

Comparto VT 1

Variante di P.L.

COMMITTENTE:

Società Turistica Costa Verde s.r.l.
Via Ninfea n.94
25049 Iseo (BS)

PROGETTAZIONE:

Ing. Luca Gheza
Via Pusterla n.12
25049 Iseo (BS)

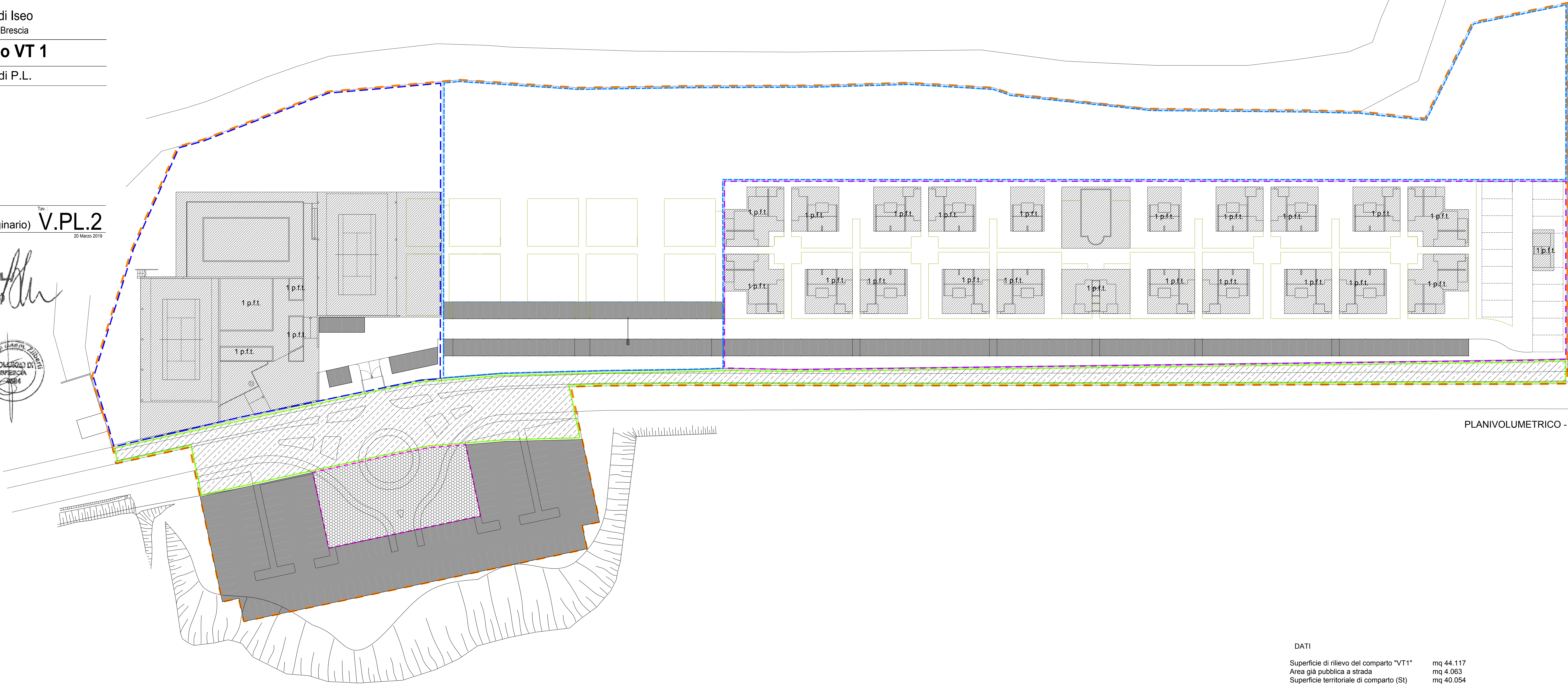
Geom. Pierluigi Zilberti

Via Luigi Di Bernardo n.82
25049 Iseo (BS)

Planimetria generale stato
autorizzato (Tav. 6 PL originario) **V.PL.2**

Scala 1:500

20 Marzo 2019



PLANIVOLUMETRICO - 1:500

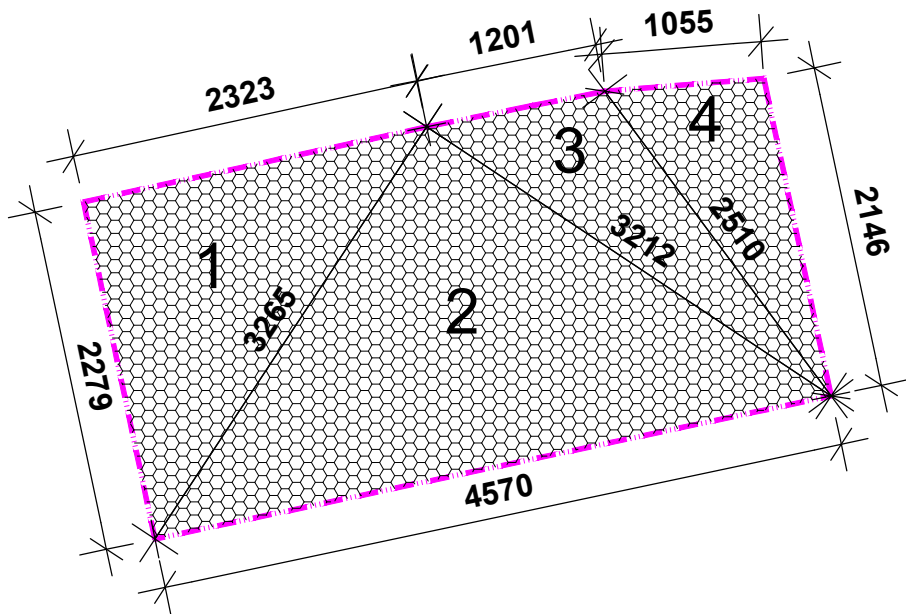
DATI

Superficie di rilievo del comparto "VT1" mq 44.117
Area già pubblica a strada mq 4.063
Superficie territoriale di comparto (St) mq 40.054

Sup. Coperta	S.i.p.	Vol.	P.P.	P1 + P2	St. Urb. Sec.
1.885 mq	1.885 mq	5.655 mc	102 ⁽¹⁾	0	1.301 mq ⁽⁴⁾
115 mq	115 mq	345 mc	0	0	79 mq ⁽⁴⁾
2.000 mq	2.000 mq	6.000 mc	102	0	1.380 mq
Sup. Coperta	S.i.p.	Vol.	P.P.	P1 + P2	St. Urb. Sec.
250 mq	250 mq	750 mc	0	200 ⁽³⁾	0 mq
80 mq	80 mq	240 mc	0	10 ⁽³⁾	0 mq
46 mq	46 mq	138 mc	0	0	0 mq
36 mq	36 mq	108 mc	0	0	0 mq
412 mq	412 mq	1.236 mc	0	210	0 mq
2.412 mq	2.412 mq	7.236 mc	102	210	1.380 mq

Note: (1) 1,3 Posti auto ogni unità immobiliare ricettiva/residenziale turistica o piazzuola per tende
(2) 1 Posto auto ogni 180 Mc.
(3) 1 Posto auto ogni 2 utenti potenziali per PP-P1-P2 (per utente min mq,5 di area per stabilimento balneare)
(4) Mq,23 ogni 100 Mc. Destinati alla funzione ricettiva/residenziale turistica, comprensivi di P1 + P2
(5) In applicazione del comma 4 dell'art.1 - L.R. 13.04.2001 n.7 - piazzole max 30% numero dei bungalow

CALCOLO ANALITICO DELLA SUPERFICIE PER URBANIZZAZIONI SECONDARIE



SCHEMA GRAFICO

Superficie per urbanizzazioni secondarie

	Lati triangolo			Area
Triangolo 1	22,79	23,23	32,65	mq. 265
Triangolo 2	32,65	45,70	32,12	mq. 524
Triangolo 3	32,12	12,01	25,10	mq. 136
Triangolo 4	25,10	21,46	10,55	mq. 112
				mq. 1.037

LEGENDA

- PERIMETRO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
- AREA DESTINATA A VILLAGGIO TURISTICO
- AREA PRIVATA CON ATTREZZATURE SPORTIVO/ RICREATIVE DI INTERESSE COLLETTIVO
- VERDE IN FORMA AGGREGATA
- SUPERFICIE GIA' DI PROPRIETA' PUBBLICA
- SUPERFICIE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA
- SUPERFICIE A PARCHEGGIO
- SAGOMA INDICATIVA DEGLI EDIFICI
- AREA DI MASSIMO INGOMBRO DEGLI EDIFICI
- NUMERO DI PIANI FUORI TERRA