

**COMUNE DI ISEO (località Clusane)**  
**PROVINCIA DI BRESCIA**



**Ambito di trasformazione "A" - Stralcio n. 1**  
**in località Clusane (BS)**  
**- Via Luigi di Bernardo e Via Don Pierino Ferrari -**

**ALLEGATO A**  
**(Aggiornamento 01)**

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

Villa d'Ogna, Giugno 2020

**IL TECNICO**  
(Ing. Stefano Messa)

**I PROPONENTI**  
(Gatti Dania - Gatti Ivonne - Gatti Paolo - Gatti Marco  
Gatti Maria Teresa - Gatti Piera Angela)

---

**Il Progettista:**

*Ing. Stefano Messa*

*Via B.Colleoni n° 146 - 24020 - Villa d'Ogna (Bg) - Tel. 346-140.88.83*

## **A) Premessa**

Il presente Piano Attuativo denominato “ATR A Stralcio n° 1” interessa un’area situata nel Comune di Iseo (BS), frazione di Clusane, posta fra le vie Luigi di Bernardo e Don Pierino Ferrari, individuata ai mappali n. 182 – 183 – 184 – 252 del foglio n. 18 del Catasto Terreni e al mappale n. 1, sub. 4 – 9 – 12 – 14 - 15, del foglio n. 18 del Catasto Urbano.

I proponenti del piano attuativo, proprietari dell’area, sono i Sig.ri:

- Gatti Maria Teresa nata ad Iseo (BS) il 01/10/1946, cod. fisc. GTT-MTR-46R41-E333J, residente ad Iseo (BS) in via Vecchia Travi n. 27;
- Gatti Piera Angela nata ad Iseo (BS) il 01/04/1955, cod. fisc. GTT-PNG-55D41-E333J, residente ad Iseo (BS) in via Vecchia Travi n. 20;
- Gatti Marco nato ad Iseo (BS) il 13/07/1953, cod. fisc. GTT-MRC-53L13-E333P, residente ad Iseo (BS), frazione Clusane; in via Luigi di Bernardo;
- Gatti Paolo nato ad Iseo (BS) il 06/04/1943, cod. fisc. GTT-PLA-43D06-E333S, residente ad Iseo (BS), frazione Clusane, in via Luigi di Bernardo;
- Gatti Dania nata ad Iseo (BS) il 29/01/1974, cod. fisc. GTT-DNA-74A69-E333L, residente a Corte Franca (BS);
- Gatti Ivonne nata ad Iseo (BS) il 06/02/1978, cod. fisc. GTT-VNN-78B46-B157N, residente ad Iseo (BS), frazione Clusane, in via Luigi di Bernardo.

## **B) Inquadramento urbanistico**

Il Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 10 e 11 settembre 2012, classifica l’area in premessa in parte, per una superficie territoriale di mq 7.545, all’interno dell’ambito di trasformazione “A” e per la restante parte all’interno della zona E2 (Agricola di salvaguardia).

L’art. 16 delle NTA del Documento di Piano attribuisce agli ambiti di trasformazione “A” - “A1” i seguenti indici urbanistici edilizi:

- |   |           |
|---|-----------|
| • Superficie area di studio paesistico e ambientale di contesto               | 36.800 mq |
| • Superficie ambito di possibile trasformazione residenziale e servizi        | 24.730 mq |
| • Slp definita minima   | 5.520 mq  |
| • Slp definita massima  | 7.360 mq  |
| • Superficie a standard minimo comunale per la residenza (compreso parcheggi) | 35 mq/ab  |
| • Altezza massima fuori terra   | 3 piani   |

L’edificazione all’interno di tale ambito è subordinata all’approvazione di un Piano Attuativo Convenzionato, il quale può essere approvato anche per stralci di ambito e per comparti funzionali.

I proponenti, con nota protocollo n. 23913 del 24/09/2019, hanno manifestato al Comune la propria volontà di procedere a presentare la richiesta di approvazione di uno stralcio funzionale dell'ambito di trasformazione "A", interessante unicamente i terreni di loro proprietà.

Il Comune, successivamente, ha provveduto a comunicare ai proprietari dei restanti immobili interni all'ambito di trasformazione "A" la richiesta di cui sopra invitandoli a partecipare al procedimento e a presentare eventuali osservazioni.

Le osservazioni pervenute non contrastano con la richiesta di stralcio.

### **C) Potenzialità edificatoria**

L'art. 16 delle NTA del Documento di Piano specifica che la Slp è di pertinenza di tutta l'area individuata quale studio paesistico e ambientale di contesto.

La Slp definita da attribuire al piano attuativo va calcolata in proporzione alla superficie del piano attuativo medesimo rispetto alla superficie totale degli ambiti di trasformazione "A" - "A1".

Si riporta il conteggio della Slp da attribuire al piano attuativo considerando la superficie totale pari a 36.800 mq così come riportato nella scheda degli ambiti di trasformazione "A" - "A1":

- Superficie territoriale ATRA Stralcio n° 1 (20,50 % della sup. tot.) 7.545 mq
- Slp min = 5.520 mq x 20,50 % = 1.132 mq
- Slp max = 7.360 mq x 20,50 % = 1.509 mq

La Slp attribuita al piano attuativo è di 1.509 mq, pari alla Slp max.

L'attribuzione di Slp pari alla Slp max risulta giustificata dall'onerosità delle opere di urbanizzazione il cui costo risulta superiore rispetto a quelle di un piano attuativo ordinario di pari cubatura.

### **D) Dimensionamento delle aree per attrezzature e servizi pubblici**

Ai sensi dell'art. 16 delle NTA del Documento di Piano e dell'art. 12 delle NTA del Piano dei Servizi, lo standard minimo comunale per la residenza non può essere inferiore a 35,00 mq/ab (compreso parcheggi), il tutto calcolato considerando 1 abitante teorico ogni 37 mq di Slp, pertanto le aree per attrezzature e servizi pubblici che competono al piano attuativo risultano così quantificate:

- Superficie lorda di pavimento (Slp) = 1.509 mq
- Abitanti teorici (ab) = (Slp) / 37 mq = 40,78 ab
- Standard minimo totale (compreso parcheggi) = (ab) x 35 mq/ab = 1.427,30mq

Il piano attuativo prevede di reperire direttamente all'interno della lottizzazione parcheggi pubblici per una superficie totale pari a 354,81 mq.

Le aree a standard che non sono reperite direttamente assommano pertanto a 1.072,49 mq (1.427,30 mq – 354,81 mq), le quali sono monetizzate al prezzo unitario di 49,47 €/mq calcolato in base al regolamento comunale nel seguente modo:

- Area da cedere per standard (As) = 1.427,30mq
- Area effettiva in cessione (Ac) = 354,81 mq
- Area da monetizzare (Am) = (As – Ac) = 1.072,49mq
- Prezzo minimo tabellare (Pmin) = 39,77 €/mq
- Prezzo massimo tabellare (Pmax) = 52,68 €/mq
- Prezzo di monetizzazione =  $P_{max} - (Ac/As \times (P_{max} - P_{min})) = 49,47 \text{ €/mq}$

L'importo totale della monetizzazione pertanto risulta pari a:

- 1.072,49 mq x 49,47 €/mq = 53.056,08 €

### **E) Onere secondario di qualità**

Il PGT prevede per gli ambiti di trasformazione il pagamento dell'onere secondario di qualità che per il piano attuativo in questione è calcolato nel seguente modo:

- Onere secondario di qualità = 1.509 mq (Slp) x 140 €/mq = 211.260 €

Il regolamento comunale prevede una riduzione del 30% degli oneri secondari di qualità per i progetti che prevedono la realizzazione di edifici in classe A1 e A2 e una riduzione del 50% per gli edifici in classe A3 e A4.

L'importo esatto dell'onere secondario di qualità sarà calcolato in sede di presentazione dei progetti edilizi, una volta noti la Slp e la classe energetica degli edifici.

L'importo secondario di qualità sarà corrisposto con i permessi di costruire o le segnalazione certificate di inizio attività da presentate per l'edificazione del piano attuativo.

### **F) Norme tecniche di attuazione**

L'edificazione interna alla lottizzazione dovrà avvenire nel rispetto delle norme tecniche di attuazione del piano attuativo riportate nell'allegato E, a cui si rimanda per maggiori dettagli.

### **G) Opere di urbanizzazione primaria**

I Proponenti assumono a proprio totale carico gli oneri per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, così come indicate sugli elaborati del progetto di piano attuativo, le quali saranno dettagliate con un successivo progetto esecutivo. Tali opere sono qui di seguito descritte:

### **Strada veicolare pubblica**

E' prevista la realizzazione di una nuova strada pubblica di collegamento fra le vie Luigi Di Bernardo e Don Pierino Ferrari. La piattaforma stradale avrà una larghezza totale di 6,00 m e sarà a due corsie, una per ogni senso di marcia.

La nuova strada sarà realizzata con un'ideale massicciata di sottofondo e una pavimentazione in conglomerato bituminoso, quest'ultima composta da uno strato di sottofondo costituito da 8 cm di tout-venant bitumato sormontato dal tappetino di usura di 3 cm di spessore.

La superficie totale della strada in cessione è pari a 1.062,71 mq circa, la superficie esatta sarà definita a seguito del frazionamento catastale.

### **Parcheggi pubblici**

A lato della nuova strada saranno realizzati nuovi parcheggi pubblici per un totale di n. 27 posti auto, di cui 1 per disabili, e una superficie totale in cessione pari a 354,81 mq circa, la superficie esatta sarà definita a seguito del frazionamento catastale.

I parcheggi saranno realizzati come la strada con un'ideale massicciata di sottofondo e una pavimentazione in conglomerato bituminoso (8 cm di tout-venant bitumato più 3 cm di tappetino di usura).

### **Marciapiede pubblico**

Lungo la nuova strada di lottizzazione sarà realizzato un nuovo marciapiede pubblico della larghezza regolamentare di 1,50 m. Anche i marciapiedi esistenti, interni alla lottizzazione e prospicienti le vie Luigi di Bernardo e Don Pierino Ferrari, saranno sistemati regolarizzando la loro larghezza a 1,50 m.

La struttura del marciapiede sarà composta da un'ideale massicciata di sottofondo, un massetto in calcestruzzo armato di spessore pari a 10 cm e una pavimentazione in tappetino di usura dello spessore di 3 cm.

I cordoli dei marciapiedi saranno in calcestruzzo vibrocompresso come i cordoli dei marciapiedi delle aree limitrofi.

L'area dei marciapiedi pubblici in cessione è pari a 378,41 mq circa e comprende anche i marciapiedi esistenti, che vengono riqualificati, dal momento che l'acquisizione al patrimonio pubblico non si è mai perfezionata. La superficie esatta dei marciapiedi sarà definita a seguito del frazionamento catastale.

### **Rete acquedotto**

Sia la via Luigi di Bernardo che la via Don Pierino Ferrari sono servite dalla rete acquedotto comunale (rispettivamente tubazione in Acciaio DN 100 e tubazione in Pead De 125 mm). Per

servire le nuove utenze del piano attuativo si rende necessario posare lungo la nuova strada di lottizzazione una nuova tubazione in Ghisa Dn 80 di collegamento tra le due reti esistenti.

Il parere preliminare di Acque Bresciane evidenzia che essendo la zona servita dal serbatoio denominato “Mirabella” posto ad una quota altimetrica di circa 230 m s.l.m. e considerato che il piano attuativo si trova ad una quota altimetrica di circa 205 m s.l.m., potrebbero verificarsi cali di pressione nell’erogazione del servizio, pertanto Acque Bresciane consiglia i proponenti di dotarsi di un proprio impianto autoclave. Pertanto sarà eseguito un unico allaccio che alimenterà il misuratore condominiale posto in un apposita nicchia collocata al limite della proprietà privata a lato dell’ingresso carrale. Tale allaccio alimenterà il probabile impianto autoclave di pressurizzazione da posizionarsi in un apposito vano collocato al piano interrato.

Si allega il parere preliminare Acque Bresciane MRA 3897/19 prot. n. 22090 del 28/11/2019.

### **Rete gas metano**

Il piano attuativo non prevede l’estensione della rete gas metano in quanto all’interno della lottizzazione è prevista la costruzione di palazzine residenziali “No Gas”. Per tali abitazioni il riscaldamento è alimentato da pompe di calore ad energia elettrica e i piani cottura sono a induzione.

### **Reti di fognatura per acque grigie e acque bianche**

Lungo la nuova strada di lottizzazione sarà posata la rete di fognatura nera per recapitare le acque reflue del piano attuativo nel collettore esistente posto lungo la via Don Pierino Ferrari.

Le acque bianche private saranno disperse all’interno del lotto mediante una batteria di pozzi perdenti disposti lungo il corsello delle autorimesse interrato.

Le acque meteoriche di dilavamento della nuova strada di lottizzazione saranno raccolte da un sistema di caditoie collegate alla nuova rete di fognatura acque bianche e disperse nel suolo mediante una batteria di pozzi perdenti.

Entrambi le reti di fognatura per acque grigie e acque bianche saranno realizzate con tubazioni in PVC e pozzetti d’ispezione dotati di chiusini in ghisa.

Il dimensionamento idraulico delle tubazioni sarà redatto da un professionista abilitato e allegato al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione.

Si allega il parere preliminare Acque Bresciane MRA 3897/19 prot. n. 22090 del 28/11/2019.

### **Rete di pubblica illuminazione**

La nuova strada pubblica sarà adeguatamente illuminata da opportuni lampioni costituiti da pali in acciaio zincato con lampade a testa palo conformi alle leggi in materia di inquinamento luminoso.

Sono previsti pali di pubblica illuminazione su entrambi i lati della strada in modo tale da illuminare adeguatamente la carreggiata stradale, i parcheggi e i marciapiedi.

I cavidotti dell'impianto di pubblica illuminazione saranno realizzati con tubazioni corrugate in PEAD e pozzetti d'ispezione dotati di chiusini in ghisa.

La nuova linea interrata di pubblica illuminazione sarà collegata alle linee interrate esistenti lungo le vie Luigi Di Bernardo e Don Pierino Ferrari.

Il progetto illuminotecnico dell'impianto di pubblica illuminazione sarà redatto da un professionista abilitato e allegato al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione.

### **Rete elettrica**

Per alimentare le nuove utenze del piano attuativo è necessaria una nuova cabina di trasformazione MT/BT da realizzare a filo marciapiede di fronte alla via Don Pierino Ferrari, la stessa sarà alimentata dalla linea di MT esistente lungo la via Ferrari, dalla cabina in questione partirà la nuova linea di BT che alimenterà i contatori di energia elettrica posti in un apposita nicchia ricavata nelle pareti della rampa di accesso alle autorimesse interrate.

I cavidotti della rete elettrica di BT saranno realizzati con tubazioni corrugate in PEAD e pozzetti d'ispezione dotati di chiusini in ghisa.

Si allega il preventivo di elettrificazione del piano attuativo di e-distribuzione codice di rintracciabilità 237210832 del 15/01/2020 e la relativa Specifica Tecnica.

### **Rete telefonica fissa**

Lungo la nuova strada di lottizzazione saranno posati i cavidotti per la rete telefonica fissa realizzati con tubazioni corrugate in PEAD e pozzetti d'ispezione dotati di chiusini in ghisa.

Le superfici delle aree in cessione soprariportate (strada, parcheggi e marciapiedi) sono indicative, le stesse saranno definite con più dettaglio dal progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione.

L'importo totale delle opere di urbanizzazione primaria sopradescritte, così come risulta dal computo metrico estimativo allegato al piano attuativo, ammonta ad euro 205.300,00 (euro duecentocinquemilatrecento/00) escluso IVA. Il computo metrico è stato sviluppato applicando il bollettino dei prezzi informativi delle opere edili della Provincia di Bergamo (anno 2019) applicando uno sconto del 15%, prezzi correnti di mercato (per le voci non contenute nel bollettino) e i preventivi dei soggetti concessionari che operano in regime di esclusiva.

Per le costruzioni del piano attuativo non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria in quanto il relativo importo pari a:

- oneri di urbanizzazione primaria =  $1.509 \text{ mq (Slp)} \times 3 \text{ m (h)} \times 2,79 \text{ €/mc} = 12.630,33 \text{ €}$

risulta inferiore al costo delle opere di urbanizzazione primaria.

## **H) Lotti edificatori**

Il piano attuativo ha una superficie territoriale pari a 7.545 mq che risulta suddivisa tra i proponenti nel seguente modo:

ST proprietà Gatti Marco, Paolo, Dania e Ivonne (pari al 13,73% della ST Tot)	1.036	mq
<u>ST proprietà Gatti Maria Teresa e Piera Angela (pari all'86,27% della ST Tot)</u>	<u>6.509</u>	<u>mq</u>
Superficie territoriale totale	7.545	mq

Il progetto di piano attuativo prevede due lotti edificatori, il lotto A di proprietà dei proponenti Gatti Marco, Paolo, Dania e Ivonne, e il lotto B di proprietà dei Proponenti Gatti Maria Teresa e Piera Angela, di superficie fondiaria pari a:

SF lotto A (pari al 13,79% della SF Tot)	792,89	mq
<u>SF lotto B (pari all'86,21% della SF Tot)</u>	<u>4.956,18</u>	<u>mq</u>
Superficie fondiaria totale	5.749,07	mq

Le superfici fondiarie dei due lotti sono indicative e saranno meglio definite dal progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione.

La Slp complessiva del piano attuativo è suddivisa tra i due lotti in proporzione alla superficie territoriale dei Proponenti:

Slp di competenza del lotto A = 1.509 mq x 13,73% =	207,19	mq
<u>Slp di competenza del lotto B = 1.509 mq x 86,27 % =</u>	<u>1.301,81</u>	<u>mq</u>
Superficie lorda di pavimento totale	1.509	mq

Il lotto A rimarrà ineditato, pertanto la Slp del lotto A può essere acquisita ed edificata dal lotto B, quindi la Slp edificabile sul lotto B corrisponde alla Slp complessiva del piano attuativo pari a 1.509 mq.

## **I) Descrizione degli interventi privati**

Come descritto nel paragrafo precedente il lotto A rimarrà ineditato e la sua Slp potrà essere acquisita ed edificata dal lotto B.

All'interno del lotto B sarà realizzato un nuovo complesso residenziale composto da 4 palazzine di cui 1 a 3 piani fuori terra e 3 a 2 piani fuori terra.

I posti auto privati di pertinenza della nuova residenza saranno realizzati all'interno di una nuova autorimessa interrata.

E' prevista la realizzazione di una piscina condominiale a bordo sfioro con area solarium, l'impiantistica sarà collocata all'interno di un locale tecnico posto all'interno dell'autorimessa interrata.



E' previsto un unico ingresso carrale di accesso alle autorimesse interrato e 5 ingressi pedonali di cui 1 condominiale e 4 secondari.

All'interno del lotto saranno realizzati i vialetti pedonali che consentiranno l'accesso alle palazzine residenziali.

Nel rispetto del D.lgs 28/2011 in tema di fonti energetiche rinnovabili saranno realizzati alloggi con impianti di riscaldamento di tipo autonomo alimentati da pompe di calore ad energia elettrica. I pannelli dell'impianto fotovoltaico, anch'essi previsti dal D.lgs 28/2011, saranno installati sulla copertura delle palazzine residenziali.

Saranno realizzate abitazioni "No Gas" con impianti di riscaldamento in pompa di calore e piani cottura a induzione.

Come descritto nei paragrafi precedenti, le acque reflue del nuovo complesso residenziale saranno convogliate mediante apposite tubazioni nella nuova rete di fognatura per acque nere da realizzarsi lungo la nuova strada di lottizzazione, quest'ultima sarà collegata al collettore esistente posto lungo la via Don Pierino Ferrari. Le acque meteoriche invece saranno disperse nel sottosuolo mediante una batteria di pozzi perdenti disposti lungo il corsello delle autorimesse interrate.

Il nuovo complesso residenziale sarà costruito con uno stile architettonico moderno (vedasi a tal proposito i rendering fotografici allegati all'esame dell'impatto paesistico).

Le previsioni relative alla forma, le dimensioni, il numero di piani, lo stile architettonico e la giacitura degli edifici, nonché la posizione delle autorimesse interrate con la relativa rampa di accesso e l'andamento dei vialetti pedonali privati riportate nelle tavole e negli allegati del piano attuativo, sono da intendersi puramente indicativi, gli stessi saranno meglio definiti in sede di richiesta dei relativi titoli edilizi abilitativi.

### **L) Elenco elaborati del piano attuativo**

Il progetto di Piano Attuativo è composto dai seguenti elaborati:

- All. A Relazione tecnica illustrativa
- All. B Documentazione fotografica
- All. C Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria
- All. D Esame dell'impatto paesistico e relazione paesistica
- All. E Norme tecniche di attuazione
- All. F Schema di convenzione urbanistica
- Tav. n. 1 Estratti mappa, Aerofotogrammetrico, PGT e Ortofoto
- Tav. n. 2 Rilievo planoaltimetrico – Punti di ripresa fotografici
- Tav. n. 3 Planivolumetrico
- Tav. n. 4 Sezioni stato di fatto e di progetto
- Tav. n. 5 Opere di urbanizzazione

**M) Allegati alla Relazione Illustrativa:**

- All. A1.1 Estratto mappa;
- All. A1.2 Elaborato planimetrico mappale n. 1;
- All. A2 Visure catastali;
- All. A3 Parere preliminare Acque Bresciane MRA 3897/19, prot. 22090 del 28/11/2019;
- All. A4 Preventivo di elettrificazione del piano attuativo di e-distribuzione, codice di rintracciabilità 237210832 del 15/01/2020 e Specifica Tecnica.

Villa d'Ogna, Giugno 2020

**Ing. Stefano Messa**

---

**COMUNE DI ISEO (località Clusane)**  
**PROVINCIA DI BRESCIA**



**Ambito di trasformazione "A" - Stralcio n. 1**  
**in località Clusane (BS)**  
**- Via Luigi di Bernardo e Via Don Pierino Ferrari -**

**ALLEGATO A1**  
**(Aggiornamento 01)**

**Estratto Mappa (All. A.1.1)**  
**Elaborato Planimetrico mapp. 1 (All. A.1.2)**

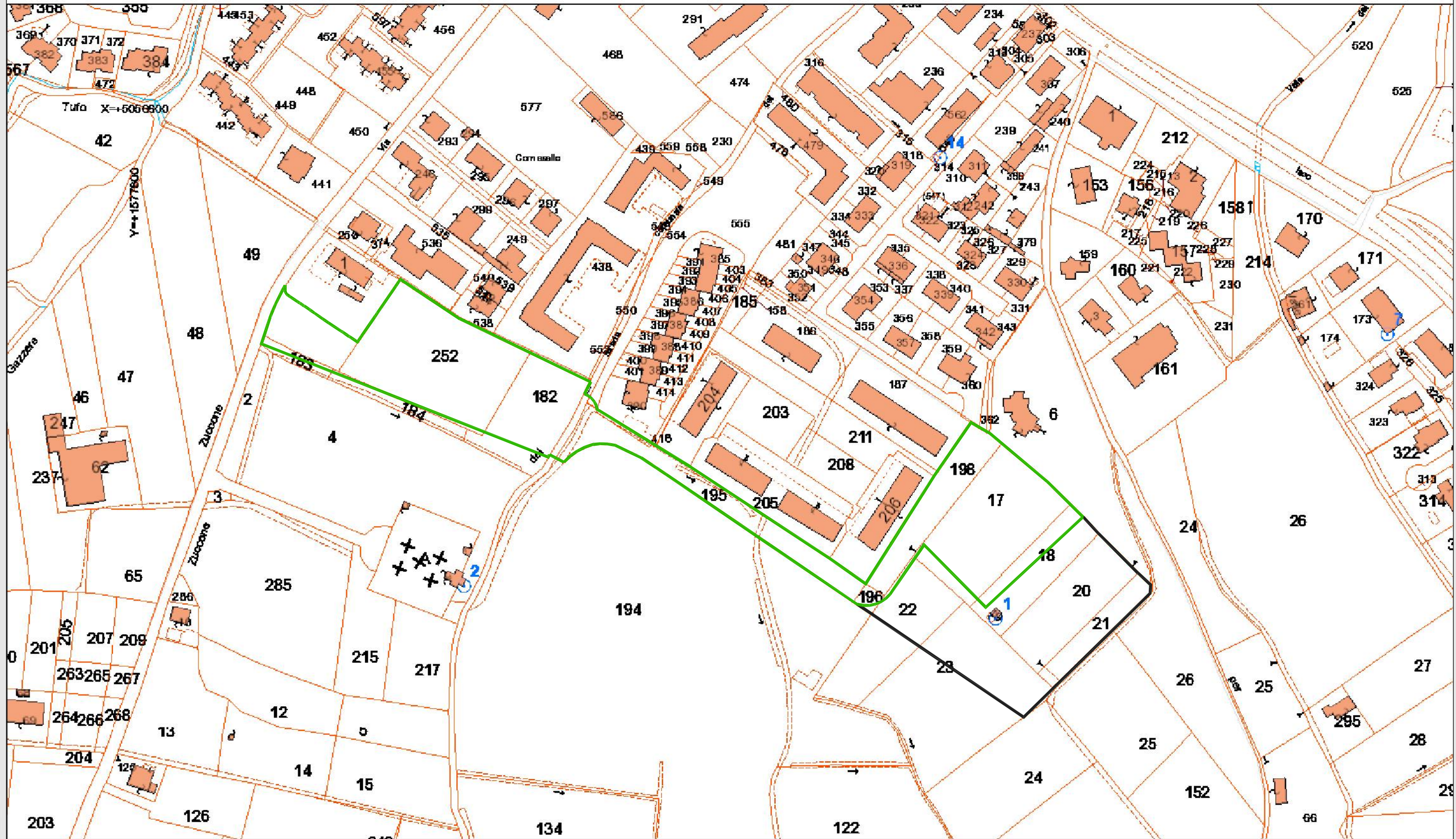
Villa d'Ogna, Giugno 2020



**IL TECNICO**  
**(Ing. Stefano Messa)**

---

**Il Progettista:**  
*Ing. Stefano Messa*  
*Via B.Colleoni n° 146 - 24020 - Villa d'Ogna (Bg) - Tel. 346-140.88.83*





-  Perimetro piano paesistico e ambientale di contesto
-  Perimetro ambiti di possibile trasformazione residenziale e servizi



**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
 Ferrari Walter  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri  
 Prov. Brescia N. 03378

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
**Brescia**

Comune di Iseo

Sezione: NCT Foglio: 18 Particella: 1

Protocollo n. BS0233908 del 25/09/2014

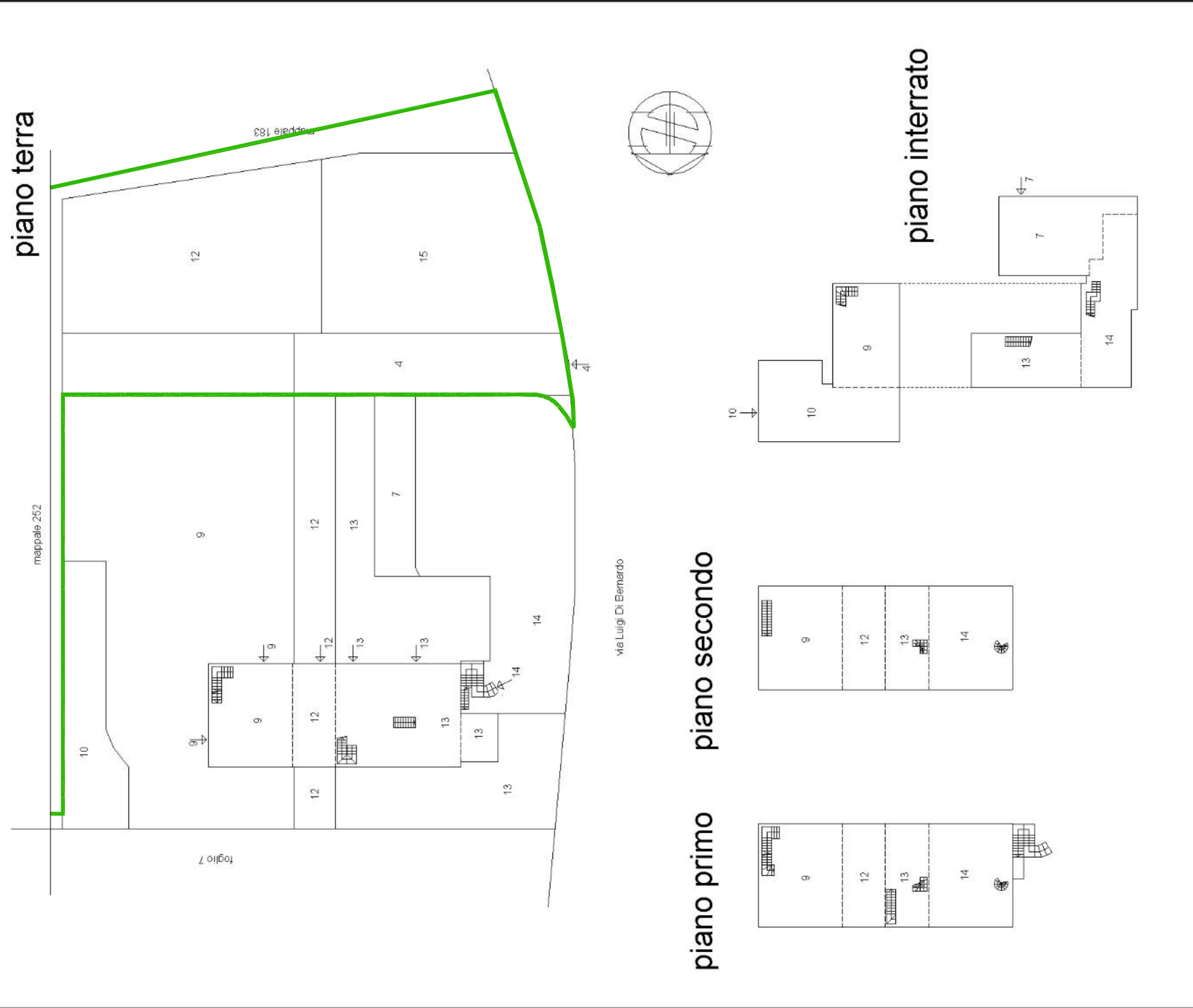
Tipo Mappale n. 36116 del 09/02/2007

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



**Perimetro Ambito di Trasformazione A**



**COMUNE DI ISEO (località Clusane)**  
**PROVINCIA DI BRESCIA**



**Ambito di trasformazione "A" - Stralcio n. 1**  
**in località Clusane (BS)**  
**- Via Luigi di Bernardo e Via Don Pierino Ferrari -**

**ALLEGATO A2**  
**(Aggiornamento 01)**

## **Visure Catastali**

Villa d'Ogna, Giugno 2020

**IL TECNICO**  
(Ing. Stefano Messa)

---

**Il Progettista:**  
*Ing. Stefano Messa*  
*Via B. Colleoni n° 146 - 24020 - Villa d'Ogna (Bg) - Tel. 346-140.88.83*

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>GATTI MARIA TERESA</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni siti nel comune di ISEO ( Codice: E333) Provincia di BRESCIA</b> <b>GATTI MARIA TERESA nata a ISEO il 01/10/1946 C.F.: GTTMTR46R41E333J</b>

#### 1. Immobili siti nel Comune di ISEO(Codice E333) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca							
1	18	182		-	SEMIN ARBOR	1	22	65		Dominicale Euro 12,28 L. 23.783	Agrario Euro 7,02 L. 13.590	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 31/08/1990 (n. 187)	
2	18	183		-	SEMIN ARBOR	1	03	70		Euro 2,01 L. 3.885	Euro 1,15 L. 2.220	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 08/05/1995 ATT. MOD. 50 (n. 2.1/1995)	Annotazione
3	18	184		-	SEMIN ARBOR	1	06	20		Euro 3,36 L. 6.510	Euro 1,92 L. 3.720	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 31/08/1990 (n. 187)	
4	18	252		-	SEMIN ARBOR	1	44	00		Euro 23,86 L. 46.200	Euro 13,63 L. 26.400	FRAZIONAMENTO del 16/04/1999 in atti dal 16/04/1999 (n. 2951.1/1999)	

**Immobile 2: Annotazione:** eseguita rettifica breve per errore tv.1/87. sostituisce il mapp. 483

**Totale: Superficie 76,55 Redditi: Dominicale Euro 41,51 Agrario Euro 23,72**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GATTI Maria Teresa nata a ISEO il 01/10/1946	GTTMTR46R41E333J*	(1) Proprieta` per 1/2
2	GATTI Piera Angela nata a ISEO il 01/04/1955	GTTPNG55D41E333J*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 05/06/2005 protocollo n. BS0266678 in atti dal 01/09/2005 Registrazione: Sede: IN MORTE DI GATTI FRANCESCHINO (n. 16070.3/2005)	

Unità immobiliari n. 4

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Brescia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura per soggetto  
limitata ad un comune  
Situazione degli atti informatizzati al 14/06/2018

Data: 14/06/2018 - Ora: 17.17.37

Fine

Visura n.: T320198 Pag: 2

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 17/12/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ISEO ( Codice: E333)</b>
	<b>Provincia di BRESCIA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 7 Particella: 555</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	7	555		-	SEMINATIVO 2	37	35		Euro 16,40	Euro 10,61	<b>FRAZIONAMENTO del 01/09/2004 protocollo n. BS0278143 in atti dal 01/09/2004 (n. 278143.1/2004)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>							

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ISEO		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ISEO ( Codice: E333)</b>
	<b>Provincia di BRESCIA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 18 Particella: 195</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
<b>1</b>	<b>18</b>	<b>195</b>		-	<b>SEMINATIVO 2</b>	<b>23 55</b>		<b>Euro 10,34</b>	<b>Euro 6,69</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 02/10/1991 protocollo n. 105361 in atti dal 04/04/2003 MOD 26 445366/02 (n. 6828.1/1991)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUATTA Bernardo;FU GIACOMO SACERDOTE		(10) Oneri BENEFICIARIO
2	PARROCCHIA DI CLUSANE SUL LAGO		(1) Proprieta`
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		del 02/10/1991 protocollo n. 105361 Frazionamento in atti dal 04/04/2003 (n. 6828.1/1991)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2018

Data: 11/07/2018 - Ora: 10.37.25 Fine

Visura n.: T74960 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ISEO ( Codice: E333)</b>
	<b>Provincia di BRESCIA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 18 Particella: 196</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>18</b>	<b>196</b>		-	<b>SEMINATIVO 2</b>	<b>01</b>	<b>47</b>		<b>Euro 0,65</b>	<b>Euro 0,42</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 02/10/1991 protocollo n. 105361 in atti dal 04/04/2003 MOD 26 445366/02 (n. 6828.1/1991)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>							

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO DIOCESANO DI SOSTENTAMENTO DEL CLERO con sede in BRESCIA	98015170172*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 20/12/1985 protocollo n. BS0166132 Voltura in atti dal 24/03/2011 Repertorio n.: 222 Rogante: MINISTERO INTERNO Sede: ROMA Registrazione: Sede: LEGGE 222 DEL 20.05.1985 (n. 6893.1/2011)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ISEO ( Codice: E333)</b>
	<b>Provincia di BRESCIA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 18 Particella: 198</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>18</b>	<b>198</b>		-	<b>SEMINATIVO 2</b>	<b>17</b>	<b>65</b>		<b>Euro 7,75</b>	<b>Euro 5,01</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 02/10/1991 protocollo n. 105361 in atti dal 04/04/2003 MOD 26 445366/02 (n. 6828.1/1991)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>							

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO DIOCESANO DI SOSTENTAMENTO DEL CLERO con sede in BRESCIA	98015170172*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 20/12/1985 protocollo n. BS0166132 Voltura in atti dal 24/03/2011 Repertorio n.: 222 Rogante: MINISTERO INTERNO Sede: ROMA Registrazione: Sede: LEGGE 222 DEL 20.05.1985 (n. 6893.1/2011)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ISEO ( Codice: E333)</b>
	<b>Provincia di BRESCIA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 18 Particella: 17</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>18</b>	<b>17</b>		-	<b>SEMINATIVO 2</b>	<b>34 80</b>		<b>Euro 15,28</b> <b>L. 29.580</b>	<b>Euro 9,88</b> <b>L. 19.140</b>	<b>Impianto meccanografico del 02/01/1979</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MASSUSSI Olga nata a ISEO il 04/03/1930	MSSLGO30C44E333E*	(1) Proprieta` per 1/2
2	MASSUSSI Ugo nato a ISEO il 25/07/1935	MSSGUO35L25E333G*	(1) Proprieta` per 1/2
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 01/10/1984 protocollo n. BS0265968 Voltura in atti dal 15/12/2017 Repertorio n.: 49730 Rogante: R. ANESSI Sede: BRESCIA Registrazione: UR Sede: BRESCIA n: 7402 del 11/10/1984 DONAZIONE IST. 264737/17 (n. 24573.1/2017)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>BARBIERI FELICE</b> <b>Terreni siti nel comune di ISEO ( Codice: E333) Provincia di BRESCIA</b> <b>Foglio: 18</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>BARBIERI FELICE nato a ISEO il 25/03/1948 C.F.: BRBFLC48C25E333I</b>

#### 1. Immobili siti nel Comune di ISEO(Codice E333) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori		
								ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	18	18		AA	SEMINAT IVO	2		15	00	Euro 6,58	Euro 4,26	Tabella di variazione del 12/12/2007 protocollo n. BS0537465 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 40577.1/2007)	Annotazione
				AB	VIGNETO	3		01	60	Euro 0,79	Euro 0,50		
2	18	19		-	COSTR NO AB			00	29			VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/03/2018 protocollo n. BS0046730 in atti dal 15/03/2018 ISTANZA 46723 TRATTASI EX FR (n. 783.1/2018)	Annotazione
3	18	20		-	SEMINAT IVO	2		21	80	Euro 9,57 L. 18.530	Euro 6,19 L. 11.990	Impianto meccanografico del 02/01/1979	
4	18	22		-	SEMINAT IVO	2		24	60	Euro 10,80 L. 20.910	Euro 6,99 L. 13.530	Impianto meccanografico del 02/01/1979	
5	18	23		-	SEMINAT IVO	2		51	90	Euro 22,78	Euro 14,74	Tabella di variazione del 12/12/2007 protocollo n. BS0537466 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 40578.1/2007)	Annotazione

# Visura per soggetto limitata ad un comune

## Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2020

**Immobile 1: Annotazione:** variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Immobile 2: Annotazione:** di stadio: variato di qualita' a seguito di istanza di parte 46723/2018 aut. 2509/2018

**Immobile 5: Annotazione:** variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

**Totale: Superficie 01.15.19 Redditi: Dominicale Euro 50,52 Agrario Euro 32,68**

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARBIERI Felice nato a ISEO il 25/03/1948	BRBFLC48C25E333I*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 07/08/1989 protocollo n. BS0008826 in atti dal 16/01/2014 Sede: BRESCIA Registrazione: Sede: IST.294163/2013 (n. 973.1/2014)			

Unità immobiliari n. 5

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2020

Data: 21/02/2020 - Ora: 16.41.28 Fine

Visura n.: T253043 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ISEO ( Codice: E333)</b>
	<b>Provincia di BRESCIA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 18 Particella: 21</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>18</b>	<b>21</b>		-	<b>VIGNETO 2</b>	<b>09 80</b>		<b>Euro 6,58</b> <b>L. 12.740</b>	<b>Euro 3,80</b> <b>L. 7.350</b>	<b>Impianto meccanografico del 02/01/1979</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIANCHI Adriana nata a ISEO il 15/07/1943	BNCDRN43L55E333T*	(1) Proprieta` per 3/48
2	BIANCHI Giancarlo nato a ROVATO il 16/02/1969	BNCGCR69B16H598E*	(1) Proprieta` per 3/96
3	BIANCHI Lorena nata a ISEO il 16/08/1964	BNCLRN64M56E333Y*	(1) Proprieta` per 3/96
4	BIANCHI Maria Rosa nata a ISEO il 23/11/1938	BNCMRS38S63E333N*	(1) Proprieta` per 1/8
5	LANZA Edda nata a ISEO il 18/03/1938	LNZDDE38C58E333P*	(1) Proprieta` per 4/48
6	LANZA Francesco nato a BRESCIA il 27/01/1977	LNZFNC77A27B157E*	(1) Proprieta` per 4/48
7	LANZA Francesco nato a SAREZZO il 02/07/1946	LNZFNC46L02I433O*	(1) Proprieta` per 4/48
8	LANZA Maria Gabriella nata a ISEO il 24/08/1943	LNZMGB43M64E333E*	(1) Proprieta` per 4/48
9	LANZA Maria Grazia nata a ISEO il 22/10/1942	LNZMGR42R62E333F*	(1) Proprieta` per 4/48
10	LANZA Nella nata a ISEO il 06/09/1937	LNZNLL37P46E333V*	(1) Proprieta` per 4/48
11	ORSENIGA Irma nata a VILLA CARCINA il 01/10/1942	RSNRMI42R41L919K*	(1) Proprieta` per 6/48
12	ORSENIGA Tirzio nato a VILLA CARCINA il 15/04/1944	RSNTRZ44D15L919E*	(1) Proprieta` per 6/48
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/06/2018 protocollo n. BS0003707 in atti dal 10/01/2019 Rogante: BIANCHI Sede: THIENE Registrazione: UU Sede: BRESCIA Volume: 9990 n: 1276 del 07/11/2018 SUCCESSIONE DI BIANCHI RENATO (n. 454.2/2019)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Brescia  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali  
 Comune di: ISEO  
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione		Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
ISEO		NCT	n°civ	18	1		36116	
Sub	UBICAZIONE via/piazza			Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1							SOPPRESSO	
2							SOPPRESSO	
3							SOPPRESSO	
4	via luigi di bernardo	49		T			BCNC (CORTE) ALLE UU. II. MAP.1 SUB.7, SUB.9, SUB.10, SUB.12, SUB.13, SUB.14, SUB.15	
5							SOPPRESSO	
6							SOPPRESSO	
7	via luigi di bernardo	49		S1			AUTORIMESSA	
8							SOPPRESSO	
9	via luigi di bernardo	S1-T		1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
10	via luigi di bernardo	49		S1			AUTORIMESSA	
11							SOPPRESSO	
12	via luigi di bernardo	T-1		2			AUTORIMESSA	
13	via luigi di bernardo	49		S1-T1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
14	via luigi di bernardo	49		S1-T1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
15	via luigi di bernardo	49		T			BCNC (CORTE) ALLE UU.II. MAPP. 1 SUB.13 E SUB.14.	

Unità immobiliari n. 15

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2018

Data: 29/10/2018 - Ora: 11.26.17 Fine

Visura n.: T114679 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ISEO ( Codice: E333)</b>
	<b>Provincia di BRESCIA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Sez. Urb.: NCT Foglio: 18 Particella: 1 Sub.: 7</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>	<b>NCT</b>	<b>18</b>	<b>1</b>	<b>7</b>			<b>C/6</b>	<b>3</b>	<b>76 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 90 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 172,70</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

<b>Indirizzo</b>	VIA LUIGI DI BERNARDO n. 49 piano: S1;
<b>Annotazioni</b>	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GATTI Dania nata a ISEO il 29/01/1974	GTTDNA74A69E333L*	(2) Nuda proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	GATTI Ivonne nata a BRESCIA il 06/02/1978	GTTVNN78B46B157N*	(1) Proprietà per 1/2 bene personale
3	GATTI Paolo nato a ISEO il 06/04/1943	GTTPLA43D06E333S*	(8) Usufrutto per 1/2 bene personale
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/07/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/07/2017 Repertorio n.: 75338 Rogante: TABALAPPI ENRICO Sede: ROVATO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 19414.2/2017)		

Mappali Terreni Correlati

**Codice Comune E333 - Sezione - Foglio 18 - Particella 1**

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ISEO ( Codice: E333)</b>
	<b>Provincia di BRESCIA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Sez. Urb.: NCT Foglio: 18 Particella: 1 Sub.: 9</b>

### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>	<b>NCT</b>	<b>18</b>	<b>1</b>	<b>9</b>			<b>A/2</b>	<b>4</b>	<b>9,5 vani</b>	<b>Totale: 245 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 237 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 907,67</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>					VIA LUIGI DI BERNARDO n. 49 piano: S1-T-1-2;							
<b>Annotazioni</b>					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GATTI Marco nato a ISEO il 13/07/1953	GTTMRC53L13E333P*	(1) Proprieta` per 1/1

Mappali Terreni Correlati

**Codice Comune E333 - Sezione - Foglio 18 - Particella 1**

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ISEO ( Codice: E333)</b>
	<b>Provincia di BRESCIA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Sez. Urb.: NCT Foglio: 18 Particella: 1 Sub.: 10</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>	<b>NCT</b>	<b>18</b>	<b>1</b>	<b>10</b>			<b>C/6</b>	<b>3</b>	<b>77 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 91 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 174,98</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

**Indirizzo** VIA LUIGI DI BERNARDO n. 49 piano: S1;

**Annotazioni** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GATTI Marco nato a ISEO il 13/07/1953	GTTMRC53L13E333P*	(1) Proprieta` per 1/1

Mappali Terreni Correlati

**Codice Comune E333 - Sezione - Foglio 18 - Particella 1**

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2018

Data: 29/10/2018 - Ora: 11.28.13 Fine

Visura n.: T116076 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ISEO ( Codice: E333)</b>
	<b>Provincia di BRESCIA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Sez. Urb.: NCT Foglio: 18 Particella: 1 Sub.: 12</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>	<b>NCT</b>	<b>18</b>	<b>1</b>	<b>12</b>			<b>C/2</b>	<b>5</b>	<b>87 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 152 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 193,21</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

**Indirizzo** VIA LUIGI DI BERNARDO n. 49 piano: T-1-2;

**Annotazioni** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GATTI Marco nato a ISEO il 13/07/1953	GTTMRC53L13E333P*	(1) Proprieta` per 1/4
2	GATTI Marco nato a ISEO il 13/07/1953	GTTMRC53L13E333P*	(1) Proprieta` per 3/4 bene personale
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/01/2012 Repertorio n.: 67993 Rogante: TABALAPPI ENRICO Sede: ROVATO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 634.1/2012)	

Mappali Terreni Correlati

**Codice Comune E333 - Sezione - Foglio 18 - Particella 1**

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ISEO ( Codice: E333)</b>
	<b>Provincia di BRESCIA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Sez. Urb.: NCT Foglio: 18 Particella: 1 Sub.: 13</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	NCT	18	1	13			A/2	4	8,5 vani	Totale: 226 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 199 m <sup>2</sup>	Euro 812,13	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>					VIA LUIGI DI BERNARDO n. 49 piano: S1-T-1-2;							
<b>Annotazioni</b>					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GATTI Ivonne nata a BRESCIA il 06/02/1978	GTTVNN78B46B157N*	(1) Proprieta` per 1/1 bene personale
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/07/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/07/2017 Repertorio n.: 75338 Rogante: TABALAPPI ENRICO Sede: ROVATO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 19414.1/2017)	

Mappali Terreni Correlati

**Codice Comune E333 - Sezione - Foglio 18 - Particella 1**

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/10/2018

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ISEO ( Codice: E333)</b>
	<b>Provincia di BRESCIA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Sez. Urb.: NCT Foglio: 18 Particella: 1 Sub.: 14</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	NCT	18	1	14			A/2	4	6 vani	Totale: 126 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 126 m <sup>2</sup>	Euro 573,27	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>					VIA LUIGI DI BERNARDO n. 49 piano: S1-T-1-2;							
<b>Annotazioni</b>					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GATTI Dania nata a ISEO il 29/01/1974	GTTDNA74A69E333L*	(2) Nuda proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
2	GATTI Paolo nato a ISEO il 06/04/1943	GTTPLA43D06E333S*	(8) Usufrutto per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/10/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/11/2014 Repertorio n.: 71558 Rogante: TABALAPPI ENRICO Sede: ROVATO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 23488.1/2014)	

Mappali Terreni Correlati

**Codice Comune E333 - Sezione - Foglio 18 - Particella 1**

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**COMUNE DI ISEO (località Clusane)**  
**PROVINCIA DI BRESCIA**



**Ambito di trasformazione "A" - Stralcio n. 1**  
**in località Clusane (BS)**  
**- Via Luigi di Bernardo e Via Don Pierino Ferrari -**

**ALLEGATO A3**  
**(Aggiornamento 01)**

# **Parere Preliminare Acque Bresciane**

Villa d'Ogna, Giugno 2020

**IL TECNICO**  
(Ing. Stefano Messa)

---

**Il Progettista:**  
*Ing. Stefano Messa*  
*Via B. Colleoni n° 146 - 24020 - Villa d'Ogna (Bg) - Tel. 346-140.88.83*



Spett.le  
**IMMOBILIARE LAGO s.a.s.**  
Via ing. Balduzzi, 37  
**24023 CLUSONE (BG)**  
Alla c.a. ing. Messa

[progettazione@gruppodallagrassa.it](mailto:progettazione@gruppodallagrassa.it)

e p.c. Spett.le  
**COMUNE DI ISEO**  
P.zza Garibaldi, 10  
**25049 ISEO (BS)**  
Alla c.a. U.T.C. - arch. Bombardieri

[protocollo@pec.comune.iseo.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.iseo.bs.it)

Rovato - Rif. int. ATO/ATP/RT/SP/ab

**Oggetto: Parere preliminare per estendimento rete acquedotto e fognatura nera e bianca a servizio del Piano Attuativo in fraz. Clusane tra la via M. Di Bernardo e la via Don Ferrari**  
**Rif. pratica: MRA 3897/19**

Facendo seguito alla vostra email del 04/11 u.s., in merito all'estendimento delle condotte in oggetto a servizio delle vostre nuove utenze (indicativamente n. 24 utz), con la presente Vi comunichiamo quanto segue:

- **rete acquedotto:** sia la via Di Bernardo che la via Ferrari sono servite dalla rete acquedotto comunale (rispettivamente tubazione in Acciaio Dn 100 e tubazione in Pead De 125 mm), come da stralcio planimetrico allegato (tav. 1). Per servire le vostre nuove utenze si rende necessario un estendimento della condotta sul sedime della strada di lottizzazione, oggetto di successiva cessione all'Amministrazione Comunale, mediante la posa di una nuova tubazione in Ghisa Dn 80 per uno sviluppo lineare di circa 170 m. di collegamento tra la rete di via Di Bernardo e la rete di Via Don Ferrari.

Vi segnaliamo altresì che la zona in oggetto risulta servita dal serbatoio denominato "Mirabella" posto ad una quota altimetrica di circa 230 m s.l.m., mentre il vostro insediamento è posto ad una quota altimetrica indicativa di 205 m s.l.m., pertanto potrebbero verificarsi cali di pressione nell'erogazione del servizio, e rendersi necessario dotarsi di un proprio impianto autoclave.

In riferimento a quanto previsto dall'art. 2.13 del "Regolamento per la disciplina del Servizio Idrico Integrato" nell'ATO della Provincia di Brescia, la realizzazione della rete acquedotto nelle nuove lottizzazioni è a cura del Gestore con oneri a completo carico del soggetto proponente. Il costo presunto indicativo di tale estendimento ammonta a circa € 23.000,00 IVA esclusa.

**Acque Bresciane S.r.l.**  
Cap. Soc. € 28.520.874,00 i.v.  
P.IVA e C.F. 03832490985  
REA 566755  
Iscrizione Reg. Imprese  
di Brescia

Qr code P.IVA



**Sede legale**  
Via Cefalonia, 70  
25124 Brescia

**Sede amministrativa**  
Via XXV Aprile, 18  
25038 Rovato (Bs)  
tel. 030 77141  
fax 030 7722700

**Sede operativa Padenghe**  
Via Italo Barbieri, 20  
25080 Padenghe sul Garda (Bs)  
tel. 030 9995401

**Sede operativa Sirmione**  
Piazza Virgilio, 20  
25019 Sirmione (Bs)  
tel. 030 916366



UNI EN ISO 9001:2015  
UNI EN ISO 14001:2015  
BS OHSAS 18001:2007



SISTEMI DI GESTIONE  
CERTIFICATI

## Acque Bresciane

Servizio Idrico Integrato

Vi precisiamo altresì che gli allacciamenti d'utenza, nonché l'eventuale allacciamento uso cantiere, dovranno essere oggetto di separata richiesta avvalendosi del servizio al Call-Center chiamando al n. verde 800017476 e potranno essere realizzati unicamente dalla scrivente società.

Vi segnaliamo altresì che ai sensi dell'art. 2.17 del "Regolamento per la disciplina del Servizio Idrico Integrato" nell'ATO della Provincia di Brescia, i misuratori sono da collocarsi in nicchia al limite della proprietà privata.

- **Rete fognatura nera:** il punto più prossimo alla fognatura comunale è rappresentato dalla rete di fognatura nera esistente in via Don Ferrati, come evidenziato nell'elaborato grafico allegato (tav. 2). La realizzazione delle opere di fognatura sulla strada di lottizzazione potrà essere eseguita dal lottizzante, conformemente alle prescrizioni tecniche e particolari costruttivi di seguito allegati (Fascicolo 1 e 2 – maggio 2019), ad esclusione dell'inserimento della nuova condotta di fognatura nera con il collettore esistente e della realizzazione degli allacci d'utenza, che dovranno essere eseguiti a cura di Acque Bresciane con oneri a carico del richiedente. Vi precisiamo altresì che la condotta esistente è posta indicativamente ad una quota di scorrimento pari a -1,80 dalla quota del piano stradale.

Analogamente alla rete acquedotto gli allacciamenti d'utenza alla rete di fognatura nera dovranno essere oggetto di separata richiesta avvalendosi del servizio al Call-Center chiamando al n. verde 800017476 e potranno essere realizzati unicamente dalla scrivente società.

**Rete fognatura bianca:** in riferimento a quanto previsto dall'art. 1.8.2 del "Regolamento per la disciplina del Servizio Idrico Integrato" nell'ATO della Provincia di Brescia, tutte le nuove fognature pubbliche verranno realizzate con canalizzazioni separate per le acque bianche e per quelle nere fatte salve impossibilità tecnico-realizzative; le acque bianche e nere provenienti dalle proprietà private dovranno a loro volta essere versate, obbligatoriamente, in queste canalizzazioni mediante condotti separati. **Si precisa che le acque meteoriche devono essere smaltite negli strati superficiali del sottosuolo, in subordine in corpo idrico superficiale e, se non disponibile, nelle reti di acque bianche.**

Si precisa altresì che, nel caso ne ricorrano le condizioni, lo smaltimento delle acque bianche, la cui gestione è di competenza comunale, dovrà tener conto del principio dell'invarianza idraulica ed idrogeologica ai sensi dell'art. 58 bis della Legge Regionale n. 12 del 11/03/2005 e secondo quanto previsto dal **Regolamento Regionale n. 7 entrato in vigore il 23/11/2017 e s.m.i.**

Restiamo pertanto in attesa dei vostri elaborati progettuali definitivi riportanti oltre al tracciato delle reti anche i profili longitudinali e la relazione tecnico-idraulica contenete i criteri ed i calcoli di dimensionamento delle condotte, ai fini del rilascio di nostro benestare di competenza e per la formulazione del nostro preventivo definitivo.

Per eventuali chiarimenti siete pregati di contattare la geom. Piva dell'ufficio tecnico al n° 030-7714618.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE  
AREA TECNICA  
*Ing. Mauro Olivieri*

All.to: c.s.d.



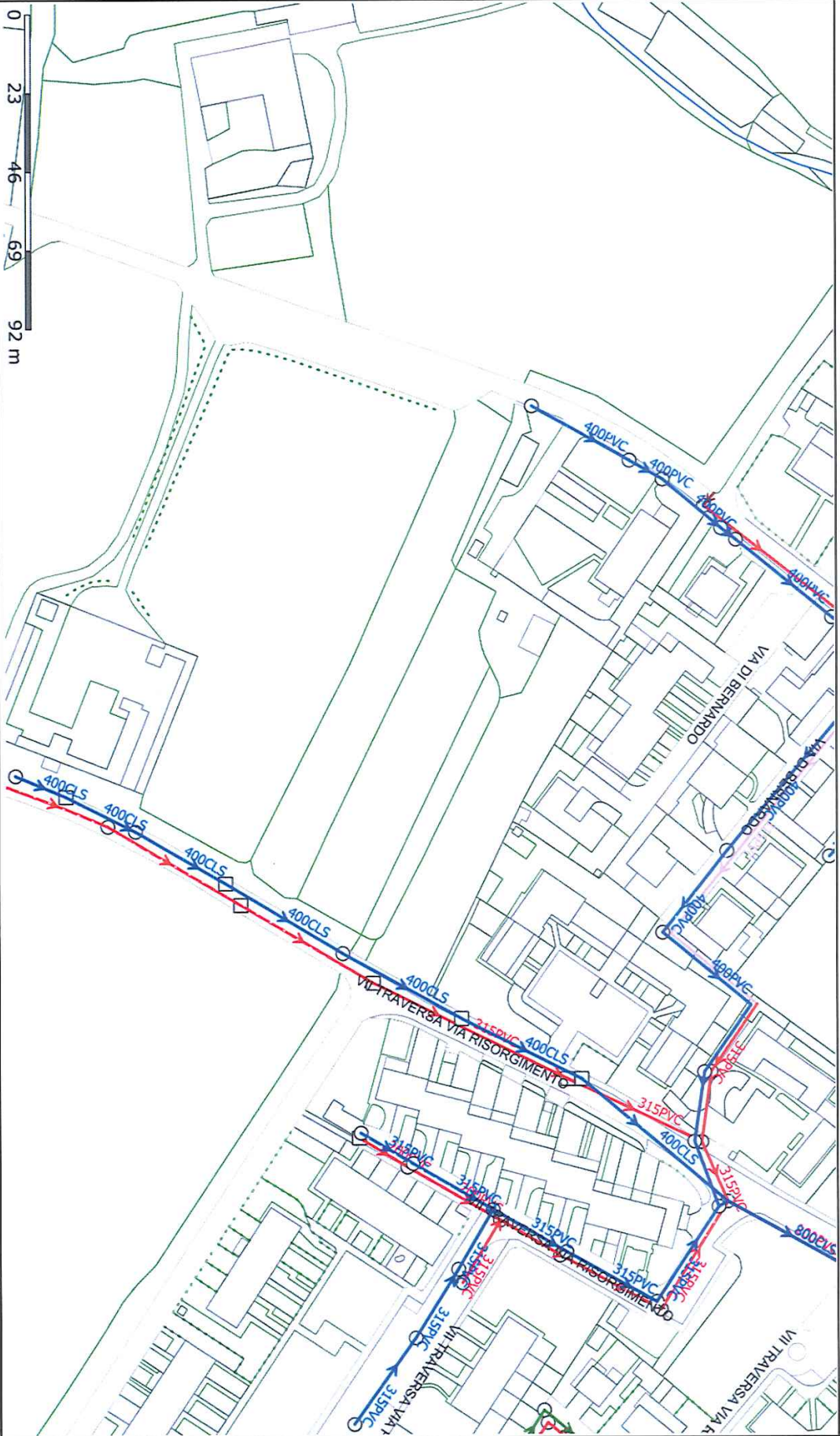
ISEO - FRAZ. CLUSANE - PIANO ATTUATIVO DI VIA DI BERNARDO VIA DON FERRARI - ESTRATTO RETE ACQUEDOTTO COMUNALE - TAV. 1



Scala 1:1.500

Data: NOVEMBRE 2019

ISEO - FRAZ. CLUSANE - PIANO ATTUATIVO DI VIA DI BERNARDONIA DON FERRARI - ESTRATTO RETE FOGNATURA COMUNALE - TAV. 2



Scala 1:1500

Data: NOVEMBRE 2019

**COMUNE DI ISEO (località Clusane)**  
**PROVINCIA DI BRESCIA**



**Ambito di trasformazione "A" - Stralcio n. 1**  
**in località Clusane (BS)**  
**- Via Luigi di Bernardo e Via Don Pierino Ferrari -**

**ALLEGATO A4**  
**(Aggiornamento 01)**

**Preventivo di Elettrificazione**  
**del Piano Attuativo**

Villa d'Ogna, Giugno 2020

**IL TECNICO**  
**(Ing. Stefano Messa)**

**Il Progettista:**

*Ing. Stefano Messa*

*Via B.Colleoni n° 146 - 24020 - Villa d'Ogna (Bg) - Tel. 346-140.88.83*



Spett.le  
IMMOBILIARE LAGO  
Trasmessa tramite PEC  
GRUPPODALLAGRASSA@PEC.IT

**Oggetto:** Richiesta di elettrificazione lottizzazione.

Cliente IMMOBILIARE LAGO  
Indirizzo V DON PIERINO FERRARI SN 25049, Comune ISEO BS  
Richiesta pervenuta il 29/11/2019  
**Codice di rintracciabilità 237210832**

Gentile Cliente,

con riferimento alla richiesta in oggetto, le comunichiamo di seguito il preventivo di spesa, definito ai sensi della Delibera dell'Autorità per l'energia elettrica il gas e il servizio idrico 654/2015/R/eel e successive modifiche e integrazioni.

Il progetto è stato formulato considerando un numero di forniture complessive pari a 25, con consegna in bassa tensione. In allegato il dettaglio, per singolo Lotto, delle caratteristiche tecniche delle forniture.

In considerazione della potenza richiesta l'energia elettrica sarà consegnata alla tensione di alimentazione di 230 V  $\pm 10\%$  per le forniture in bassa tensione monofase, alla tensione di alimentazione di 400 V  $\pm 10\%$  per le forniture in bassa tensione trifase e di 15000 V per le forniture in Media Tensione.

L'importo complessivo è pari a 19916.57 € (IVA inclusa) ed è costituito dalle seguenti componenti di costo, calcolate in base a quanto previsto dalla Delibera dell'Autorità per l'energia elettrica il gas e il servizio idrico 654/2015/R/eel e s.m.i. (il contributo per la quota distanza è calcolato con riferimento alla/e cabina/e di trasformazione indicata/e nel dettaglio allegato):

**Componenti di costo**

**Corrispettivi di elettrificazione**

Quota distanza dalla cabina D2402496761 da 0m a 250m (187.26€ x 25 forniture BT)	4681.50 €
Quota potenza BT (€/kW 70.41 x 165 kW)	11617.75 €
Contributo in quota fissa a copertura degli oneri amministrativi	25.81 €
Imponibile IVA netto	16325.06 €
IVA 22%	3591.51 €
<b>TOTALE</b>	<b>19916.57 €</b>

Come previsto dall'art. 12.2 della Delibera dell'Autorità per l'energia elettrica il gas e il sistema idrico 654/2015/R/eel, in alternativa potrà versare l'importo per la sola quota distanza più il contributo in quota fissa a copertura degli oneri amministrativi che è pari a € 4707.31 + IVA. Da tale importo resta escluso il

Azienda certificata OHSAS 18001 - UNI EN ISO 14001 - UNI EN ISO 9001 - UNI CEI EN ISO 50001

e-distribuzione S.p.A. - Società con unico socio - Sede legale: 00198 Roma, Via Ombrone 2 - Registro Imprese di Roma, Codice Fiscale e Partita IVA 05779711000 - R.E.A. 922436 - Capitale Sociale 2.600.000.000 Euro i.v. - Direzione e coordinamento di Enel S.p.A.



Casella postale 5555 - 85100 POTENZA

costo relativo alla quota potenza, che non deve essere obbligatoriamente sostenuto nella fase di lottizzazione, ma eventualmente rimandato alle fasi successive.

Resta comunque sua facoltà il pagamento parziale delle quote potenza. Per la scelta delle quote relative alle forniture richieste può utilizzare il modulo di accettazione preventivo di lottizzazione allegato compilandolo come da istruzioni.

Nel caso in cui la presente offerta venga accettata, per l'inoltro delle richieste di allacciamento dei singoli lotti, occorrerà attendere il completamento delle opere di elettrificazione primaria, indicando la denominazione della lottizzazione, il numero del lotto di riferimento e il codice di rintracciabilità citato nella presente comunicazione.

Il preventivo formulato sarà valido per un periodo di 6 mesi a partire dalla data della presente e l'importo potrà essere suscettibile di variazioni in relazione ad eventuali provvedimenti emanati dalle competenti Autorità. Oltre tale termine il suddetto preventivo dovrà ritenersi scaduto e provvederemo automaticamente all'annullamento della prestazione senza ulteriori comunicazioni.

Il lavoro necessario per eseguire la connessione è di tipo complesso.

Il tempo massimo previsto per l'esecuzione dei nostri lavori è di 50 giorni lavorativi al netto dell'ottenimento delle necessarie autorizzazioni, per il quale è stimato un tempo di 45 giorni.

La data di decorrenza della prestazione sarà pari alla data di ricezione dell'accettazione del preventivo, completa della dimostrazione di avvenuto pagamento e della copia della convenzione stipulata con il Comune, sempre che la stessa risulti conforme ai dati forniti in occasione della presentazione della richiesta.

Detta documentazione dovrà pervenire ad uno dei seguenti recapiti:

- all'indirizzo e-distribuzione S.p.A.  
Casella Postale 5555  
85100 Potenza;
- fax numero verde 800 046 674.

Resta inteso che l'esecuzione della prestazione è subordinata al ricevimento della comunicazione dell'avvenuto completamento delle opere e/o concessioni, autorizzazioni/servitù, indicate nella Specifica Tecnica consegnata.

Per quanto riguarda le opere a suo carico, evidenziamo che l'accettazione delle stesse avverrà da parte del distributore, a valle della verifica dell'avvenuta realizzazione in conformità alle prescrizioni fornite.

Il pagamento potrà essere effettuato a mezzo bonifico bancario con i seguenti riferimenti:

BANCA INTESA SANPAOLO  
IBAN IT69K0306902117100000009743

Azienda certificata OHSAS 18001 - UNI EN ISO 14001 - UNI EN ISO 9001 - UNI CEI EN ISO 50001

e-distribuzione S.p.A. - Società con unico socio - Sede legale: 00198 Roma, Via Ombrone 2 - Registro Imprese di Roma, Codice Fiscale e Partita IVA 05779711000 - R.E.A. 922436 - Capitale Sociale 2.600.000.000 Euro i.v. - Direzione e coordinamento di Enel S.p.A.

Casella postale 5555 - 85100 POTENZA

BIC K

intestato a:

e-distribuzione S.p.A. – Unità Commerciale Rete, indicando quale causale del versamento il codice di rintracciabilità 237210832

Precisiamo che qualora le competenti Autorità dovessero imporre prescrizioni tali da non consentirci la realizzazione degli impianti di rete per la connessione con la “soluzione di minimo tecnico”, l'importo relativo alla “quota distanza” indicato nel presente preventivo sarà raddoppiato, in conformità a quanto previsto dall'articolo 6.5 della Delibera dell'Autorità per l'energia elettrica il gas e il servizio idrico 654/2015/R/eel (TIC) e s.m.i.

In tal caso sarà comunque nostra cura comunicare le modalità di pagamento dell'importo integrativo, fatta ovviamente salva la rinuncia da parte SUA all'esecuzione dei lavori oggetto del presente preventivo.

Evidenziamo inoltre che per l'esecuzione della prestazione richiesta è necessaria la realizzazione, a cura e spese del cliente finale, di n. 1 immobili per cabine di trasformazione, le cui caratteristiche e dimensioni sono dettagliate nella Specifica Tecnica consegnata in sede di sopralluogo.

La proprietà richiedente dovrà rilasciare in favore di e-distribuzione le seguenti regolari servitù del tipo inamovibile, registrata e trascritta: di elettrodotto, per tutte le linee MT all'interno della lottizzazione afferenti alla singola cabina, di accesso per passo carraio al fondo su cui insiste la cabina, se interdetto; dovrà inoltre costituire servitù inamovibile, registrata e trascritta, per ogni locale/fabbricato ad uso cabina. Ai sensi dell'art. 8.5 del TIC Delibera 654/2015/R/eel, il compenso riconosciuto da e-distribuzione per la cessione dei citati diritti reali (cessione da realizzarsi anche con lo stipula di più atti notarili e comunque prima della messa in servizio elettrico della singola cabina), per la totalità delle cabine e linee elettriche indicate ai commi precedenti ed al netto di oneri fiscali, è pari a complessivi Euro 500.

Qualora decidesse, in questa fase del processo, di effettuare il pagamento dell'importo complessivo su indicato e qualora non venissero rispettati i tempi di esecuzione dei lavori precisati, le sarà corrisposto l'indennizzo automatico pari a 70.00 €, come previsto dalla Delibera dell'Autorità per l'energia elettrica il gas e il sistema idrico 646/2015/R/eel.

Per l'esecuzione della prestazione richiesta saranno necessari interventi che interesseranno anche la rete di Media Tensione e, pertanto, lo standard applicato al presente preventivo e' pari a 30 giorni lavorativi (Tempo massimo di preventivazione per l'esecuzione di lavori sulla rete di Media Tensione - art 85 TIQE delibera ARERA 646/15/R/eel).

Azienda certificata OHSAS 18001 - UNI EN ISO 14001 - UNI EN ISO 9001 - UNI CEI EN ISO 50001

e-distribuzione S.p.A. - Società con unico socio - Sede legale: 00198 Roma, Via Ombrone 2 - Registro Imprese di Roma, Codice Fiscale e Partita IVA 05779711000 - R.E.A. 922436 - Capitale Sociale 2.600.000.000 Euro i.v. - Direzione e coordinamento di Enel S.p.A.



Casella postale 5555 - 85100 POTENZA

Per maggiori chiarimenti di natura tecnica è possibile rivolgersi a ROBERTO FUNAZZI Tel. +393292408834 indicando il codice di rintracciabilità riportato in oggetto.

Vi ricordiamo che è a vostra disposizione il Contact Center di e-distribuzione S.p.A., Numero Verde 803.500. Il servizio è disponibile dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 18:00 e il sabato dalle 9:00 alle 13:00. Potrete inoltre visitare il sito internet di e-distribuzione S.p.A., all'indirizzo web: [www.e-distribuzione.it](http://www.e-distribuzione.it), per informazioni, consigli utili sulle forniture di energia elettrica, servizi on-line, quali ad esempio la visualizzazione dei consumi di energia elettrica. Il sito dispone di sezioni dedicate a clienti e produttori con contenuti, schede pratiche e servizi facilmente consultabili.

Saluti

**MUSIO FABIO**  
**IL RESPONSABILE**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia S.r.l. e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

Elenco dei documenti inviati in allegato:  
Dettaglio forniture lottizzazioni  
Modulo di accettazione preventivo lottizzazione  
Informativa Privacy

Casella postale 5555 - 85100 POTENZA

**DETTAGLIO FORNITURE LOTTIZZAZIONI**

Lotto	TF	NF	PR (kW)	PDR (kW)	TPDR (kW)	TPR (kW)	T/F	Distanza Cabina (scaglione)	Nome cabina	Quota Distanza (euro)	Totale Quota Distanza (euro)	Quota Potenza (euro)	Totale Quota Potenza (euro)
1	AU	1	6	6.6	6.6	6	BT	0 - 250	D240249 6761	187.26	187.26	70.41	464.71
	UD	24	6	6.6	158.4	144	BM	0 - 250	D240249 6761	187.26	4494.24	70.41	11153.04
TOTALE											4681.50		11617.75

Legenda:

- **TF:** Tipologia Fornitura – Valori ammessi:  
     AU   Altri Usi  
     UD   Usò domestico
- **NF:** Numero forniture con caratteristiche comuni;
- **PR:** Potenza Richiesta;
- **PDR:** Potenza Disponibile Richiesta;
- **TPDR:** Totale Potenza disponibile Richiesta (NF \* PDR);
- **TPR:** Totale Potenza richiesta (NF \* PR) ;
- **T/F:** Tensione / Fasi – Valori ammessi:  
     BM   Bassa Tensione Monofase  
     BT   Bassa Tensione Trifase  
     MT   Media Tensione
- **Quota Distanza (euro):** Se l'importo è pari a 0, la quota è stata già pagata nella precedente lottizzazione;

Azienda certificata **OHSAS 18001 - UNI EN ISO 14001 - UNI EN ISO 9001 - UNI CEI EN ISO 50001**

**e-distribuzione S.p.A.** - Società con unico socio - Sede legale: 00198 Roma, Via Ombrone 2 - Registro Imprese di Roma, Codice Fiscale e Partita IVA 05779711000 - R.E.A. 922436 - Capitale Sociale 2.600.000.000 Euro i.v. - Direzione e coordinamento di Enel S.p.A.

Casella postale 5555 - 85100 POTENZA

**Richiesta di elettrificazione lottizzazione  
Modulo di accettazione preventivo**

**Codice rintracciabilità: 237210832**

Il sottoscritto

Nome ..... cognome .....  
nato a ....., il .....  
in qualità di richiedente/rapresentante legale della  
società .....  
codice fiscale/P.IVA ....., residenza/sede  
legale ..... nel comune  
di ....., Provincia di (.....).

**Dichiara:**

di aver preso visione e di accettare integralmente il preventivo di spesa individuato dal codice rintracciabilità sopraindicato, le condizioni esposte e quanto altro specificato nella comunicazione di e-distribuzione del ...../...../..... (Lettera LOTTIZZAZIONI per Cliente Finale/Trader).

**Allega:**

- Copia della convenzione stipulata con il comune
- Attestazione di pagamento come da dettaglio indicato:

Casella postale 5555 - 85100 POTENZA

Identificativo Lottizzazione:		Lottizzazione AMBITO TRASFORMAZIONE "A" COMPARTO 1							
Id Fornitura	Identificativo Lotto	Distanza in metri	Tipo Utente	Tipologia Elettificazione	Potenza	Importo quota distanza	QD Pagato	Importo quota potenza	QP Pagato
1	1	200	BT	Residenziale	6.6	187.26	X	464.71	
2	1	200	BM	Residenziale	6.6	187.26	X	464.71	
3	1	200	BM	Residenziale	6.6	187.26	X	464.71	
4	1	200	BM	Residenziale	6.6	187.26	X	464.71	
5	1	200	BM	Residenziale	6.6	187.26	X	464.71	
6	1	200	BM	Residenziale	6.6	187.26	X	464.71	
7	1	200	BM	Residenziale	6.6	187.26	X	464.71	
8	1	200	BM	Residenziale	6.6	187.26	X	464.71	
9	1	200	BM	Residenziale	6.6	187.26	X	464.71	
10	1	200	BM	Residenziale	6.6	187.26	X	464.71	
11	1	200	BM	Residenziale	6.6	187.26	X	464.71	
12	1	200	BM	Residenziale	6.6	187.26	X	464.71	
13	1	200	BM	Residenziale	6.6	187.26	X	464.71	
14	1	200	BM	Residenziale	6.6	187.26	X	464.71	
15	1	200	BM	Residenziale	6.6	187.26	X	464.71	
16	1	200	BM	Residenziale	6.6	187.26	X	464.71	
17	1	200	BM	Residenziale	6.6	187.26	X	464.71	
18	1	200	BM	Residenziale	6.6	187.26	X	464.71	
19	1	200	BM	Residenziale	6.6	187.26	X	464.71	
20	1	200	BM	Residenziale	6.6	187.26	X	464.71	
21	1	200	BM	Residenziale	6.6	187.26	X	464.71	
22	1	200	BM	Residenziale	6.6	187.26	X	464.71	
23	1	200	BM	Residenziale	6.6	187.26	X	464.71	
24	1	200	BM	Residenziale	6.6	187.26	X	464.71	
25	1	200	BM	Residenziale	6.6	187.26	X	464.71	
Maggiori Oneri dovuti									0
Onere Amministrativo									25.81
<b>Totale</b>									

- Compilare in funzione delle quote versate per ciascuna fornitura richiesta;
- In corrispondenza di ogni fornitura, nelle colonne QD pagato e QP pagato, indicare con una X l'effettuato pagamento;
- Laddove la X è già presente il pagamento si intende obbligatorio per l'effettiva accettazione del preventivo;
- Il totale da pagare è ottenuto sommando gli importi contrassegnati con la X nelle colonne QD pagato, QP pagato, l'importo dei maggiori oneri dovuti e gli oneri amministrativi.

Azienda certificata OHSAS 18001 - UNI EN ISO 14001 - UNI EN ISO 9001 - UNI CEI EN ISO 50001

e-distribuzione S.p.A. - Società con unico socio - Sede legale: 00198 Roma, Via Ombrone 2 - Registro Imprese di Roma, Codice Fiscale e Partita IVA 05779711000 - R.E.A. 922436 - Capitale Sociale 2.600.000.000 Euro i.v. - Direzione e coordinamento di Enel S.p.A.

Casella postale 5555 - 85100 POTENZA

- **Gli importi indicati sono da considerarsi al netto di IVA.**

DATA

FIRMA

---

---

## INFORMATIVA AL CLIENTE SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Gentile Cliente,

con l'accettazione del Preventivo di spesa relativo all'allacciamento collettivo richiesto, Lei ci autorizza a trattare alcuni suoi dati personali da Lei forniti il cui conferimento rappresenta condizione essenziale per l'esecuzione di quanto previsto nel Preventivo suddetto (da qui in avanti: Preventivo), e-distribuzione S.p.A. Le garantisce l'assoluto rispetto delle norme di legge in materia di diritto alla privacy (D.Lgs.196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni) con riguardo a tutti i dati acquisiti nei propri archivi in occasione delle operazioni contrattuali.

Salvo diverso espresso consenso, i dati da Lei forniti verranno utilizzati esclusivamente per l'esecuzione di quanto previsto nel Preventivo per fornire informazioni e documentazione connesse al Preventivo da Lei sottoscritto e per il monitoraggio della qualità del servizio prestato dalla nostra società. Tutti i dati acquisiti potranno essere comunicati a società controllate o collegate e/o a terzi fornitori di servizi ai fini dell'esecuzione del Preventivo e/o del sopraindicato monitoraggio. I dati forniti possono venire a conoscenza dei soggetti preposti alla gestione del Preventivo, in qualità di Incaricati del trattamento (art. 30 del D.Lgs 196/2003).

A questo proposito Le segnaliamo:

- che il trattamento è realizzato attraverso le operazioni previste dal D.Lgs. 196/2003 e successive modificazioni e integrazioni, con l'ausilio di strumenti informatici ed è svolto da personale di e-distribuzione addetto alle unità preposte al trattamento medesimo e/o da soggetti terzi che abbiano con essa rapporti di servizio;
- che l'acquisizione dei dati che le Le sono stati o le potranno essere richiesti è il presupposto indispensabile per la esecuzione di quanto previsto nel Preventivo di spesa per l'allaccio collettivo richiesto e per tutte le conseguenti operazioni di suo interesse.
- che Lei, quale soggetto interessato, ha facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art.7 della suddetto D.L.gs., che di seguito per completezza si riporta, ed in particolare ha il diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i suoi dati e come essi vengono utilizzati. Ha anche il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento.

Art. 7 del D.Lgs 196/2003

1. l'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intellegibile
2. l'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
  - a) dell'origine dei dati personali;
  - b) delle finalità e modalità del trattamento;
  - c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
  - d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'art. 5, comma 2;
  - e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venire a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.
3. l'interessato ha diritto di ottenere
  - a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati.
  - b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono raccolti o successivamente trattati
  - c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.
4. l'interessato ha diritto di opporsi in tutto o in parte:
  - a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
  - b) al trattamento dei dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

Le richieste di cui all'art.7 del D.Lgs. 196/2003 potranno essere indirizzate al Responsabile della Funzione Servizi Commerciali di Rete di e-distribuzione, nella sua qualità di Responsabile del trattamento (art. 29 del D.lgs. 196/2003) domiciliato per la carica presso la sede della società in VIA OMBRONE 2 - 00198 ROMA. Le rappresentiamo, inoltre, che il Titolare del trattamento dei dati (art. 28 del D.Lgs. 196/2003) è e-distribuzione, nella persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione, domiciliato presso la sede della società in VIA OMBRONE 2 - 00198 ROMA.



## SPECIFICA TECNICA

La Specifica Tecnica contiene le attività a carico del Richiedente e/o di e-distribuzione propedeutiche all'esecuzione dei lavori. Per avviare il lavoro il Richiedente deve comunque accettare prima il preventivo di spesa.

### 1 Autorizzazioni e/o permessi a cura di e-distribuzione:

- necessari  
 non necessari

### 2 Attività a cura del Richiedente:

- non previste. In questo caso il Richiedente non deve inviare la Specifica Tecnica firmata a e-distribuzione.
- sono richieste le attività contrassegnate di seguito. Tali attività devono essere realizzate, previo ottenimento dei necessari permessi/autorizzazioni, nel rispetto di quanto specificato nei documenti allegati.
- ottenimento permessi su proprietà condominiale
  - ottenimento autorizzazione di accesso in cantiere
  - realizzazione manufatto per alloggio contatore, come indicato in Allegato A
  - messa in opera di contenitore per alloggio contatore, come indicato in Allegato A
  - realizzazione di vano in muratura per alloggio contatore/quadro centralizzato, come indicato in Allegato A
  - posa di tubazione interrata o sotto traccia, come indicato in Allegato B (INTERNO AL LOTTO)
  - realizzazione di fabbricato cabina, come indicato in Allegato C
  - realizzazione di fabbricato cabina secondo quanto previsto dalla norma CEI 0-16 ed in conformità alla Guida per le connessioni alla rete di Enel Distribuzione ora e-distribuzione
  - cessione di terreno, come indicato in Allegato D
  - Disponibilità di apposito vano all'interno di cabinet telefonico
  - Realizzazione presa per cabinet telefonico
  - Restituzione dichiarazione di esecuzione a regola d'arte di lavori per conto e-distribuzione, come indicato in Allegato E

PERFEZIONAMENTO SERVITÙ D'USO PER CABINA MT/BT

Al completamento delle attività sopra riportate il Richiedente dovrà darne comunicazione a e-distribuzione:

<input checked="" type="checkbox"/> per richieste relative a forniture passive, inviando la presente specifica tecnica compilata e sottoscritta via fax al numero verde 800 083 700	<input type="checkbox"/> per richieste relative ad impianti di produzione, utilizzando il servizio disponibile sul portale produttori ( <a href="https://e-distribuzione.it/it-IT/Pagine/domanda_connessione.aspx">https://e-distribuzione.it/it-IT/Pagine/domanda_connessione.aspx</a> ) Per maggiori dettagli si può consultare l'apposita Guida disponibile sullo stesso Portale..	per i casi di realizzazione presa per cabinet telefonico, inviando la presente specifica tecnica all'indirizzo PEC <a href="mailto:datitecnici@pec.e-distribuzione.it">datitecnici@pec.e-distribuzione.it</a> .
---	---	---

Per eventuali ulteriori informazioni in merito al sopralluogo eseguito, il Richiedente potrà contattare il numero telefonico 3292408834 nei giorni non festivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 8 alle ore 15.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, in qualità di INCARICATO  
dichiara di aver ricevuto in data 10/12/19 dall'incaricato di e-distribuzione R. FUNAZZI il  
presente documento, corredato degli Allegati \_\_\_\_\_ (specificare, tra quelli sopra indicati, gli Allegati consegnati).  
Firma Richiedente \_\_\_\_\_ Firma incaricato e-distribuzione R. Funazzi

Comunico l'avvenuto completamento delle attività di  
mia competenza nel rispetto delle prescrizioni ricevute

Firma Richiedente



**e-distribuzione** Codice di Rintracciabilità:  
**237210832P**

---

n° Preventivo:  
**2567735 /352888842**  
**ISEO**

---

Richiedente:  
**IT001E186231813**  
**IMMOBILIARE LAGO**

---





posizione  
nicchia  
contatori

Posizione  
cabina

canalizzazione  
interna al lotto, a  
cura cliente

canalizzazione esterna al  
lotto, a cura e-distribuzione

