



Brescia

*Ministero per i beni e le attività  
culturali e per il turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI BERGAMO E BRESCIA  
- BRESCIA -

Comune di Iseo (Bs)  
protocollo@pec.comune.iseo.bs.it

Prot. n. *Allegati*  
Class. 34.43.01  
Fascicolo/ Iseo *sottofascicolo/ ART 146*  
Posizione d'archivio / 2020/804

*Risposta al foglio prot. 7059 del 27/03/2020  
(rif. ns. prot. 4782 del 30/03/2020  
e prot. 4874 del 31/03/2020)*

**OGGETTO:** Iseo (Bs) – Opere di Urbanizzazione di Piano Attuativo Via per Rovato / Via Paolo VI  
Parere vincolante di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m. e i. recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio

**Richiedente: sig. Simone Rossetti**

Con riferimento alla richiesta pervenuta in data 27-03-2020 e acquisita a protocollo in data in data 30-03-2020 al n. 4782, inoltrata da parte dell'Amministrazione in indirizzo ai fini dell'acquisizione del parere vincolante ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m. e i., come semplificato dal DPR 31/2017, di compatibilità paesaggistica del progettato intervento, da realizzarsi in area sottoposta alle disposizioni della Parte Terza - Beni paesaggistici del citato D.Lgs. 42/2004;

Visti gli elenchi allegati ai decreti: n. 6820 del 03.07.2009, n. 9447 del 23.09.2009 e n. 14545 del 30.12.2009 emessi dalla Direzione Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia con cui gli enti locali interessati sono stati ritenuti idonei all'esercizio delle funzioni paesaggistiche ad essi attribuite anche successivamente alla data indicata all'art. 159, c. 1 del D.Lgs 42/2004, n. 42 e s. m. e i.;

Preso atto del parere espresso in data 17-03-2020 dalla Commissione per il Paesaggio, pervenuto con successiva nota ns. prot. 4874 del 31-03-2020, e ritenuto di condividere le valutazioni in esso contenute, in quanto dall'esame istruttorio risulta che le opere in oggetto, per la loro natura e consistenza, non arrecano sostanziale pregiudizio ai valori paesaggistici dell'area sottoposta a tutela;

Tutto ciò richiamato e premesso questa Soprintendenza, per quanto di propria competenza, esprime il presente PARERE FAVOREVOLE circa la compatibilità delle opere sopradescritte rispetto al contesto di riferimento ed ai valori paesaggistici oggetto di protezione.

Al termine dell'esame istruttorio, pur valutando nel complesso ammissibile l'intervento proposto, si ritiene che, al fine di migliorare le caratteristiche dell'intervento e l'inserimento delle opere nell'ambito sottoposto a tutela, debbano essere osservate le condizioni di seguito elencate:

- siano preservati gli alberi presenti nell'area e sia prevista idonea piantumazione sul perimetro della stessa;
- le pavimentazioni in levocel siano realizzare con cromie nella scala dei grigi o con colori neutri.

Restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistiche vigenti. Sono fatti altresì salvi gli obblighi derivanti dal d.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e dalle altre disposizioni di legge in ordine ai beni interessati dall'intervento in questione.

Il responsabile dell'istruttoria  
arch. Fiona Colucci

IL SOPRINTENDENTE  
arch. Luca Rinaldi



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia  
via Gezio Calini, 26 - 25121 Brescia - tel. (+39) 030 2896511 - fax (+39) 030 296594  
www.architettonicibrescia.lombardia.beniculturali.it  
e-mail: sabap-bs@beniculturali.it pec: mbac-sabap-bs@mailcert.beniculturali.it