala 1:200

|   |                    |
|---|--------------------|
| Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ |                    |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Iseo     |                    |
| Via Mirolte                                 | civ. 78            |
| Identificativi Catastali:                   | Compilata da:      |
| Sezione: NCT                                | Fioretti Silvia    |
| Foglio: 24                                  | Iscritto all'albo: |
| Particella: 359                             | Geometri           |
| Subalterno: 9                               | Prov. Brescia      |
|   | N. 3852            |

**PIANO TERRA**



VIA MIROLTE





## Scheda: 2 – Porzione immobile denominato Salvaneschi

Estremi catastali: NCT foglio 24, map. 155 sub.17 e 19

Ubicazione: vicolo della Manica in Iseo.

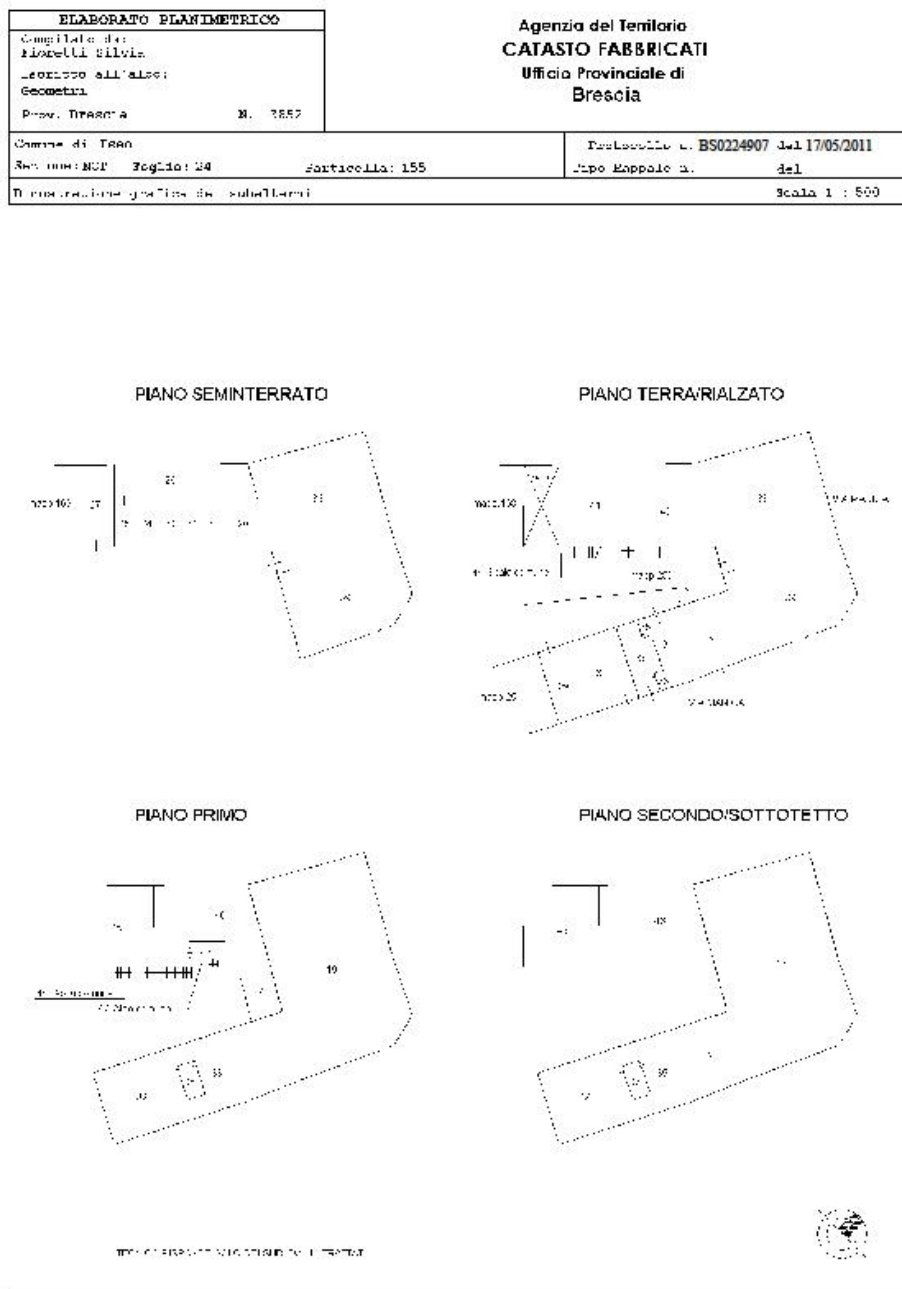
Destinazione P.G.T.: zona A – centri storici

### Estratto foto satellitare



### Estratto mappa catastale







### Scheda: 3 – n. 2 Posti Auto

Estremi catastali: NCT foglio 23 MAPP.298 sub.41 – mq.14,00

NCT foglio 23 MAPP.298 sub.42 – mq.14,00

Ubicazione: via Paolo VI in Iseo

Destinazione P.G.T.: Aree per servizi pubblici.

Estratto foto satellitare



Estratto mappa catastale





**Scheda: 4 - Porzione di Immobile di categoria A/2 – Classe 4 – Consistenza 5 vani.**

Estremi catastali: NCT foglio 22, map.194, sub.20 e parti comuni

Ubicazione: via Bedeschi 44 in Iseo.

Destinazione P.G.T.: Zona B2 residenziale di completamento semintensiva – art-25 e 25.2 NTA Piano delle Regole

Estratto foto satellitare



Estratto mappa catastale







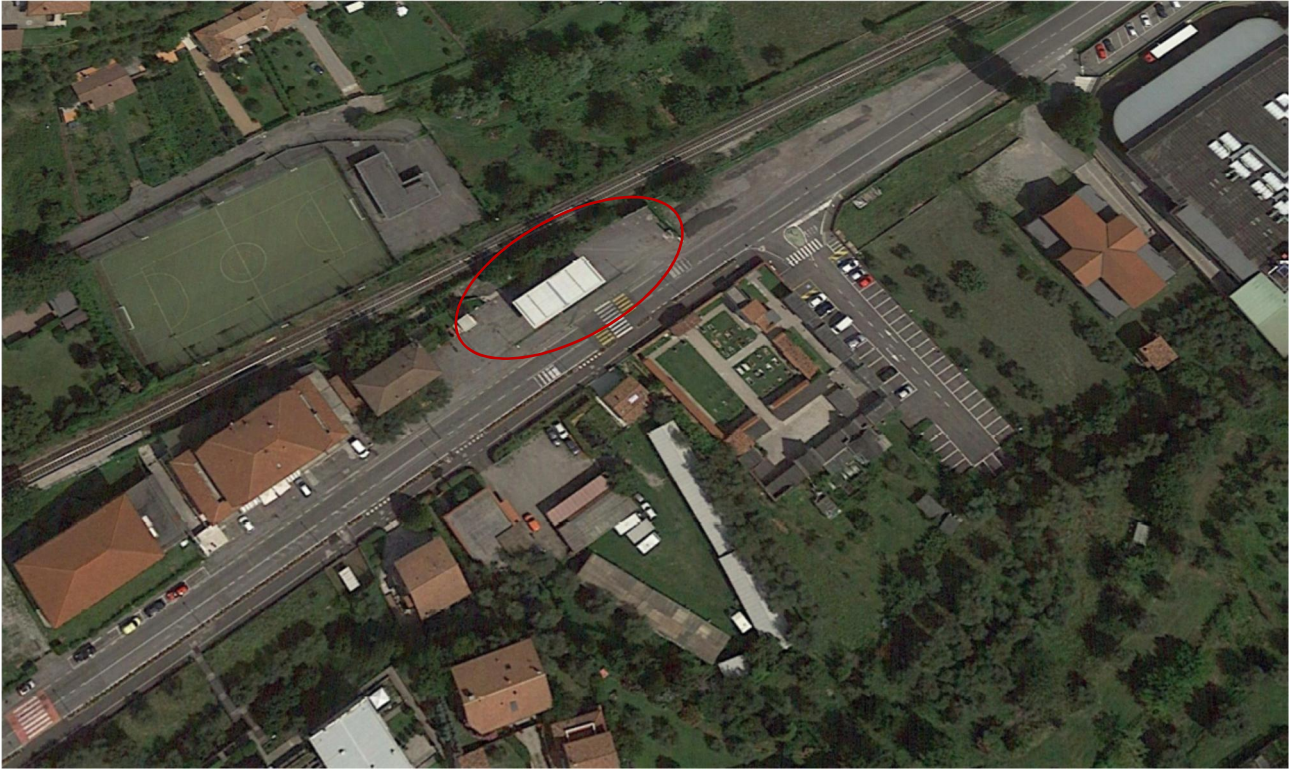
**Scheda: 5 - Reliquato stradale: Pilzone Via V. Veneto.**

Estremi catastali: NCT foglio 2, map. 330, superficie catastale mq. 510

Ubicazione: via Vittorio Veneto, snc nella frazione di Pilzone.

Destinazione P.G.T.: impianti di distribuzione carburanti

Estratto foto satellitare



Estratto mappa catastale

