



Comune di Iseo
Provincia di Brescia

SECONDO VERBALE DI GARA

Seduta pubblica

N.	Procedura di affidamento per l'esecuzione del servizio di Pulizia e guardiania degli immobili di proprietà comunale e ad uso pubblico anni 2020 – 2021 – 2022 del Comune di Iseo ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, del D.Lgs. n. 50/2016 con importo complessivo dell'appalto pari a € 202.745,91 di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa). da espletare tramite portale telematico Sintel di Regione Lombardia - Codice CIG: 811125428D
Data\.....\.....	

L'anno 2020, addì il 27 (ventisette) del mese di gennaio, alle ore 9:20, presso il Comune di Iseo, Piazza Garibaldi, 10, presso l'Ufficio Tecnico LL.PP. e Manutenzioni (2° piano) tramite l'utilizzo del portale telematico SINTEL di Regione Lombardia in sala aperta al pubblico viene effettuata l'apertura dell'offerta tecnica della gara in oggetto.

La commissione giudicatrice nominata con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 16 del 22/01/2020, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, oggetto di modifica da parte dell'art. 1, comma 1, lett. c) della Legge n. 55/2019 D.L. n. 32/2019 che ha sospeso fino al 31.12.2020 l'operatività dell'Albo nazionale dei commissari di gara, è stata nominata la Commissione di gara composta da:

- dott.ssa Laura Mazzucchelli (Presidente – Responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di Iseo)
- Geom. Nicola Freti (Commissario – Tecnico funzionario dell'Area Tecnica del Comune di Iseo)
- dott.ssa Ing. Alessandra Cardellino (Segretario verbalizzante – Tecnico funzionario dell'Area Tecnica del Comune di Iseo)

Preso atto che tutti i componenti della Commissione Giudicatrice dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli nei modi stabiliti dall'art. 42, 77, comma 6, del D.Lgs.18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i..

Richiamato, in tutto il suo contenuto, il verbale di gara prot. n. 2017 del 23-01-2020 e pubblicato sul sito internet del Comune di Iseo nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti – anno 2019 - servizi", relativo all'esame della documentazione amministrativa (Busta Amministrativa) e il verbale di ammissione del 23-01-2020;

Il Presidente della Commissione Giudicatrice preso atto che nessun rappresentante delle Ditte invitate è presente all'apertura delle buste in seduta pubblica, alle ore 9:30, procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica (busta "B") al fine di esaminare la documentazione in essa contenuta.

- CONCORRENTE n° 1 - TAMA SERVICE SPA; documentazione tecnica presente e firmata digitalmente;
- CONCORRENTE n° 2 - L'ARCA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE documentazione tecnica presente e firmata digitalmente.

Alle ore 9:40, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica e i lavori proseguono in seduta riservata.

SEDUTA RISERVATA

Alle ore 9:45, la commissione, in seduta riservata, procede all'esame delle offerte tecniche e all'attribuzione dei punteggi conformemente ai criteri ed alle modalità di aggiudicazione di cui al punto 10 conformemente alle prescrizioni della Lettera di invito, dando atto che per l'offerta tecnica sono previsti massimo 70 punti su 100.

Viene allegata, quale parte integrale e sostanziale del presente verbale, la tabella con i giudizi dei commissari per le singole offerte, dal quale vengono stabiliti i seguenti punteggi finali ottenuti dall'offerta tecnica:

	Punteggio finale offerta tecnica
Offerta n.1	70,00
Offerta n.2	61,02

Il Presidente alle ore 11:45 dichiara chiusa la seduta riservata e aggiorna la commissione per il giorno mercoledì 29 gennaio 2020 alle ore 09:00 per il proseguo delle operazioni in seduta pubblica.

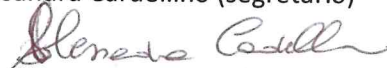
Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente
Dott.ssa Laura Mazzucchelli



I Commissari
Geom. Nicola Freti

Ing. Alessandra Cardellino (segretario)



CONCORRENTE N. 1 - TAMA SERVICE SPA

Criterio	Punteggio max 35	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3	punteggio specifico
A. Organizzazione del servizio (capacità organizzativa e gestionale)					
A.1 Descrizione della struttura organizzativa e logistica dell'impresa melle varie articolazioni, organigrammi, responsabilità	7	1	1	0,8	6,53
A.1.2 Descrizione soluzione organizzativa e logistica per la gestione dello specifico appalto rispondente alle esigenze dell'Amministrazione come prescritte da Capitolato, con descrizione del ciclo di produzione giornaliera, del personale impiegato in ogni sede, formazione personale, piano di start up.	9	0,6	0,8	0,6	6,00
A.3 Modalità temoi e sostituzione addetti: dettagliata ed esaustiva procedura di gestione delle sostituzioni, motivando le tempistiche.	4	0,8	0,6	0,6	2,67
A.4. Fmonte ore da destinare all'espletamento del servizio: maggior presenza del personale nell'arco giornata, sulla base delle minime previste da Capitolato, con riferimento al monnte ore annue, suddiviso per stabili, per prestazioni ordinarie e periodiche.	10	0,6	0,6	0,6	6,00
A.4. Flessibilità oraria del personale, in occasione di specifiche iniziative culturali, di animazione, socializzanti, anche fuori sede (a titolo esemplificativo aperture anticipate, chiusure posticipate, cambio giorno di apertura)	5	0,8	0,8	0,8	4,00
A.5 Gestione delle emergenze tempistiche degli interventi: tempistiche e modalità di gestione					25,20

CALCOLO COEFFICIENTE V(a)i

Criterio	Punteggio max 15	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3	TOTALE
B. METODOLOGIE TECNICO-OPERATIVE PER LO SVOLGIMENTO E CONTROLLO DEL SERVIZIO					
B.1 Descrizione delle metodologie	4	1	1	0,8	3,73
A.1.2 Descrizione metodologie per la raccolta differenziata dei rifiuti. Migliore descrizione ed eventuali azioni per la riduzione dei rifiuti e delle altre soluzioni per limitare impatti ambientali	2	0,8	0,8	0,8	1,60
A.3 Modalità SERVIZIO DI GUARDIANIA	9	0,8	1	1	8,40
					13,73

CALCOLO COEFFICIENTE V(a)i

Criterio	Punteggio max 10	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3	TOTALE
c. MACCHINARI ATTREZZATURE E PRODOTTI UTILIZZATI					
c.1 DOTAZIONE COMPLESSIVA MACCHINE E ATTREZZATURE, CON INDICAZIONE QUANTITÀ, USO E PERIODICITÀ, DISTINGUENDO TRA QUELLE CHE RIMANGONO IN SEDE E QUELLE DISPONIBILI NELLA STRUTTURA EE QUELLE IMPIEGATE IN PIÙ SEDI.	5	0,8	1	0,8	4,33
C.2 Periodi utilizzati:	5	0,8	1	0,8	4,33
					8,67

CALCOLO COEFFICIENTE V(a)i

Criterio	Punteggio max 5	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3	TOTALE
D. Proposte migliorative					
D.1 N. 40 ore straordinarie annue	3	1	1	1	3,00
D.1 N. 20 ore straordinarie annue	7	1	1	1	7,00
					10,00

CALCOLO COEFFICIENTE V(a)i

57,60

RIPARAMETRAZIONE

1	2	1	2
1	0,785714286	7	5,50
0,769230769	1	6,923076923	9,00
0,833333333	1	3,333333333	4,00
0,6	1	6	10,00
1	0,916666667	5	4,58
		28,26	33,08

CALCOLO COEFFICIENTE V(a)i

1	2	1	2
1	0,714285714	4	2,86
1	0,333333333	2	0,67
		6,00	3,52

CALCOLO COEFFICIENTE V(a)i

1	2	1	2
1	0,692307692	5	3,46
1	0,846153846	5	4,23
		10,00	7,69

CALCOLO COEFFICIENTE V(a)i

1	2	1	2
1	1	3	3,00
1	0	7	0,00
		10,00	3,00

CALCOLO COEFFICIENTE V(a)i

54,26 57,30

CONCORRENTE N. 2 - L'ARCA SOCIETA' COOP SOCIALE

COMMISSAIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3	punteggio specifico
0,8	0,8	0,6	5,13
0,8	1	0,8	7,80
0,8	0,8	0,8	3,20
1	1	1	10,00
0,6	0,8	0,8	3,67
			29,80

COMMISSAIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3	TOTALE
0,8	0,6	0,6	2,67
0,2	0,4	0,2	0,53
0,6	0,8	0,6	6,00
			9,20

COMMISSAIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3	TOTALE
0,6	0,6	0,6	3,00
0,8	0,8	0,6	3,67
			6,67

COMMISSAIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3	TOTALE
1	1	1	3,00
0	0	0	0,00
			3,00

48,87

RIPARAMETRAZIONE DEL PUNTEGGIO (ai sensi dei criteri di assegnazione punteggi della lettera di invito: $P_i = P_i \times 70 / P_{MAX}$)	CONCORRENTE 1	CONCORRENTE 2
	1,00	0,87
	70,00	61,02

PUNTEGGIO OFFERTA



Handwritten signatures and initials.