



**Comune di Iseo**  
**Provincia di Brescia**

**TERZO VERBALE DI GARA**

**Seduta pubblica**

N. ....	<b>Procedura di affidamento per l'esecuzione del servizio di Pulizia e guardiania degli immobili di proprietà comunale e ad uso pubblico anni 2020 – 2021 – 2022 del Comune di Iseo ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, del D.Lgs. n. 50/2016 con importo complessivo dell'appalto pari a € 202.745,91 di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa). da espletare tramite portale telematico Sintel di Regione Lombardia - Codice CIG: 811125428D</b>
Data .....\.....\.....	

L'anno 2020, addì il 27 (ventisette) del mese di gennaio, alle ore 9:20, presso il Comune di Iseo, Piazza Garibaldi, 10, presso l'Ufficio Tecnico LL.PP. e Manutenzioni (2° piano) tramite l'utilizzo del portale telematico SINTEL di Regione Lombardia in sala aperta al pubblico viene effettuata l'apertura dell'offerta tecnica della gara in oggetto.

La commissione giudicatrice nominata con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 16 del 22/01/2020, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, oggetto di modifica da parte dell'art. 1, comma 1, lett. c) della Legge n. 55/2019 D.L. n. 32/2019 che ha sospeso fino al 31.12.2020 l'operatività dell'Albo nazionale dei commissari di gara, è stata nominata la Commissione di gara composta da:

- dott.ssa Laura Mazzucchelli (Presidente – Responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di Iseo)
- Geom. Nicola Freti (Commissario – Tecnico funzionario dell'Area Tecnica del Comune di Iseo)
- dott.ssa Ing. Alessandra Cardellino (Segretario verbalizzante – Tecnico funzionario dell'Area Tecnica del Comune di Iseo)

i quali dichiarano che nei loro confronti non sussiste alcun conflitto d'interesse, neppure potenziale, rispetto alla procedura di gara di cui in oggetto;

**Visti seguenti atti:**

- verbale del 23-01-20120. in seduta pubblica redatto dal sottoscritto Rup il quale attesta che a seguito della verifica in merito alla regolarità della documentazione contenuta nella Busta telematica relativa alla Documentazione amministrativa, venivano ammesse alla fase successiva, le ditte di seguito elencate:

	<b>Denominazione Ditta</b>	<b>Sede legale</b>	<b>C.F. - P.IVA</b>	<b>Data e ora</b>	<b>Numero Protocollo</b>
1.	TAMA SERVICE SPA	TAIO (TN)	02398210225	lunedì 20 gennaio 2020 10.09.57	1579511397127
2.	L'ARCA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	CREMONA	01137411095	lunedì 20 gennaio 2020 9.28.04	1579508884019

- verbale di gara in seduta riservata del 27/01/2020, con cui tale Commissione di gara ha valutato i le

Offerte tecniche contenute nella busta telematica ed ha attribuiti i seguenti punteggi:

	Denominazione Impresa	Punteggio Offerta Tecnica (max punti 70)
1.	TAMA SERVICE SPA	70,00
2.	L'ARCA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	61,02

- con il medesimo verbale la Commissione di gara ha preso atto che il numero delle offerte ammesse era pari a n. 2 (due) e pertanto non ha proceduto al calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3, predetto;

**Preso atto che** è stato garantito il rispetto della pubblicità e trasparenza di tale seduta (luogo, ora e data) mediante sia della pubblicazione dei precitati verbali sul sito internet del Comune di Iseo nella sezione “Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti – anno 2019 - servizi” che mediante comunicazione tramite portale Sintel di Regione Lombardia alle Ditte concorrenti;

**Ciò premesso, si riunisce in seduta pubblica la Commissione di gara e la dott.ssa Laura Mazzucchelli, in qualità di Presidente, apre la seduta, si collega al portale telematico Sintel di Regione Lombardia prendendo atto che le imprese partecipanti alla fase di valutazione delle Offerte economiche risultano essere in tutto n. 2 (due.) e che nessun rappresentante delle Ditte invitate è presente;**

Si da atto che all'offerta economica è stato attribuito un punteggio massimo pari a n. 30 punti<sup>1</sup> come previsto nella Lettera di invito;

In conformità a quanto stabilito nella Lettera di invito, si procede alla verifica della regolarità delle buste telematiche contenenti le Offerte economiche presentate da ciascuna Impresa partecipante, e quindi alla lettura degli importi e dei ribassi offerti. La Commissione prende atto dell'attribuzione automatica del portale Sintel di Regione Lombardia del punteggio conseguito da ciascuna ditta sulla base degli elementi economici, come si seguito riportato:

	Denominazione Impresa	Ribasso Offerta Economica	Punteggio economico (punteggio max 30)
1.	TAMA SERVICE SPA	11,20%	30
2.	L'ARCA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	7,00%	18,75

**Richiamato** l'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, come integrato dall'art. 1, lett. t) del D.L. n. 32/2019 e convertito dall'art. 1, comma 20, lett. u) in Legge n. 55/2019, secondo cui il calcolo della soglia di anomalia di cui al predetto comma 3, nel caso di utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, “è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre”;

**Preso atto che** il numero delle offerte ammesse è pari a 2 (due) e pertanto non si procede al calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3, predetto;

Conclusa la fase di attribuzione dei punteggi e il calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3, citato, la Commissione di gara dispone la graduatoria sommando i punteggi ottenuti da ciascuna impresa nella valutazione del preventivo economico/dell'offerta economica e del preventivo tecnico/dell'offerta

tecnica. Perciò, nel rispetto del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, si dispone la seguente graduatoria:

	Denominazione Impresa	Offerta Tecnica		Offerta economica		Punteggio tot. (Off. Tecn. + Off. Econom)	Anomalia
		Punti	Anomalia	Punti	Anomalia		
1°	TAMA SERVICE SPA	70,00	no	30	no	100	no
2°	L'ARCA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	61,02	no	18,75	no	79,77	no

In conclusione, il Presidente evidenzia che:

non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia in quanto le offerte ammesse sono meno di tre. Conseguentemente, la Commissione formula, ai sensi degli artt. 32 e 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione dell'appalto del *Servizio di Pulizia e guardiania degli immobili di proprietà comunale e ad uso pubblico anni 2020 – 2021 – 2022*. in favore Ditta TAMA SERVICE SPA per il punteggio complessivo di 100 e trasmette il seguente verbale al Rup Arch. Nadia Bombardieri affinché prosegua all'accertamento della regolarità della documentazione amministrativa ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e per gli adempimenti di competenza previste;

La seduta è dichiarata conclusa alle ore 10:15.

Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Iseo nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti – anno 2019 - servizi" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013.

Avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR di BRESCIA ai sensi e nei termini di cui all'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

**Luogo e data** .Iseo, lì 29/01/2020

Il Presidente  
Dott.ssa Laura Mazzucchelli

I Commissari  
Geom. Nicola Freti

Ing. Alessandra Cardellino (segretario)

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE IN AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE

Un avviso relativo all'adozione del presente atto viene pubblicato sul sito istituzionale, nell'apposita sezione di "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013.

**Luogo e data** ....., lì ...../...../.....

**Il Funzionario responsabile**

.....