

CALCOLO VOLUME VIRTUALE

VOL. VIRTUALE = SLP x H VIRTUALE
 h virtuale = mt 3,00
 VOLUME VIRTUALE = MC 6.019,68
 SLP mq 2.006,56 x 3,00 mt

PARCHEGGI PERTINENZIALI

PARK PERTINENZIALI MIN = 1mq / 10 mc di volume virtuale
 mc 6.019,68 / 10 = mq 601,97

parcheggi pertinenziali in progetto = mq 538,00
 parcheggi pertinenziali carico/scarico = mq 89,00
 TOT PARK PERTINENZIALI IN PROGETTO = mq 627,00 verificato

STANDARD DA REPERIRE

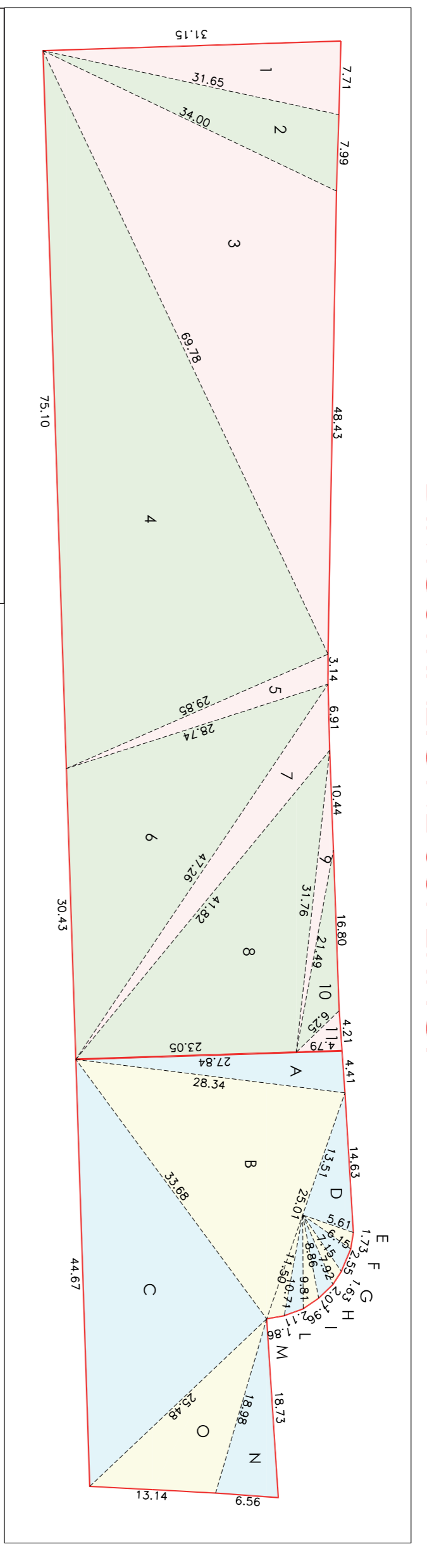
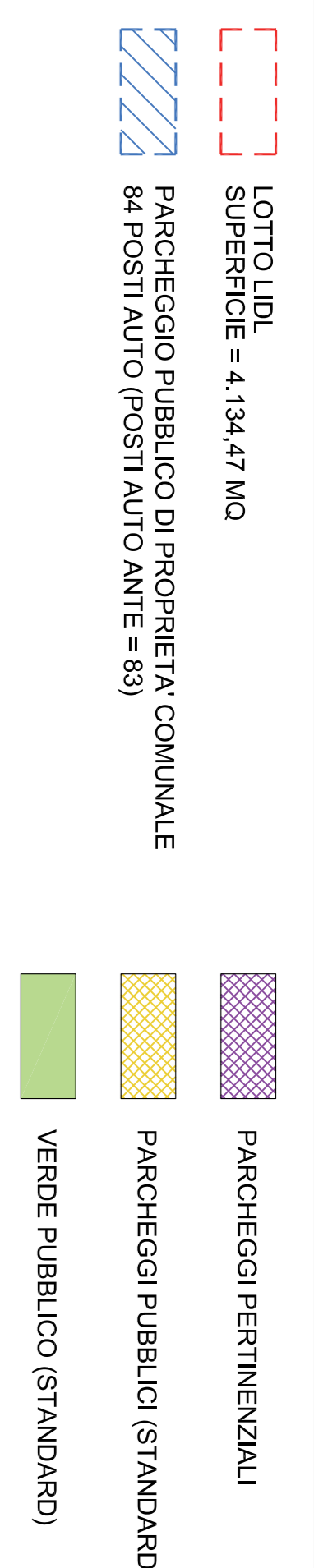
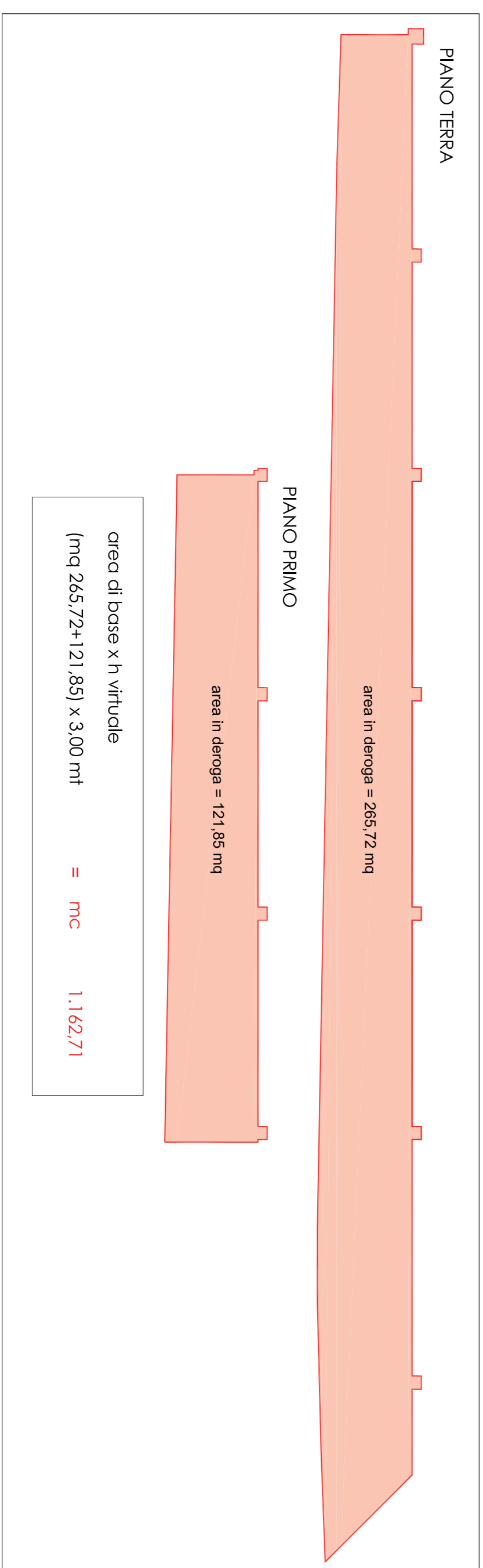
STANDARD verde e parcheggio di cui almeno la metà a parcheggio = 150% della SLP = 50%
 SLP 2.010,00 x 1,50 = mq 3.015,00

parcheggi pubblici in progetto = mq 905,00
 verde pubblico in progetto = mq 242,50
 TOT STANDARD IN PROGETTO = mq 1.147,50

DA MONITORIZZARE

mq 3.015,00 - 1.147,50 = mq 1.867,50

VOLUME IN DEROGA DISTANZE



CALCOLO SUPERFICIE FONDIARIA
con formula di Erone

Triangolo	Lato 1	Lato 2	Lato 3	Semper	Superficie
1	7,71 m	31,15 m	31,65 m	35,26 m	119,88 mq
2	7,99 m	31,65 m	34,00 m	36,82 m	124,40 mq
3	48,43 m	34,00 m	69,78 m	76,11 m	748,94 mq
4	75,10 m	69,78 m	29,85 m	87,37 m	1041,03 mq
5	3,14 m	28,74 m	29,85 m	30,87 m	42,95 mq
6	28,74 m	30,43 m	47,26 m	53,22 m	420,38 mq
7	6,91 m	47,26 m	41,82 m	48,00 m	94,60 mq
8	41,82 m	31,76 m	23,05 m	48,32 m	362,29 mq
9	10,44 m	31,76 m	21,49 m	31,85 m	24,49 mq
10	16,80 m	21,49 m	6,25 m	22,27 m	39,02 mq
11	4,21 m	6,25 m	4,79 m	7,63 m	10,07 mq
TOTALE SUPERFICIE FONDIARIA					3028,07 mq

CALCOLO SUPERFICIE ASSEGNATA A USO PUBBLICO
con formula di Erone

Triangolo	Lato 1	Lato 2	Lato 3	Semper	Superficie
A	4,41 m	27,84 m	28,34 m	30,30 m	61,35 mq
B	28,34 m	25,01 m	33,68 m	43,52 m	346,67 mq
C	33,68 m	25,48 m	44,67 m	51,92 m	425,80 mq
D	14,63 m	13,51 m	5,61 m	16,88 m	37,90 mq
E	1,73 m	6,15 m	6,15 m	6,75 m	4,78 mq
F	2,55 m	6,15 m	7,15 m	7,93 m	7,65 mq
G	1,63 m	7,15 m	7,92 m	8,35 m	5,39 mq
H	2,07 m	7,92 m	8,86 m	9,43 m	7,68 mq
I	1,96 m	8,86 m	9,81 m	10,32 m	7,96 mq
L	2,11 m	9,81 m	10,71 m	11,32 m	9,74 mq
M	1,86 m	10,71 m	11,50 m	12,04 m	9,32 mq
N	18,73 m	6,56 m	18,98 m	22,14 m	60,86 mq
O	18,98 m	25,48 m	13,14 m	28,80 m	121,31 mq
TOTALE SUPERFICIE ASSEGNATA					1106,39 mq
TOTALE SUPERFICIE DI PROPRIETA'					4134,47 mq

STUDIO ASSOCIATO PREVITALI A. & A.
architetture e urbanistica
 Via Vittorio Emanuele, n°1115/1 - 24033 Calusco d'Adda (BG)
 TEL: 035/4380138 FAX: 035/4389467 • email: studi@studioaaproject.it

PIANO ATTUATIVO PER COSTRUZIONE FABBRICATO COMMERCIALE
Comune di Iseo (BS)

AGGIORNAMENTO	DESCRIZIONE MOTIVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO	STUDIO	DIS.
PROB. DATA	PROGETTO INIZIALE	PREVITALI S.C.a.	S.C.a.
1 25/02/2020	PROGETTO INIZIALE	PREVITALI S.C.a.	S.C.a.
2 21/05/2020	INTEGRAZIONE PA 01	PREVITALI S.C.a.	S.C.a.
3 28/08/2020	INTEGRAZIONE PA 02	PREVITALI S.C.a.	S.C.a.
4 02/10/2020	INTEGRAZIONE PA 03	PREVITALI S.C.a.	S.C.a.

VERIFICHE STANDARD

Comittente:
SVILUPPO4.0 SRL
 Via Roma, n°01
 25049 Iseo (BS)

Spazio per enti:

Scala: 1:500
 DATA: 02/10/2020
6agg. rev03

File: H:_COMMESSA\LDU\646_LIDL_ISEO\IlComitente\...
 IlProgettista\...
 IlCommittente\...
 IlProgettista\...

Prima digitale
 Firma digitale