



Dati urbanistici "Ambito di trasformazione A- Stralcio n.1"

superficie territoriale (ST)	mq 7.945,00
superficie lorda di pavimento (SLP)	mq 1.559,00
abitanti teorici (AB) + (SLP) / 37 mq +	40,78
standard minimo totale per abitante (compreso parcheggio) =	35 mq / (AB)
standard minimo totale (compreso parcheggio) x 35 mq / (AB) =	mq 1.427,30
parcheggio pubblico in cessione +	mq 354,81
standard da monetizzare = mq 1.427,30 - 354,81 +	mq 1.072,49

DATI URBANISTICI "LOTTO A"

superficie fondiaria (SF) +	mq 792,89
Slp di competenza del lotto A= 1501 mq + 13,32% +	mq 207,91
il lotto A rimane edificato, pertanto la Slp del lotto A può essere acquisita ed edificata dal lotto B	

DATI URBANISTICI "LOTTO B"

superficie fondiaria (SF) +	mq 4.936,18
Slp di competenza del lotto B= 1501 mq + 86,27% +	mq 1.301,81
Slp di possibile acquisizione dal lotto A	mq 207,91
Slp edificabile lotto B	mq 1.509,00
rapporto di copertura max (RC) +	40%
rapporto di permeabilità min (RP) +	30%

L'ipotesi di planivolumetrico comporta i seguenti parametri urbanistici relativi al LOTTO B:

superficie coperta (SC) +	mq 1.485,00
rapporto di copertura (RC) + (inferiore al massimo)	29,96% + 40%
superficie permeabile (SP) +	mq 1.942,00
rapporto di permeabilità (RP) + (superiore al minimo)	24,54% + 30%

In sede di richiesta dei titoli edilizi abilitativi potrà essere proposto un progetto edilizio con superficie coperta e superficie permeabile diverse da quelle dell'ipotesi di planivolumetrico di cui sopra ma nel rispetto del rapporto di copertura massimo e del rapporto di permeabilità minimo.

La forma, le dimensioni, il n° di piani e la giuntura degli edifici, nonché la posizione delle autorimesse interrate con la relativa rampa di accesso e l'andamento dei viali pedonali privati, sono da intendersi indicativi, gli stessi saranno meglio definiti in sede di richiesta dei relativi titoli edilizi abilitativi.

Legenda "Ambito di trasformazione A- Stralcio n.1"

	perimetro ambito di trasformazione A	
	perimetro stralcio n.1	
	limite di edificabilità (5 metri)	
	limite rispetto cimiteriale (50 metri)	
	confine di proprietà dei proponenti	
	nuovi edifici residenziali	
	ingombro autorimesse interrate	
	scarpata	
	viali pedonali privati	
	rampa di accesso alle autorimesse interrate	
	verde privato	
	strada pubblica in cessione	mq 1.042,71
	marciapiede pubblico in cessione	mq 378,41
	parcheggio pubblico in cessione	mq 354,81
	quota asimmetrica del marciapiede pubblico in cessione	
	quota asimmetrica della strada pubblica in cessione	

Comune di Iseo (località Clusane)
Provincia di Brescia

Progetto: **Ambito di trasformazione "A" Stralcio n. 1 in Località Clusane (BS)**
- via Luigi di Bernardo -
- via Don Pierino Ferrari -

Il Tecnico: **Ing. Stefano Messa**
Via B. Colleoni n° 146
24020 Villa d'Agna (BS)
Tel. 0445-462.88.83

I Proponenti:
- Gatti Dania
- Gatti Ivonne
- Gatti Paolo
- Gatti Marco
- Gatti Maria Teresa
- Gatti Piera Angela

Scala: 1:200 Data: Giugno 2020 (aggiornamento 01)

Oggetto: **Planivolumetrico**

Il Tecnico: (Ing. Stefano Messa) I proponenti: (Gatti Dania - Gatti Ivonne - Gatti Paolo - Gatti Marco - Gatti Maria Teresa - Gatti Piera Angela) Tavola: **3**

PLANIMETRIA CESSIONE AREE
scala 1:500

