

VERDE PROFONDO

Superficie a verde (9562,80 mq)
Le altre superfici destinate a verde non essendo ancora state progettualmente definite, non sono state inserite nel calcolo.

S.T. = 17613,00 mq
S.L.P. = 17613,00 mq x 0,15 = 2641,95 mq
Incremento S.L.P. pari al 15% (art.47 NTA Pdf) = 396,29 mq
S.L.P. totale ammessa = 3038,24 mq
Superficie reperita a verde = 9562,80 mq
 $\frac{9562,80 \text{ mq}}{17613,00 \text{ mq}} = 0,54 > 0,50$

PARCHEGGI (standard)

- Compensazione parcheggi cimitero per realizzazione nuova area verde (Area di possibile cessione al Comune= 220,00 mq)
- Parcheggi primari di uso pubblico (1743,00 mq)
- Area di interesse cimiteriale (area di possibile cessione al Comune = 1145,00 mq)

S.L.P. Totale Progetto = 3016,00 mq
S.L.P. Residenziale Progetto = 2498,00 mq
2498,00 mq / 37,00 mq/ab = 67 abitanti
67 ab x 9 mq/ab= 603 mq (sup. minima a parcheggio da reperire)
S.L.P. Commerciale Progetto = 518,00 mq
518,00 mq x 120% = 621,60 mq (sup. minima a parcheggio da reperire)
Totale superficie minima a parcheggio da reperire = 1224,60 mq
Sup totale parcheggio di progetto = 1743,00 mq > 1224,60 mq

- PROPRIETA' VSEI RE srl
- FASCIA RISPETTO CIMITERIALE 75 m
- FASCIA RISPETTO FERROVIA PER RESIDENZIALE 30 m
- FASCIA RISPETTO FERROVIA PER RESIDENZIALE 20 m
- ALLINEAMENTO CON FABBRICATI ESISTENTI

COMUNE DI ISEO
PROVINCIA DI BRESCIA

PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO
AMBITO DI TRASFORMAZIONE "E"
P.G.T. COMUNE DI ISEO

II^ conferenza di V.A.S.

INTEGRAZIONE NOVEMBRE 2019



PROGETTAZIONE

architetto Ezio Pedrocchi
via Roma, 84/F - Iseo (BS)
tel. 030-9821713 - e-mail ezio@studiodpedrocchi.it

architetto Aurelio Perzola
Via G. Marconi, 12 - Paderno Franciacorta (BS)
tel. 030-657167 - e-mail aurelioperzola@virgilio.it

PROGETTO
ARCHITETTONICO
Schema calcolo verde
Schema calcolo standard
Schema aree pubbliche

PROGETTO
ARCHITETTONICO
data:
NOVEMBRE 2019
scale:
1 : 500

11

A

C

A'

C'

