



Comune di Iseo
Provincia di Brescia

COPIA

Codice Ente 10335

DELIBERAZIONE N. 107 del 13-05-2019

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO COMPARTO VT1 A DESTINAZIONE TURISTICO-RICETTIVA.

L'anno **duemiladiciannove** addì **tredecimi** del mese di **maggio** alle ore 14:45 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

RICCARDO VENCHIARUTTI	SINDACO	Presente
PIER FRANCO SAVOLDI	VICE SINDACO	Assente
PASQUALE ARCHETTI	ASSESSORE	Presente
PIERA ANNA FAITA	ASSESSORE	Presente
PAOLA BOLIS	ASSESSORE	Presente

Totale presenti 4 Totale assenti 1

Assiste l'adunanza il Segretario Generale MARINA MARINATO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il dott. RICCARDO VENCHIARUTTI nella Sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

COMUNE DI ISEO (BS)

Pareri ex art. 49 comma 1 del D.Lvo 18 agosto 2000, n. 267, così come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b), legge n. 213 del 2012 sulla proposta di deliberazione avente per oggetto:

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO COMPARTO VT1 A DESTINAZIONE TURISTICO-RICETTIVA.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lvo 18 agosto 2000, n. 267, così come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b), legge n. 213 del 2012, esprime il proprio parere in merito alla regolarità tecnica del presente atto:

Addì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to NADIA BOMBARDIERI

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lvo 18 agosto 2000, n. 267, così come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b), legge n. 213 del 2012, esprime il proprio parere in merito alla regolarità contabile del presente atto:

Addì

IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to RAFFAELLA DELLEDONNE

Seguito G.M. n. 107 del 13-05-2019

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO COMPARTO VT1 A DESTINAZIONE TURISTICO-RICETTIVA.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Iseo è dotato di Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione consiliare n. 01 del 03/02/2012, esecutiva ai sensi di legge e definitivamente approvato con deliberazione consiliare n. 31 del 10 e 11/09/2012 esecutiva ai sensi di legge;
- l'avviso di approvazione del P.G.T. vigente è stato pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni e concorsi n. 07 del 13/02/2013;
- con la deliberazione n. 16 del 27/04/2004 il Consiglio Comunale ha approvato in variante al PRG previgente, il Piano di Lottizzazione delle aree costituenti il Piano di Lottizzazione Comparto VT1, a destinazione turistico-ricettivo con modifica della perimetrazione della viabilità pubblica interessante il Comparto VT1, la cui convenzione è stata sottoscritta in data 26/10/2006 – Rep. n. 85123 Racc. n. 11649 a rogito del Notaio Dott. Chiara Zichichi di Brescia;

Premesso, altresì che:

- il signor BIANCHI DOMENICO, in qualità di Legale Rappresentante della SOCIETA' TURISTICA COSTA VERDE S.,R.L., con sede ad Iseo (Bs) in via Ninfea n. 94, C.F. 01839440177, P.IVA: 03466850173, ditta proprietaria delle aree distinte in Catasto coi mappali n. 585,586,587 e 65, fg. 5 dell'NCT del Comune di Iseo, ha presentato in data 21/03/2019 con Prot. n. 7637 (successivamente integrata in data 8/4/2019 – prot.n. 9359), la domanda di variante al Piano di Lottizzazione Comparto VT1;

Vista la documentazione allegata alla suddetta richiesta di variante al Piano di Lottizzazione, redatta dal Geom. Zilberti Pierluigi, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Brescia col n. 4564 e studio ad Iseo (Bs) in via Risorgimento n. 62 e dall'Ing. Luca Gheza, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Brescia col n. 4093 con studio ad Iseo (Bs) in via Di Prizio n. 10, costituita dai seguenti documenti, allegati in forma digitale alla presente deliberazione:

- a) istanza di variante prot 7637 del 21.03.2019
- b) relazione illustrativa – prot 9359 del 08.04.2019;
- c) bozza di convenzione urbanistica – prot 9359 del 08.04.2019;;
- d) V.PL.1 inquadramento estratti vari prot 7637 del 21.03.2019
- e) V.PL.2 planimetria generale stato autorizzato prot 7637 del 21.03.2019
- f) V.PL.3a planimetria generale di progetto su estratto mappa catastale prot 9359 del 08.04.2019;
- g) V.PL.3b planimetria generale con parametri di progetto prot 9359 del 08.04.2019;
- h) V.PL.4 planimetria generale di sovrapposizione prot 7637 del 21.03.2019
- i) V.PL.5a opere di urbanizzazione autorizzate prot 7637 del 21.03.2019
- j) V.PL.5b opere di urbanizzazione autorizzate prot 7637 del 21.03.2019
- k) V.PL.6 opere di urbanizzazione di progetto prot 7637 del 21.03.2019
- l) V.PL.7 elaborato planimetrico verifiche urbanistiche prot 9359 del 08.04.2019;
- m) V.PL.8 elaborato planimetrico verifiche standards reperiti prot 9359 del 08.04.2019;
- n) V.PL.9 percorso naturalistico di fruizione pubblica prot 7637 del 21.03.2019
- o) V.PL.10 elaborato planimetrico opere fuori comparto prot 9359 del 08.04.2019;
- p) Computo metrico estimativo realizzazione rete fognaria prot. 7637 del 21.03.2019;
- q) Computo metrico estimativo per la formazione nuova rotatoria prot. 7637 del 21.03.2019;
- r) Computo metrico estimativo per le opere fuori comparto prot. 9359 del 08.04.2019;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 79 dell'08/04/2019, che qui si intende integralmente richiamata nelle premesse e nei contenuti, con la variante al Piano di Lottizzazione Comparto VT1, conforme alle prescrizioni degli strumenti urbanistici generali, è stata adottata ai sensi art. 14, comma 1, della L.R. 12/2005 smi;

Dato atto che:

- l'avviso di adozione della proposta di variante al Piano Attuativo è stato pubblicato con contestuale deposito degli atti dal 10/04/2019 al 25/04/2019;
- in seguito al deposito degli atti e fino alla data del 10/05/2019 non sono pervenute osservazioni in merito;

Ritenuto opportuno procedere con l'approvazione definitiva della variante al Piano Attuativo del comparto VT1 ai sensi dell'art. 13, comma 4, della L.R. 12/05;

Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica dal Responsabile P.O. Area Tecnica Arch. Nadia Bombardieri ed in merito alla regolarità contabile dal Responsabile P.O. Area Finanziaria Rag. Raffaella Delledonne;

Viste:

- le Leggi n. 1150/1942, n. 765/1967, n. 457/1978, n. 106/2011 e il DPR 380/2001 in materia di urbanistica ed edilizia nazionale;
- la Legge Regionale 11/3/2005, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto l'art. 42 del D.lgs. 18/08/00, n. 267, circa le competenze dell'organo comunale

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

1. di dare atto che, a seguito della pubblicazione della Deliberazione n. 79 del 08/09/2019 di adozione della variante al Piano di Lottizzazione Comparto VT1, unitamente a tutti gli elaborati, non sono pervenute osservazioni in merito alla stessa;
2. di approvare ai sensi dell'art. 14, comma 4, della LR 12/2005 e s.m.i., la variante al Piano di Lottizzazione Comparto VT1, a destinazione turistico-ricettiva, in conformità al vigente PGT, presentata in data 21/03/2019 prot. 7637 e successivamente integrata con gli elaborati depositati in data 08/04/2019 con prot. n. 9359 dalla SOCIETA' TURISTICA COSTA VERDE S.,R.L., in qualità di lottizzante, costituita dai seguenti elaborati a firma del Geom. Pierluigi Zilberti e dell'ing. Luca Gheza, allegati in forma digitale alla presente deliberazione:
 - a) istanza di variante prot 7637 del 21.03.2019
 - b) relazione illustrativa – prot 9359 del 08.04.2019;
 - c) bozza di convenzione urbanistica – prot 9359 del 08.04.2019;;
 - d) V.PL.1 inquadramento estratti vari prot 7637 del 21.03.2019
 - e) V.PL.2 planimetria generale stato autorizzato prot 7637 del 21.03.2019
 - f) V.PL.3a planimetria generale di progetto su estratto mappa catastale prot 9359 del 08.04.2019;
 - g) V.PL.3b planimetria generale con parametri di progetto prot 9359 del 08.04.2019;
 - h) V.PL.4 planimetria generale di sovrapposizione prot 7637 del 21.03.2019

- i) V.PL.5a opere di urbanizzazione autorizzate prot 7637 del 21.03.2019
 - j) V.PL.5b opere di urbanizzazione autorizzate prot 7637 del 21.03.2019
 - k) V.PL.6 opere di urbanizzazione di progetto prot 7637 del 21.03.2019
 - l) V.PL.7 elaborato planimetrico verifiche urbanistiche prot 9359 del 08.04.2019;
 - m) V.PL.8 elaborato planimetrico verifiche standards reperiti prot 9359 del 08.04.2019;
 - n) V.PL.9 percorso naturalistico di fruizione pubblica prot 7637 del 21.03.2019
 - o) V.PL.10 elaborato planimetrico opere fuori comparto prot 9359 del 08.04.2019;
 - p) Computo metrico estimativo realizzazione rete fognaria prot. 7637 del 21.03.2019;
 - q) Computo metrico estimativo per la formazione nuova rotatoria prot. 7637 del 21.03.2019;
 - r) Computo metrico estimativo per le opere fuori comparto prot. 9359 del 08.04.2019;
3. di approvare in particolare lo schema di convenzione con la SOCIETA' TURISTICA COSTA VERDE S.,R.L, con sede ad Iseo (Bs) in via Ninfea n. 94, C.F. 01839440177, P.IVA: 03466850173, per la regolazione delle previste obbligazioni in capo all'operatore e dell'utilizzo del percorso verde da parte della cittadinanza;
 4. di dare atto che tutti gli elaborati che costituiscono la variante al Piano di Lottizzazione VT1, parte integrante della presente deliberazione, sono allegati alla deliberazione n. 79 del 08/04/2019 e che non hanno subito modifiche a seguito della Adozione;
 5. di dare mandato alla Responsabile dell'Area Tecnica all'esecuzione dei conseguenti adempimenti prescritti dalle vigenti norme e a sottoscrivere la Convenzione approvata a nome e nell'interesse dell'Ente;
 6. di prendere atto dei pareri favorevoli resi, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, dai Responsabili dei Servizi.
 7. di approvare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante la necessità di procedere al completamento delle opere di urbanizzazione prima dell'inizio della stagione estiva considerato che le stesse interessano un ambito ad alta fruizione turistica.

Seguito G.M. n. 107 del 13-05-2019

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.to RICCARDO VENCHIARUTTI

Il Segretario Generale
F.to MARINA MARINATO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267)

Certifico, io sottoscritto Segretario Generale, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno 20-05-2019 all'Albo Pretorio On Line per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale
F.to MARINA MARINATO

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 125 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione - oggi 20-05-2019 giorno di pubblicazione - ai Capigruppo Consiliari.

Il Segretario Generale
F.to MARINA MARINATO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ
(art. 134 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio On Line del Comune senza riportare denuncia di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del III comma dell'art. 134 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

Addì 14-06-2019

Il Segretario Generale
F.to MARINA MARINATO

Copia conforme

Il Segretario Generale
MARINA MARINATO