

Interventi di messa in sicurezza della scuola Primaria di Iseo Via della Manica - Iseo (BS)



Cat. Progetto di Fattibilità Tecnico Economica

COMMITTENTE/Client

Comune di Iseo

Piazza Giuseppe Garibaldi, 10
25049 Iseo (BS)



Ref. arch. Nadia Bombardieri

PROGETTISTI/Designers

ProgettoB20 

ProgettoB20 srl società di ingegneria

via Bredina, 2c/d - 25128 Brescia - ITALY
tel.030 383398/030 393527
www.progettob20.it

Cap. Soc. € 30.000,00 i.v.
C.F. e P.IVA 04068290982
REA BS 585894

Pietro Brianza Ingegnere
DIRETTORE TECNICO

Luca Pietta Architetto
PROGETTISTA ARCHITETTONICO

Giovanna Riina Ingegnere
PROGETTISTA STRUTTURE E ANTINCENDIO

CONSULENZE SPECIALISTICHE/Consultants

ELABORATO/Document

Quadro economico dell'intervento

Scale

-

ORDER
W19-164

CATEGORY
P.F.T.E.

SECTION
GEN

NUMBER
G

Rev.

N	SUBJECT	DATE	D	C
00	emissione ai fini della verifica	04/02/2020	A.Q.	P.B.

File 01 Doc EE - Elenco elaborati

COMUNE DI ISEO
SETTORE LAVORI PUBBLICI

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI ISEO



QUADRO TECNICO ECONOMICO - LOTTO 1

Riconversione di porzione dell'ex liceo in mensa scolastica (CORPO D) con miglioramento sismico, abbattimento barriere architettoniche
riqualificazione energetica - demolizione ampliamento anni 50/70 e ricostruzione al rustico dei nuovi laboratori (CORPO C)

		Euro	Euro	Euro
A)	IMPORTO DEI LAVORI:			
A.1)	Lavori a misura/corpo			
	TOTALE A):		€ 777 957,55	
	a.2): di cui a corpo:	€ 777 957,55		
	Torna TOTALE A):	€ 777 957,55		
B)	IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA:			
	b.2): a corpo:	€ 35 000,00		
	TOTALE B):	€ 35 000,00	€ 35 000,00	
	TOTALE OPERE A)+B):		€ 812 957,55	€ 812 957,55
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
C.0)	Acquisti in capo Ente		€ -	
C.1)	Rilievi, accertamenti e indagini (IVA al 22% inclusa): DIRI (Compresa IVA ed Oneri)		€ 1 500,00	
C.2)	Allacciamenti a pubblici servizi (IVA al 22% inclusa)			
C.3)	Imprevisti (limite 5% di A)+B) (IVA al 22% inclusa)		€ 18 698,02	
C.4)	Acquisizione aree o immobili (IVA al 22% inclusa)			
C.5)	Fondo Funzioni Tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016		€ 4 064,79	
C.6)	Spese tecniche (cassa 4% e IVA al 22% inclusa) relative a:			
	C.6.1) Rilievi e indagini			
	C.6.2) Progettazione DL e Sicurezza	€ 225 240,00		
	Cassa 4%	€ 9 009,60		
	IVA al 22%	€ 51 534,91		
	totale:	€ 285 784,51	€ 285 784,51	
C.7)	Assicurazione dei dipendenti (1% sul totale intervento, minimo di € 240,00)			
C.7.1)	Assicurazione RUP per verifica della progettazione (0,5%)			
C.8)	Spese per attività di consulenza o di supporto (IVA ed Oneri inclusi)		€ 1 000,00	
C.9)	Spese per commissioni giudicatrici/gara		€ 500,00	
C.10)	Spese per pubblicità (IVA al 22% inclusa)			
C.10.1)	Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.		€ 1 000,00	
C.11)	Spese per accertamenti, collaudi, omologazioni		€ 3 000,00	
C.12)	IVA sul totale delle Opere:			
	C.12.1) IVA al 10%	€ 81 295,76		
	totale:	€ 81 295,76	€ 81 295,76	
C.13)	Arrotondamento		€ 199,37	
C.14)	Varie, varianti modifiche (IVA al 10% compresa)		€ -	
	TOTALE C):		€ 397 042,45	€ 397 042,45
	TOTALE A)+B)+C):			€ 1 210 000,00

COMUNE DI ISEO
SETTORE LAVORI PUBBLICI

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI ISEO



QUADRO TECNICO ECONOMICO - LOTTO 2

Ricostruzione primo e secondo piano dell'immobile anni 50/70 con riconversione a laboratori (CORPO C)

		Euro	Euro	Euro
A)	IMPORTO DEI LAVORI:			
A.1)	Lavori a misura/corpo			
	TOTALE A):		€ 920 687,50	
	a.2): di cui a corpo:	€ 920 687,50		
	Torna TOTALE A):	€ 920 687,50		
B)	IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA:			
	b.2): a corpo:	€ 50 000,00		
	TOTALE B):	€ 50 000,00	€ 50 000,00	
	TOTALE OPERE A)+B):		€ 970 687,50	€ 970 687,50
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
C.0)	Acquisti in capo Ente		€ -	
C.1)	Rilievi, accertamenti e indagini (IVA al 22% inclusa): DIRI (Compresa IVA ed Oneri)		€ 1 500,00	
C.2)	Allacciamenti a pubblici servizi (IVA al 22% inclusa)			
C.3)	Imprevisti (limite 5% di A)+B) (IVA al 22% inclusa)		€ 22 325,81	
C.4)	Acquisizione aree o immobili (IVA al 22% inclusa)			
C.5)	Fondo Funzioni Tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016		€ 4 853,44	
C.6)	Spese tecniche (cassa 4% e IVA al 22% inclusa) relative a:			
	C.6.1) Rilievi e indagini			
	C.6.2) Progettazione DL e Sicurezza	€ 206 626,00		
	Cassa 4%	€ 8 265,04		
	IVA al 22%	€ 47 276,03		
	totale:	€ 262 167,07	€ 262 167,07	
C.7)	Assicurazione dei dipendenti (1% sul totale intervento, minimo di € 240,00)			
C.7.1)	Assicurazione RUP per verifica della progettazione (0,5%)			
C.8)	Spese per attività di consulenza o di supporto (IVA ed Oneri inclusi)		€ 1 000,00	
C.9)	Spese per commissioni giudicatrici/gara		€ 500,00	
C.10)	Spese per pubblicità (IVA al 22% inclusa)			
C.10.1)	Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.		€ 1 000,00	
C.11)	Spese per accertamenti, collaudi, omologazioni		€ 3 000,00	
C.12)	IVA sul totale delle Opere:			
	C.12.1) IVA al 10%	€ 97 068,75		
	totale:	€ 97 068,75	€ 97 068,75	
C.13)	Arrotondamento		€ 397,43	
C.14)	Varie, varianti modifiche (IVA al 10% compresa)		€ -	
	TOTALE C):		€ 393 812,50	€ 393 812,50
	TOTALE A)+B)+C):			€ 1 364 500,00

COMUNE DI ISEO
SETTORE LAVORI PUBBLICI

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI ISEO



QUADRO TECNICO ECONOMICO - LOTTO 3

Miglioramento sismico, abbattimento delle barriere architettoniche, riqualificazione energetica dell'edificio storico (CORPO A-B)

		Euro	Euro	Euro
A)	IMPORTO DEI LAVORI:			
A.1)	Lavori a misura/corpo			
	TOTALE A):		€ 710 904,95	
	a.2): di cui a corpo:	€ 710 904,95		
	Torna TOTALE A):	€ 710 904,95		
B)	IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA:			
	b.2): a corpo:	€ 20 000,00		
	TOTALE B):	€ 20 000,00	€ 20 000,00	
	TOTALE OPERE A)+B):		€ 730 904,95	€ 730 904,95
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
C.0)	Acquisti in capo Ente		€ -	
C.1)	Rilievi, accertamenti e indagini (IVA al 22% inclusa): DIRI (Compresa IVA ed Oneri)		€ 1 500,00	
C.2)	Allacciamenti a pubblici servizi (IVA al 22% inclusa)			
C.3)	Imprevisti (limite 5% di A)+B) (IVA al 22% inclusa)		€ 16 810,81	
C.4)	Acquisizione aree o immobili (IVA al 22% inclusa)			
C.5)	Fondo Funzioni Tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016		€ 3 654,52	
C.6)	Spese tecniche (cassa 4% e IVA al 22% inclusa) relative a:			
	C.6.1) Rilievi e indagini			
	C.6.2) Progettazione DL e Sicurezza	€ 207 076,00		
	Cassa 4%	€ 8 283,04		
	IVA al 22%	€ 47 378,99		
	totale:	€ 262 738,03	€ 262 738,03	
C.7)	Assicurazione dei dipendenti (1% sul totale intervento, minimo di € 240,00)			
C.7.1)	Assicurazione RUP per verifica della progettazione (0,5%)			
C.8)	Spese per attività di consulenza o di supporto (IVA ed Oneri inclusi)		€ 1 000,00	
C.9)	Spese per commissioni giudicatrici/gara		€ 500,00	
C.10)	Spese per pubblicità (IVA al 22% inclusa)			
C.10.1)	Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.		€ 1 000,00	
C.11)	Spese per accertamenti, collaudi, omologazioni		€ 3 000,00	
C.12)	IVA sul totale delle Opere:			
	C.12.1) IVA al 10%	€ 73 090,50		
	totale:	€ 73 090,50	€ 73 090,50	
C.13)	Arrotondamento		€ 301,19	
C.14)	Varie, varianti modifiche (IVA al 10% compresa)		€ -	
	TOTALE C):		€ 363 595,05	€ 363 595,05
	TOTALE A)+B)+C):			€ 1 094 500,00

COMUNE DI ISEO
SETTORE LAVORI PUBBLICI

INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI ISEO



QUADRO TECNICO ECONOMICO - LOTTO 4

Riconversione di porzione dell'ex-liceo prospiciente via della Manica in palestra con miglioramento/adeguamento sismico, abbattimento delle barriere architettoniche, riqualificazione energetica e sistemazioni esterne (CORPO E)

		Euro	Euro	Euro
A)	IMPORTO DEI LAVORI:			
A.1)	Lavori a misura/corpo			
	TOTALE A):		€ 918 636,00	
	a.2): di cui a corpo:	€ 918 636,00		
	Torna TOTALE A):	€ 918 636,00		
B)	IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA:			
	b.2): a corpo:	€ 45 000,00		
	TOTALE B):	€ 45 000,00	€ 45 000,00	
	TOTALE OPERE A)+B):		€ 963 636,00	€ 963 636,00
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
C.0)	Acquisti in capo Ente		€ -	
C.1)	Rilievi, accertamenti e indagini (IVA al 22% inclusa): DIRI (Compresa IVA ed Oneri)		€ 1 500,00	
C.2)	Allacciamenti a pubblici servizi (IVA al 22% inclusa)			
C.3)	Imprevisti (limite 5% di A)+B) (IVA al 22% inclusa)		€ 22 163,63	
C.4)	Acquisizione aree o immobili (IVA al 22% inclusa)			
C.5)	Fondo Funzioni Tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016		€ 4 818,18	
C.6)	Spese tecniche (cassa 4% e IVA al 22% inclusa) relative a:			
	C.6.1) Rilievi e indagini			
	C.6.2) Progettazione DL e Sicurezza	€ 225 253,00		
	Cassa 4%	€ 9 010,12		
	IVA al 22%	€ 51 537,89		
	totale:	€ 285 801,01	€ 285 801,01	
C.7)	Assicurazione dei dipendenti (1% sul totale intervento, minimo di € 240,00)			
C.7.1)	Assicurazione RUP per verifica della progettazione (0,5%)			
C.8)	Spese per attività di consulenza o di supporto (IVA ed Oneri inclusi)		€ 1 000,00	
C.9)	Spese per commissioni giudicatrici/gara		€ 500,00	
C.10)	Spese per pubblicità (IVA al 22% inclusa)			
C.10.1)	Contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.		€ 1 000,00	
C.11)	Spese per accertamenti, collaudi, omologazioni		€ 3 000,00	
C.12)	IVA sul totale delle Opere:			
	C.12.1) IVA al 10%	€ 96 363,60		
	totale:	€ 96 363,60	€ 96 363,60	
C.13)	Arrotondamento		€ 217,59	
C.14)	Varie, varianti modifiche (IVA al 10% compresa)		€ -	
	TOTALE C):		€ 416 364,00	€ 416 364,00
	TOTALE A)+B)+C):			€ 1 380 000,00