



Comune di Iseo
Provincia di Brescia

ORIGINALE

Codice Ente 10335

DELIBERAZIONE N. 49 del 02-04-2020

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO CONFORME AL PGT DENOMINATO EX IS 1
- VIA TRAVERSA PAOLO VI E VIA PER ROVATO - ISEO**

L'anno **duemilaventi** addì **due** del mese di **aprile** alle ore 16:00 previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal D.Lgs. n. 267/2000, la Giunta Comunale si riunisce a distanza in modalità telematica, avvalendosi di idonee tecnologie che garantiscono l'effettiva compartecipazione, la contemporaneità delle decisioni, la sicurezza dei dati, delle informazioni e la segretezza.

Assiste il Segretario Generale DOTT.SSA EDI FABRIS, la quale provvede all'appello e alla redazione del presente verbale.

Il Segretario Generale accerta l'identità dei partecipanti all'inizio di seduta come segue:

MARCO GHITTI	SINDACO	Presente
CRISTIAN QUETTI	VICE SINDACO	Presente
MARIA ANGELA PREMOLI	ASSESSORE	Presente
GIOVANNA PRATI	ASSESSORE	Presente
PIERANGELO MARINI	ASSESSORE	Presente

Totale presenti 5 Totale assenti 0

Il numero legale è riscontrato in automatico dai collegamenti dal sistema, effettuati sul meeting e verificati.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il DOTT. MARCO GHITTI nella Sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Segretario verifica il numero legale in corso di seduta all'inizio della votazione di ciascun punto posto all'ordine del giorno. Il presente verbale si intende assunto nel luogo fissato nell'avviso di convocazione. Esso segue l'ordinaria procedura di pubblicazione e conservazione.

Seguito G.M. n. 49 del 02-04-2020

OGGETTO: ADOZIONE PIANO ATTUATIVO CONFORME AL PGT DENOMINATO EX IS 1
- VIA TRAVERSA PAOLO VI E VIA PER ROVATO - ISEO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Iseo è dotato di Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione consiliare n. 01 del 03/02/2012, esecutiva ai sensi di legge e definitivamente approvato con deliberazione consiliare n. 31 del 10 e 11/09/2012 esecutiva ai sensi di legge;
- l'avviso di approvazione del P.G.T. vigente è stato pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni e concorsi n. 07 del 13/02/2013;
- il Piano delle Regole vigente individua il Piano Attuativo a destinazione residenziale denominato EX IS 1, che interessa il terreno ubicato in Iseo tra Traversa di Via Paolo VI e Via Per Rovato, identificato catastalmente con il mappale 331 parte, del fg. 23 Nuovo Catasto Terreni di proprietà di:
 - Silvio Mori, nato a Iseo il 30/01/1960, residente in Iseo via Per Rovato, n. 1/B cod. fisc. MRO SLV 6030 E333A;
 - Simone Rossetti, nato a Sale Marasino, il 01/05/1963, residente in Iseo, vicolo Portelle n. 1/A, cod. fisc. RSS SMN 63E01 H699K;
 - Società Rossetti Costruzioni srl, con sede a Iseo, via Per Rovato, 20 cod. fisc. P.I.V.A. 03610820171, rappresentata dal sopracitato Sig. Simone Rossetti;
 - Laura Banfi, nata a Piacenza il 09/08/1969, residente in Iseo, via Gorzoni trav. 2[^], n. 6, cod. fisc. BNF LRA 69M49 G535R;
- l'art.25.2 del Piano delle Regole assegna al precitato terreno una potenzialità edificatoria definita di mq. 425 di SLP, e prevede la cessione all'Amministrazione Comunale delle aree individuate nelle tavole dell'Uso del Suolo quali aree per Servizi Pubblici;

Vista l'istanza di approvazione del *Piano Attuativo EX IS 1*, depositata al protocollo comunale dai sopracitati comproprietari in data 31/05/2017 assunta al n. 12842, corredata dal progetto redatto dagli Ing. Silvio Mori, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia col n. A1922 e dall'Ing. Simone Rossetti, Iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Brescia col n. A 2176;

Dato atto che il progetto del Piano Attuativo, a seguito di integrazioni e sostituzioni documentali, è ora composto dai documenti allegati alla presente deliberazione e di seguito indicati:

- a) istanza di approvazione;
- b) relazione illustrativa;
- c) relazione fotografica;
- d) relazione paesaggistica;
- e) Relazione Valutazione Incidenza Ambientale (VIC)
- f) bozza di convenzione urbanistica;
- g) tavola 1 inquadramento;
- h) tavola 2 rilievo stato di fatto;
- i) tavola 3 cessioni e formazione;
- j) tavola 4 progetto opere di urbanizzazione;
- k) tavola 5 verde di arredo ricreativo;
- l) tavola 6 particolari opere di urbanizzazione;
- m) tavola 7 planimetria sottoservizi esistenti;
- n) Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie;

Considerato che:

- il progetto del piano attuativo prevede la realizzazione di mq. 425 di SLP a destinazione residenziale nel rispetto dell'art. 25.2 del Piano delle Regole vigente;

- il fabbisogno di aree a standards calcolato nel rispetto dell'art. 12 delle NTA del Piano dei servizi è pari a mq. 402,03;
- all'interno del P.A vengono reperite aree a standard pari a mq. 186,20, di cui mq.88,90 destinate a allargamento percorso ciclopedonale di collegamento tra Traversa di Via Paolo VI e Via Per Rovato, e mq. 97,30 quale area a verde ricreativo;
- ai sensi dell'art. 46 comma 1 lett. a) della L.R. 11 marzo 2005, n.12, viene richiesta la monetizzazione di aree a standards per una superficie di mq. 215,83, al prezzo di €/mq. 54,80, calcolato nel rispetto dei criteri stabiliti con deliberazione Consiglio comunale n. 12 del 17/06/2013, per un totale di € 11.827,48 che verranno versati alla stipula della convenzione urbanistica;

Preso atto che i Soggetti Attuatori si impegnano a realizzare a proprie cure e spese, le opere di urbanizzazioni secondarie e primarie indicate negli elaborati grafici e nel computo metrico allegati al presente atto, e di seguito sinteticamente indicate:

- allargamento del percorso ciclopedonale il cui costo ammonta a € 11.812,69;
- sistemazione dell'area a verde ricreativo il cui costo ammonta a € 24.370,95;
- realizzazione del completamento del marciapiede lungo Traversa di Via Paolo VI, su area già di proprietà dell'Amministrazione comunale distinta catastalmente con il mappale 316 parte del fg. 23 NCT, il cui costo ammonta a € 10.463,36;

Dato atto che il costo delle opere di realizzazione delle urbanizzazioni primarie e secondarie sostenute dai Soggetti attuatori verranno detratte dagli oneri di urbanizzazione inerenti i singoli interventi edilizi previsti nel Piano Attuativo;

Verificato che in aggiunta alle superfici sopra individuate, i Soggetti Attuatori cedono gratuitamente al Comune un'area di superficie pari a circa mq. 250 di forma triangolare facente parte del mappale 331 del foglio 23, esterna ai limiti del Piano Attuativo, che risulta da tempo asservita ad uso pubblico come sede stradale;

Dato atto che:

- la Commissione per il Paesaggio ha esaminato la proposta di Piano Attuativo nelle sedute del 27/02/2020 e del 17/03/2020 prescrivendo modifiche progettuali;
- le modifiche progettuali prescritte dalla Commissione per il paesaggio sono state recepite negli elaborati depositati al protocollo comunale n. 6171 del 13/02/2020;
- il progetto è stato trasmesso alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia per il parere di competenza, la quale ha espresso parere favorevole assunto al protocollo comunale in data 02/04/2020 n. 7426, con le prescrizioni di preservare le essenze arboree esistenti e prevedere una piantumazione sul perimetro, e che la pavimentazione in levocel sia realizzata nei colori dei grigi e dei beige;
- i Soggetti Attuatori dovranno acquisire prima della richiesta dei necessari titoli abilitativi dei singoli interventi edilizi le relative autorizzazioni paesaggistiche;

Visto il parere di esclusione dalla Valutazione d'Incidenza Ambientale rilasciato dalla Riserve delle Torbiere del Sebino in data 09/12/2019 prot. 1268/2019, acquisito al protocollo comunale in data 17/12/2019 con n. 31648;

Verificato che per quanto sopra esposto la proposta di Piano Attuativo è conforme alle disposizioni del Piano delle Regole Vigente;

Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica dal Responsabile P.O. Area Tecnica Arch. Nadia Bombardieri dando atto che il presente atto non prevede ed in merito alla regolarità contabile dal Responsabile P.O. Area Finanziaria Rag. Raimo Michele;

Viste:

- le Leggi n. 1150/1942, n. 765/1967, n. 457/1978, n. 106/2011 e il DPR 380/2001 in materia di urbanistica ed edilizia nazionale;
- la Legge Regionale 11/3/2005, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni;

Con voti unanimi favorevoli

D E L I B E R A

1. Di adottare, ai sensi dell'art. 14, comma 1, della LR 12/2005 e s.m.i., il Piano Attuativo conforme al PGT vigente, denominato Ex IS 1, proposto in data 17/05/2017, prot. 12284 e successivamente integrato, da Silvio Mori, nato a Iseo il 30/01/1960, residente in Iseo via Per Rovato, n. 1/B cod. fisc. MRO SLV 6030 E333A, Simone Rossetti, nato a Sale Marasino, il 01/05/1963, residente in Iseo, vicolo Portelle n. 1/A, cod. fisc. RSS SMN 63E01 H699K, Società Rossetti Costruzioni srl, con sede a Iseo, via Per Rovato, 20 cod. fisc. P.I.V.A. 03610820171, rappresentata dal precitato Sig. Simone Rossetti, Laura Banfi, nata a Piacenza il 09/08/1969, residente in Iseo, via Gorzoni trav. 2^, n. 6, cod. fisc. BNF LRA 69M49 G535R, in qualità di comproprietari e soggetti attuatori;
2. Di dare atto che il progetto di Piano attuativo redatto dagli Ing. Silvio Mori, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia col n. A1922 e dall'Ing. Simone Rossetti, Iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Brescia col n. A2176, a seguito di integrazioni e sostituzioni documentali, è ora composto dai documenti allegati alla presente deliberazione e di seguito indicati:
 - a) istanza di approvazione;
 - b) relazione illustrativa;
 - c) relazione fotografica;
 - d) relazione paesaggistica;
 - e) Relazione Valutazione Incidenza Ambientale (VIC)
 - f) bozza di convenzione urbanistica;
 - g) tavola 1 inquadramento;
 - h) tavola 2 rilievo stato di fatto;
 - i) tavola 3 cessioni e formazione;
 - j) tavola 4 progetto opere di urbanizzazione;
 - k) tavola 5 verde di arredo ricreativo;
 - l) tavola 6 particolari opere di urbanizzazione;
 - m) tavola 7 planimetria sottoservizi esistenti;
 - n) Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie;
3. Di accogliere, ai sensi dell'art. 46 comma 1 lett. a) della L.R. 11 marzo 2005, n.12, la richiesta di monetizzazione di aree a standards per una superficie di mq. 215,83, al prezzo di 54,80 €/ mq, calcolato nel rispetto dei criteri stabiliti con deliberazione Consiglio comunale n. 12 del 17/06/2013, per un totale di € 11.827,48 che verranno versati alla stipula della convenzione urbanistica;
4. Di dare atto che in aggiunta alle superfici per area a standard interne al Piano Attuativo, i Soggetti Attuatori cedono gratuitamente al Comune un'area di superficie pari a circa Mq. 250 di forma triangolare, facente parte del mappale 331 del foglio 23, esterna ai limiti del Piano Attuativo, che è da tempo asservita ad uso pubblico quale sede stradale della Traversa di Via Paolo VI;
5. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica l'esecuzione dei conseguenti adempimenti prescritti dalle vigenti norme, provvedendo alla pubblicazione dell'avviso di adozione del Piano Attuativo, al deposito in libera visione della presente deliberazione unitamente agli

elaborati tecnici allegati, affinché chiunque possa presentare eventuali osservazioni, nei successivi 15 giorni al termine di messa a disposizione;

6. Di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante la necessità di procedere alla conclusione dell'iter di approvazione del Piano attuativo in tempi congrui al fine di consentire la realizzazione delle opere di urbanizzazione lungo Traversa di Via Paolo VI durante il periodo estivo prima della riapertura del plesso scolastico, prospiciente il Piano Attuativo oggetto del presente atto.
7. Di prendere atto dei pareri favorevoli resi, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, dai Responsabili dei Servizi.

Seguito G.M. n. 49 del 02-04-2020

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il SINDACO
DOTT. MARCO GHITTI

Il Segretario Generale
DOTT.SSA EDI FABRIS

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)