

Comparto VT 1

Variante di P.L.

COMMITTENTE:
Società Turistica Costa Verde s.r.l.
Via Ninfea n.94
25049 Iseo (BS)

PROGETTAZIONE:
Ing. Luca Gheza
Via Pusterla n.12
25049 Iseo (BS)

Geom. Pierluigi Zilberti
Via Luigi Di Bernardo n.82
25049 Iseo (BS)

Inquadramento:
estratti vari

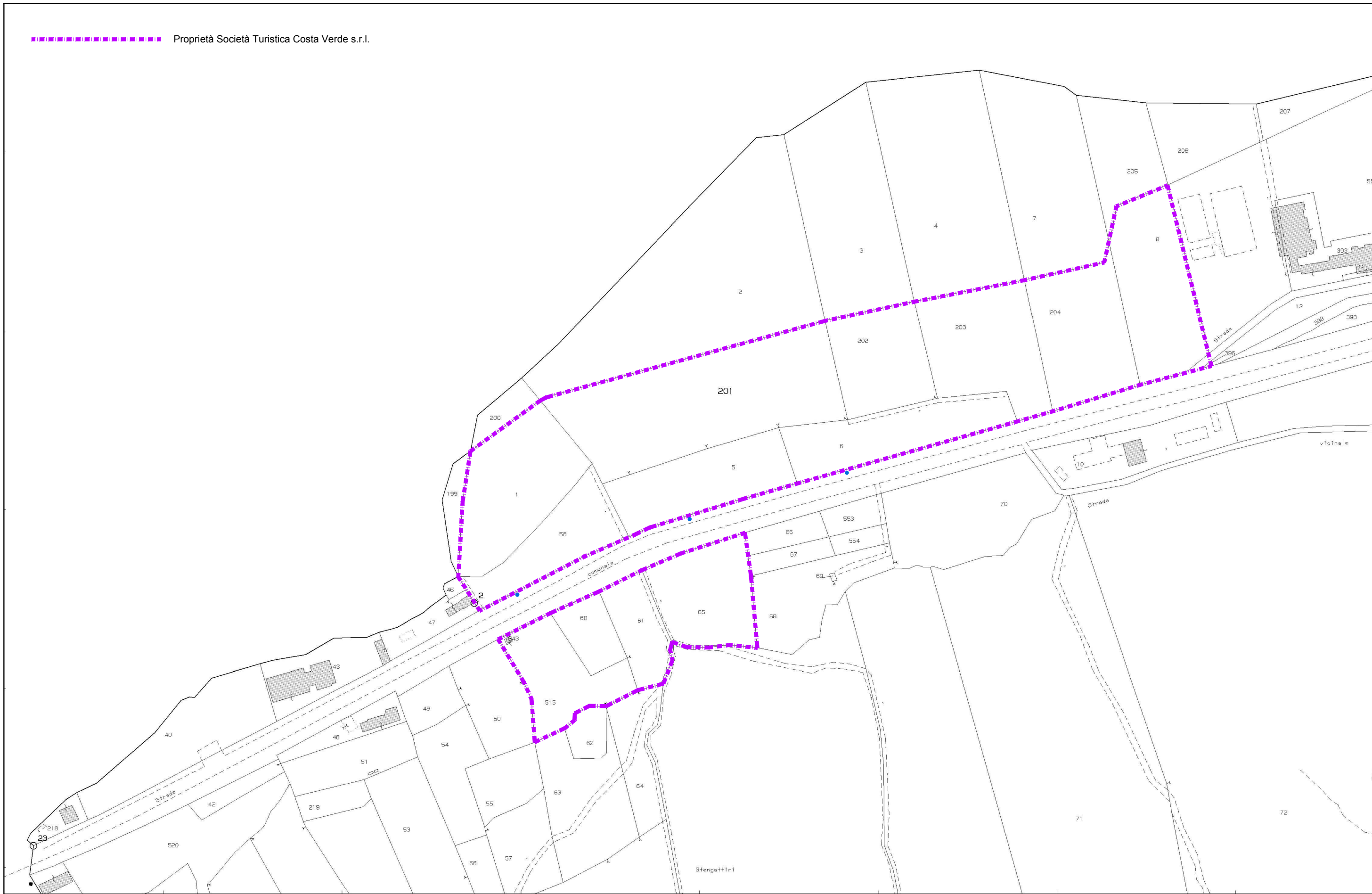
Scale varie

Scale varie
20 Marzo 2019

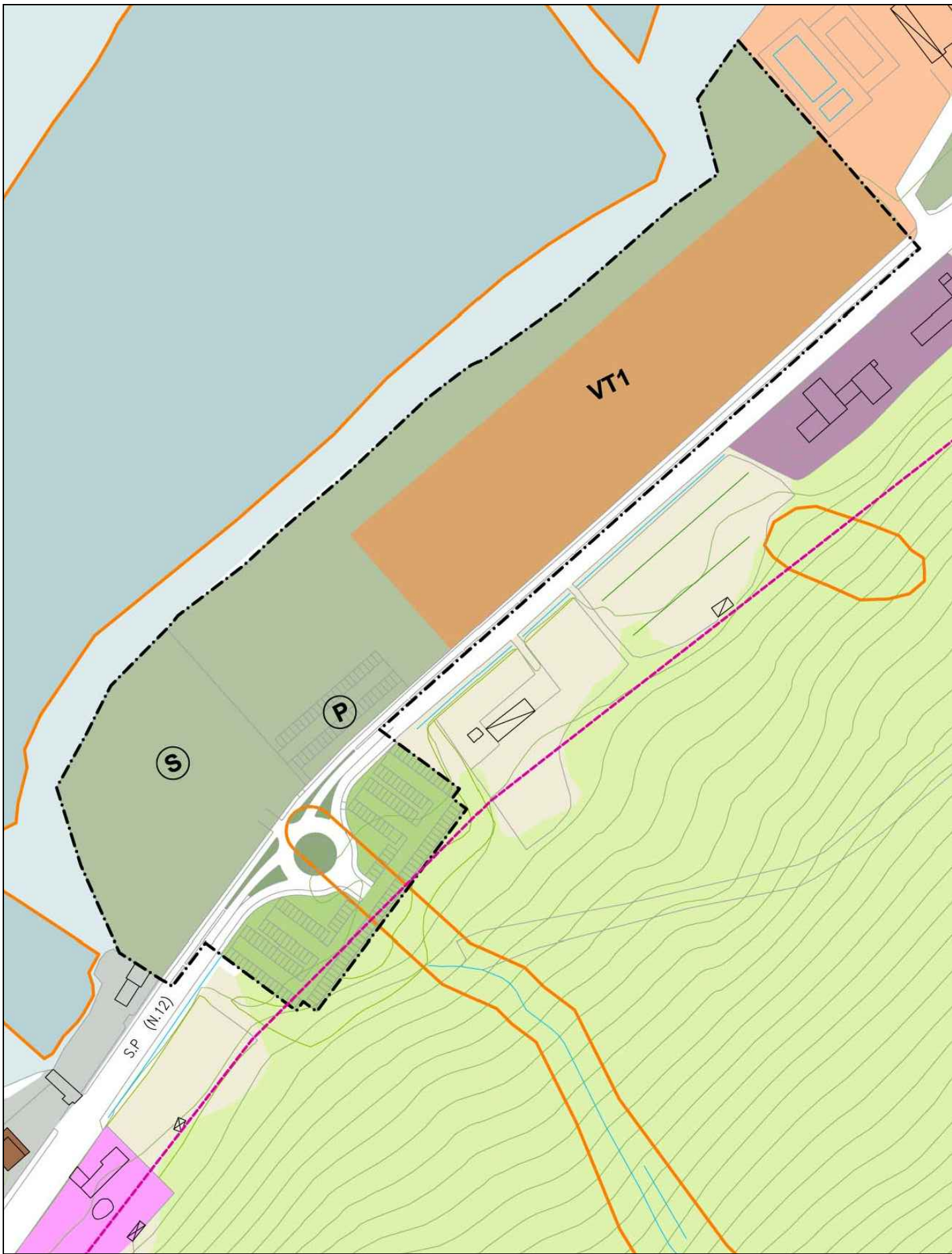
SOCIETÀ TURISTICA
COSTA VERDE S.R.L.
Via Ninfea n.94
25049 ISEO (Brescia)
C.F.: 01839440177
P.IVA 03466860173



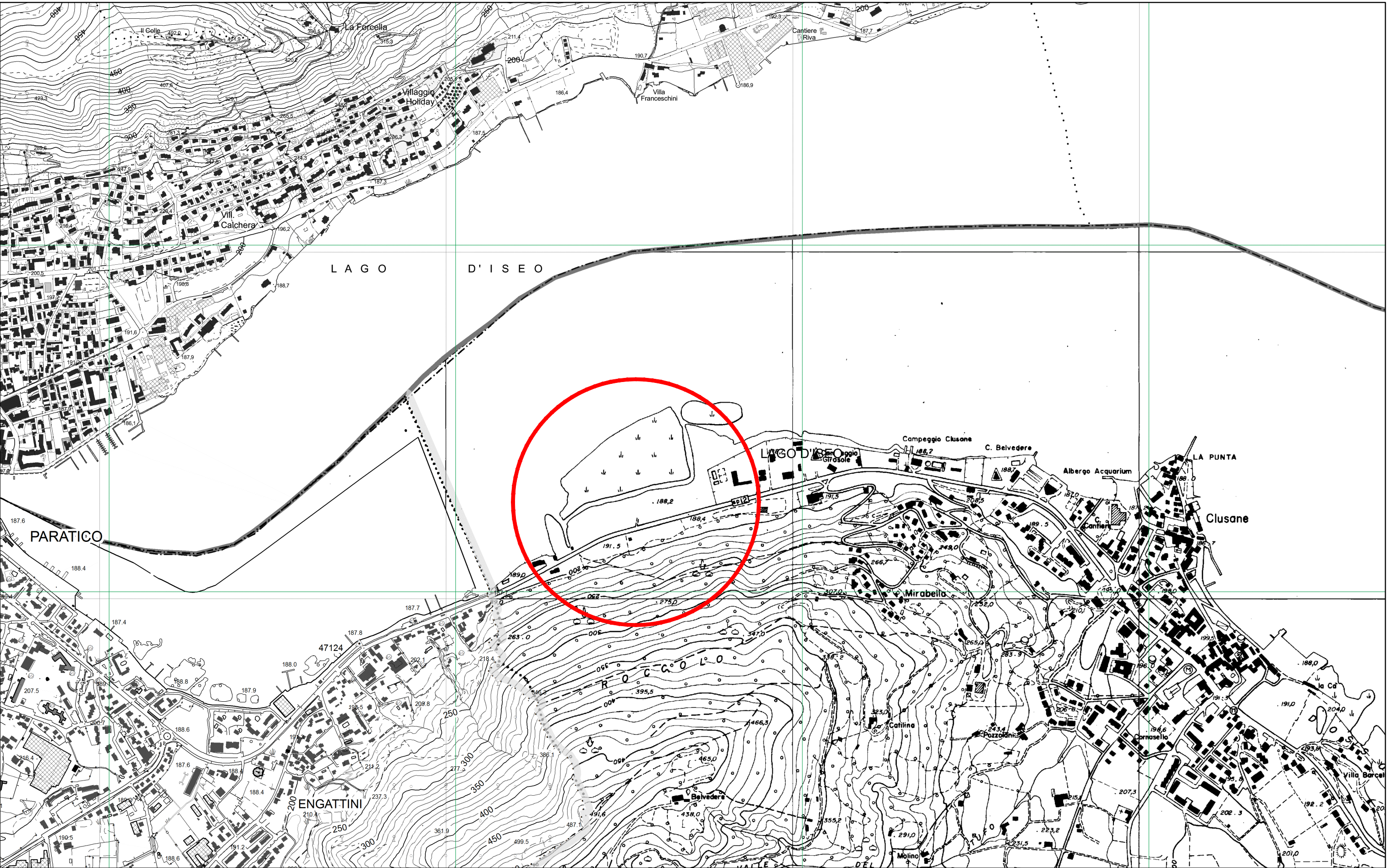
estratto mappa catastale
scala 1:2000



estratto PGT
scala 1:2000



estratto CTR
scala 1:10.000



estratto volo aerofotogrammetrico
scala 1:2000



	ZONA A - Centri storici
	ZONA A1 - Nuclei di antica formazione
	Architetture storiche puntuali Resti dell' antico castello Oldofredi (la Rocca)
	ZONA B1 - Residenziale consolidata e di completamento intensiva
	ZONA B2 - Residenziale consolidata e di completamento semi-intensiva
	ZONA B3 - Residenziale con verde privato
	ZONA C - Residenziale di espansione in atto
	P.L. in itinere
	P.R. Piano di recupero zona ferroviaria
	Zona per attrezzature ricettive (alberghi) consolidata e di completamento
	Zona per insediamenti residenziali turistici consolidata e di completamento
	Zona per villaggi turistici (attrezzature ricettive all' aria aperta)
	Zona per campeggi (attrezzature ricettive all' aria aperta)
	ZONA D1 - Produttiva consolidata e di completamento
	ZONA D2 - Terziaria - commerciale consolidata e di completamento
	S.U.A.P. in itinere
	ZONA D3 - Attrezzature cantieristiche (porti e pontili privati)
	Attrezzature portuali
	Aree private con attrezzature sportive-ricreative di interesse pubblico
	Aree private a verde di pertinenza
	Aree private a parcheggi di pertinenza
	Aree private per servizi socio-assistenziali con residenza
	ZONA E1 - Agricola produttiva
	ZONA E2 - Agricola di salvaguardia
	Zona ambientale di monte
	Edificato extra agricolo in zone agricole e ambientale di monte
	Zona a vegetazione palustre
	Perimetro S.I.C. Riserva naturale delle Torbiere del Sebino
	Zona "As" Area Sensibile - Piano di Gestione della Riserva naturale delle Torbiere del Sebino
	Aree di potenziale interferenza sul S.I.C.
	Edifici con valenza tipologica e architettonica sparsi (cascine)
	Perimetro aree non soggette a trasformazione urbanistica (classe 4 di fattibilità geologica)
	Zona di rispetto
	Impianti di distribuzione carburanti
	Aree per servizi pubblici
	Servizi tecnologici
	Perimetro dei Piani Attuativi (P.P. - P.L. - P.R.)
	Limite rispetto cimiteriale
	Limite rispetto stradale
	Limite rispetto elettrodotti
	Pozzo con zona di rispetto D.P.R. n° 236/88
	Linea ferroviaria Brescia-Edolo (la fascia di rispetto ferroviario è di norma di 30 mt. per lato, salvo deroghe a norma di legge)
	Perimetro centro abitato (delibera n° 321 del 25/5/1994)
	Perimetro di piano paesistico e ambientale di contesto
	Ambiti di possibile trasformazione
	Ambiti di riqualificazione e trasformazione urbanistica
	Lago d' Iseo e specchi d' acqua
	R1 Montecolino
	R2 La Forcella
	R3 Le Piane di San Martino