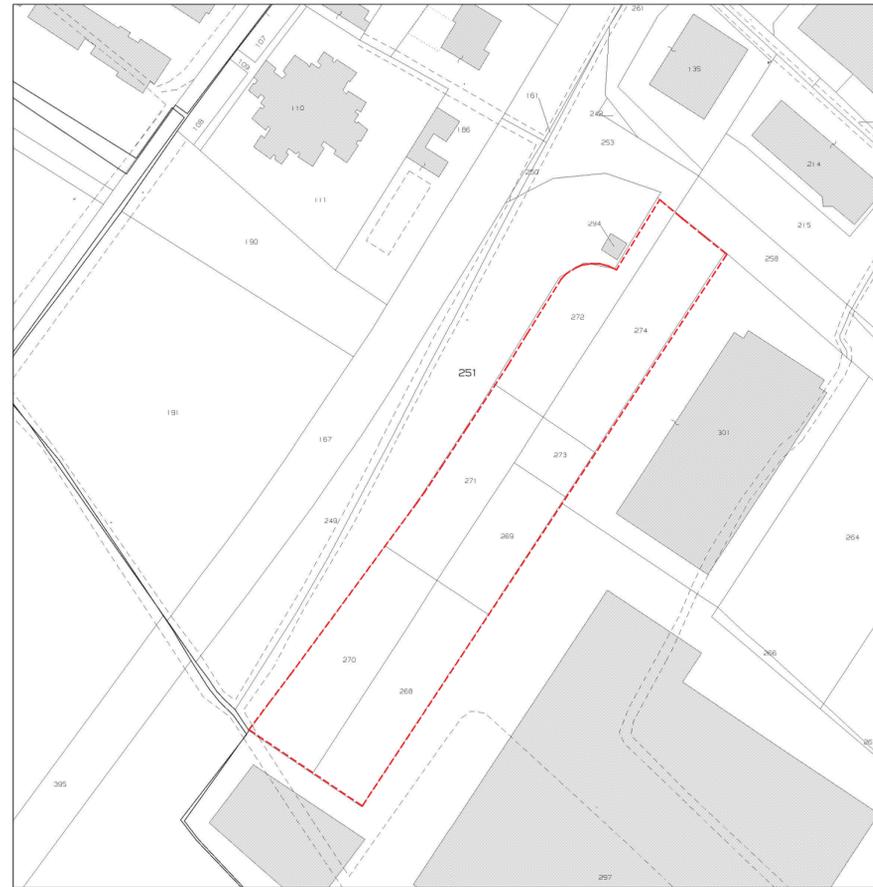




Estratto satellitare 1:2000

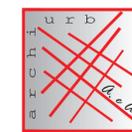


Estratto mappa catastale 1:1000



Estratto P.G.T. 1:2000

Zona D2 - Terziaria - commerciale consolidata e di completamento



**STUDIO ASSOCIATO PREVITALI A. & A.**

*architettura e urbanistica*

Via Vittorio Emanuele, n°1115/1 - 24033 Calusco d'Adda (BG)

TEL: 035/4380138 FAX: 035/4398467 • email: studio@aeaproject.it

**PIANO ATTUATIVO PER  
COSTRUZIONE FABBRICATO COMMERCIALE  
Comune di Iseo (Bs)**

AGGIORNAMENTO		DESCRIZIONE MOTIVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO	STUDIO	DIS.
PROGR	DATA			
1	25/02/2020	PROGETTO INIZIALE	PREVITALI	S.Co.

Titolo: **ESTRATTI CARTOGRAFICI**

Committente:  
**SVILUPPO4.0 SRL**  
Via Roma, n°01  
25049 Iseo (BS)

Spazio per enti:

Scala di stampa CAD  
mm unità di disegno  
10 = 1

Tavola nr.  
**1**

SCALA: 1:2000  
DATA: 25/02/2020

File: H:\1\_COMMESSE\LIDL\646\_LIDL ISEO\

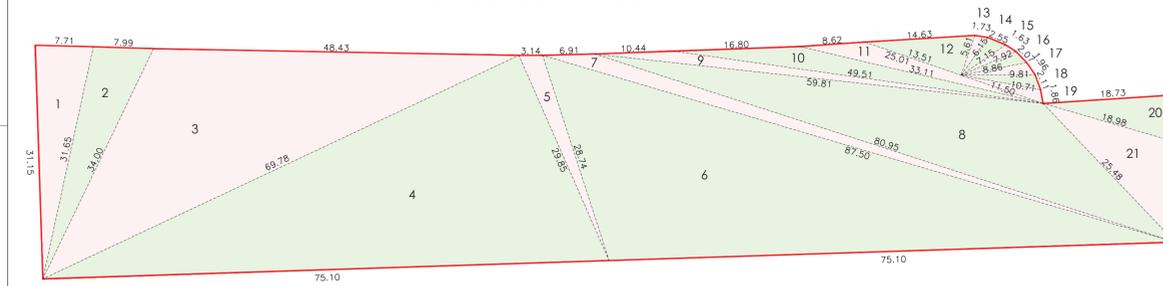
Il Committente/i  
**SVILUPPO4.0 Srl**  
Via Roma, 1  
25049 ISEO (BS)  
C.F./P.IVA 04024430987

Il Progettista/i  
**ALES PREVITALI**  
ARCHITETTO  
N° 1547

PLANIMETRIA GENERALE  
STATO DI FATTO  
scala 1:200



CALCOLO SUPERFICIE 1:200

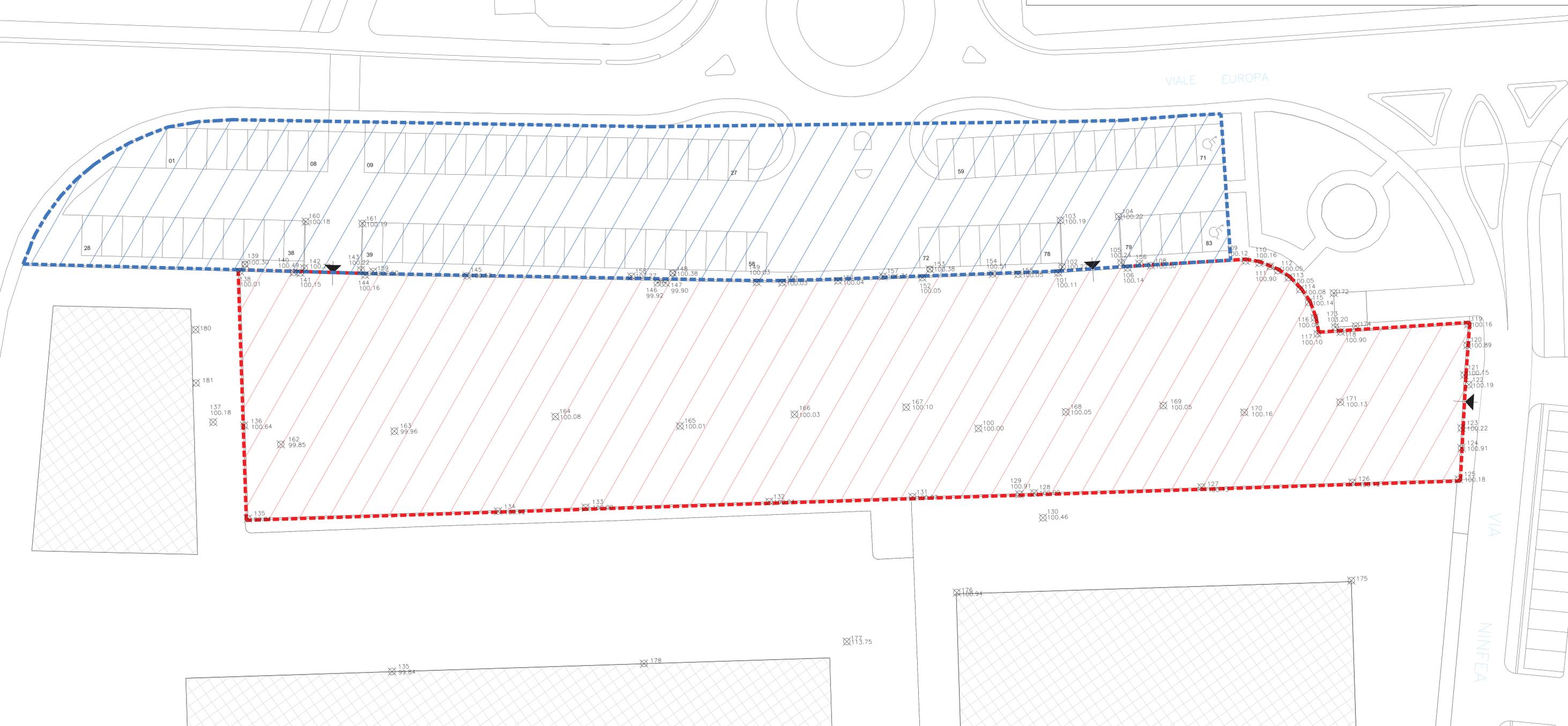


DATI URBANISTICI DEL LOTTO  
ZONA D2 - art. 33

Superficie di proprietà = mq 4.134,47

CALCOLO SUPERFICIE LOTTO DI PROPRIETA'  
con formula di Erone

Triangolo	Lato 1	Lato 2	Lato 3	Semper.	Superficie
1	7,71 m	31,15 m	31,65 m	35,26 m	119,88 mq
2	7,99 m	31,65 m	34,00 m	36,82 m	124,40 mq
3	48,43 m	34,00 m	69,78 m	76,11 m	748,94 mq
4	75,10 m	69,78 m	29,85 m	87,37 m	1041,03 mq
5	3,14 m	28,74 m	29,85 m	30,87 m	42,96 mq
6	28,74 m	75,10 m	87,50 m	95,67 m	1037,35 mq
7	6,91 m	87,50 m	80,95 m	87,68 m	92,62 mq
8	80,95 m	59,81 m	25,48 m	83,12 m	492,28 mq
9	10,44 m	59,81 m	49,51 m	59,88 m	46,36 mq
10	16,80 m	49,51 m	33,11 m	49,71 m	73,70 mq
11	8,62 m	33,11 m	25,01 m	33,37 m	42,37 mq
12	14,63 m	13,51 m	5,61 m	16,88 m	37,90 mq
13	1,73 m	5,61 m	6,15 m	6,75 m	4,78 mq
14	2,55 m	6,15 m	7,15 m	7,93 m	7,65 mq
15	1,63 m	7,15 m	7,92 m	8,35 m	5,38 mq
16	2,07 m	7,92 m	8,86 m	9,43 m	7,68 mq
17	1,96 m	8,86 m	9,81 m	10,32 m	7,96 mq
18	2,11 m	9,81 m	10,71 m	11,32 m	9,74 mq
19	1,86 m	10,71 m	11,50 m	12,04 m	9,32 mq
20	18,73 m	6,56 m	18,98 m	22,14 m	60,86 mq
21	18,98 m	25,48 m	13,14 m	28,80 m	121,31 mq
<b>TOTALE</b>					<b>4134,47 mq</b>



- LEGENDA:**
- LOTTO DI PROPRIETA'  
SUPERFICIE = 4.134,47 MQ
  - PARCHEGGIO PUBBLICO COMUNALE  
83 POSTI AUTO

**STUDIO ASSOCIATO PREVITALI A. & A.**  
*architettura e urbanistica*  
Via Vittorio Emanuele, n°1115/1 - 24033 Calusco d'Adda (BG)  
TEL. 035/4380138 FAX. 035/4398467 • email: studio@eeproject.it

**PIANO ATTUATIVO PER  
COSTRUZIONE FABBRICATO COMMERCIALE  
Comune di Iseo (Bs)**

AGGIORNAMENTO	DESCRIZIONE MOTIVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO	STUDIO	DIS.
PROG.	DATA	PREVITALI	S.Co.
1	25/02/2020	PROGETTO INIZIALE	

Titolo: **PLANIMETRIA STATO DI FATTO**

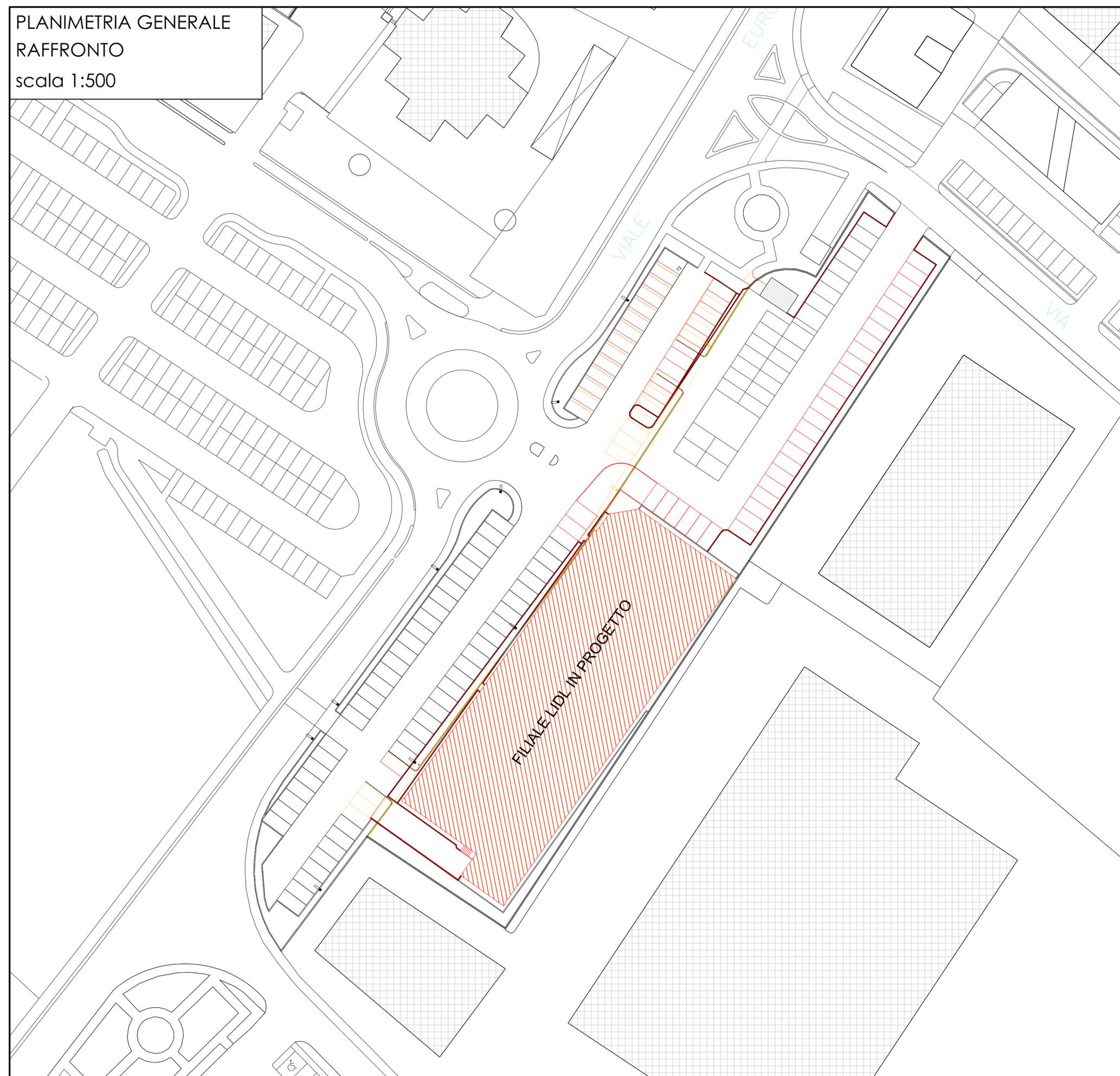
Committente: **SVILUPPO4.0 SRL**  
Via Roma, n°01  
25049 Iseo (BS)

Scala di stampa CAD mm unità di disegno 10 = 1  
Tavola nr. **2**  
SCALA: 1:200  
DATA: 25/02/2020

File: H:\1\_COMMESSE\LIDL\646\_LIDL\_ISEO\  
Il Committente/i: **SVILUPPO4.0 Srl**  
Via Roma, 1  
25049 ISEO (BS)  
C.F.P.NA 04024430987  
Il Progettista/i:

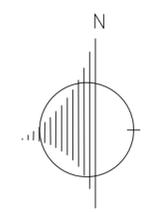


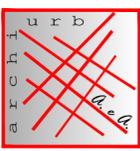
PLANIMETRIA GENERALE  
RAFFRONTO  
scala 1:500



**LEGENDA:**

- LOTTO DI PROPRIETA'
- PARCHEGGIO PUBBLICO COMUNALE





**STUDIO ASSOCIATO PREVITALI A. & A.**  
*architettura e urbanistica*  
Via Vittorio Emanuele, n°1115/1 - 24033 Calusco d'Adda (BG)  
TEL: 035/4380138 FAX: 035/4398467 \* email: studio@aeaproject.it

**PIANO ATTUATIVO PER  
COSTRUZIONE FABBRICATO COMMERCIALE  
Comune di Iseo (Bs)**

AGGIORNAMENTO		DESCRIZIONE MOTIVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO	STUDIO	DIS.
PROGR.	DATA			
1	25/02/2020	PROGETTO INIZIALE	PREVITALI	S.Co.
2	21/05/2020	INTEGRAZIONE PA 01	PREVITALI	A.Z.

Titolo: **PLANIMETRIA DI RAFFRONTO**

Committente:  
**SVILUPPO4.0 SRL**  
Via Roma, n°01  
25049 Iseo (BS)

Spazio per enti:

Scala di stampa CAD  
mm unità di disegno  
10 = 1

Tavola nr.  
**4agg.**

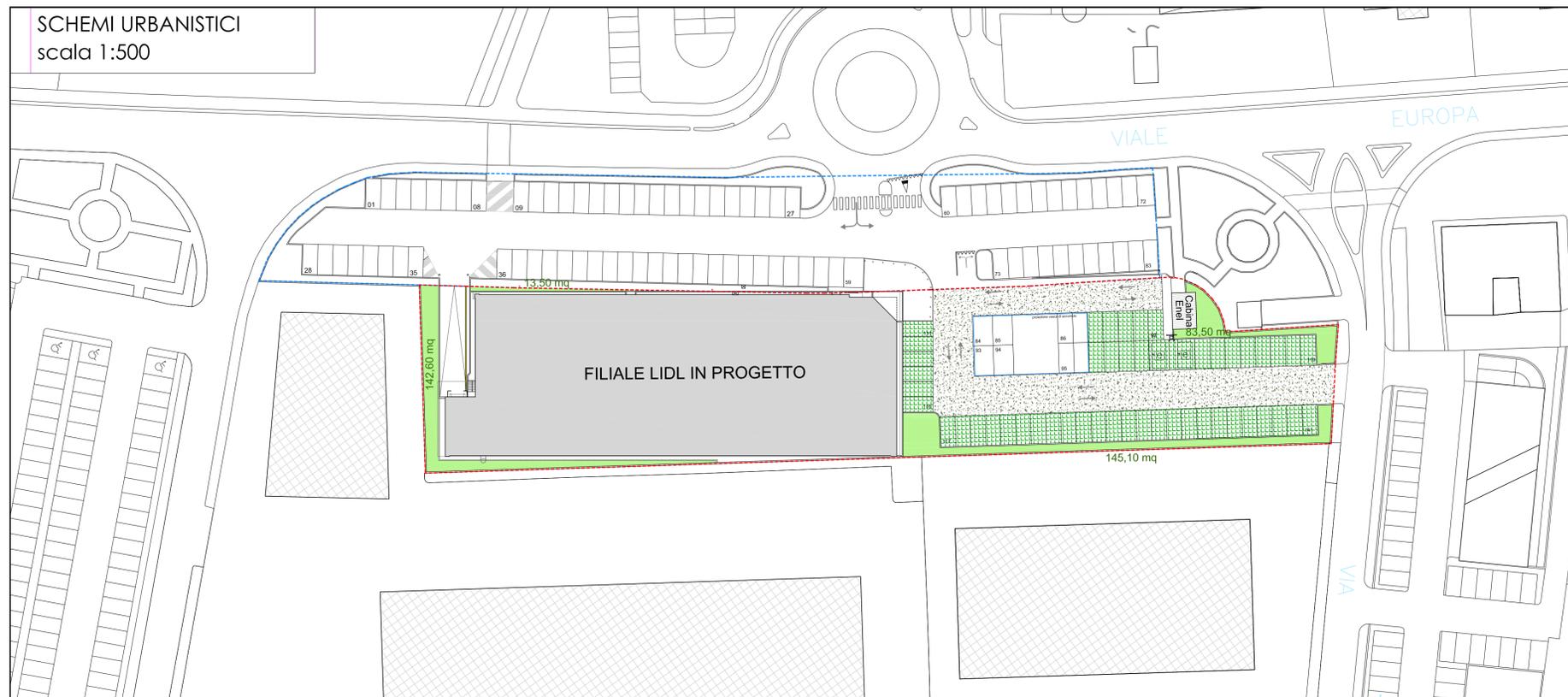
**SCALA: 1:500**  
**DATA: 21/05/2020**

File: H:\1\_COMMESSE\LIDL\646\_LIDL ISEO\

Il Committente/i  
**SVILUPPO4.0 Srl**  
Via Roma, 1  
25049 ISEO (BS)  
C.F./P.IVA 04024439987

Il Progettista/i  
  


SCHEMI URBANISTICI  
scala 1:500



INDICI URBANISTICI DI ZONA

ZONA D2 - art. 33

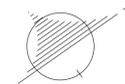
Uf - Indice utilizzazione territoriale	=	0,70 mq/mq
Rc - Rapporto di copertura max	=	50%
H - Altezza massima	= mt	11,00
Rp - Rapporto di permeabilità	>	30%

DATI URBANISTICI DEL LOTTO

Superficie di proprietà	= mq	4.134,47
SLP max (mq 4134,47 x 0,70)	= mq	2.894,13
SC max (mq 4134,47 x 0,50)	= mq	2.067,24
H max	= mt	11,00
Sup. permeabile min (mq 4134,47 x 0,15)	= mq	620,17

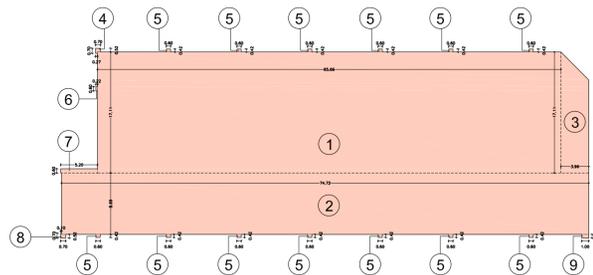
LEGENDA:

- LOTTO DI PROPRIETA' SUPERFICIE = 4.134,47 MQ
- PARCHEGGIO PUBBLICO COMUNALE 84 POSTI AUTO
- verde profondo
- parcheggi in autobloccanti drenanti al 100%
- viabilità interna asfalto drenante al 50%

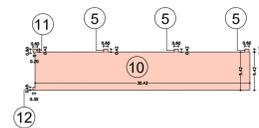


VERIFICA SLP

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



CALCOLO SLP

PIANO TERRA			
1)	mt 65,66 x mt 17,11	=	mq 1.123,44
2)	mt 74,72 x mt 8,69	=	mq 649,32
3)	(mt 17,11+13,15) x mt 3,96 /2	=	mq 59,91
4)	mq 0,41	=	mq 0,41
5)	13 x mt 0,60 x mt 0,42	=	mq 3,28
6)	mt 0,60 x mt 0,22	=	mq 0,13
7)	mt 5,20 x mt 0,60	=	mq 3,12
8)	mq 0,38	=	mq 0,38
9)	mt 1,00 x mt 0,52	=	mq 0,52

PT = mq 1.840,51

PIANO PRIMO			
10)	mt 30,42 x mt 5,42	=	mq 164,88
11)	mq 0,29	=	mq 0,29
12)	mt 0,45 x mt 0,30	=	mq 0,13
5)	3 x mt 0,60 x mt 0,42	=	mq 0,75

P1 = mq 166,05

Slp totale = mq 2.006,56 < mq 2.894,13

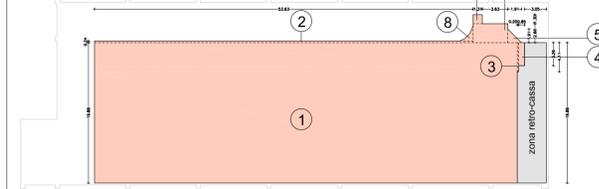
SLP CONVENZIONATA = mq 2.010,00  
SULLA QUALE VENGONO CALCOLATI GLI STANDARD DA REPERIRE

CALCOLO SUP. DRENANTE

VERDE PROFONDO	PARK DRENANTI 100%	ASFALTO DRENANTE 50%
mq 145,20 +	mq 75,00 +	mq 681,00 =
mq 13,50 +	mq 312,50 +	
mq 142,60 +	mq 250,50 =	
mq 83,50 =		
= mq 384,80	= mq 638,00	= mq 681,00 x 0,50
		= mq 340,50
Sup. drenante totale		= mq 1.363,30 > mq 1.240,34

CALCOLO SUPERFICIE DI VENDITA

PIANO TERRA

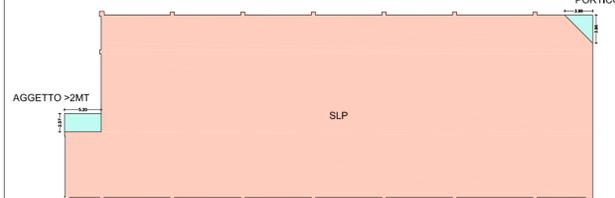


CALCOLO SUPERFICIE DI VENDITA

PIANO TERRA			
1)	mt 59,89 x mt 19,86	=	mq 1.189,42
2)	mt 53,63 x mt 0,24	=	mq 12,87
3)	mt 4,11 x mt 0,20	=	mq 0,82
4)	mt 3,26 x mt 0,85	=	mq 2,77
5)	(mt 1,91 x mt 1,91)/2	=	mq 1,82
6)	mt 4,94 x mt 2,66	=	mq 13,14
7)	mt 1,30 x mt 1,31	=	mq 1,70
8)	mq 1,33	=	mq 1,33
PT		=	mq 1.223,87

VERIFICA SC

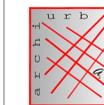
PIANO TERRA



CALCOLO SC  
SC = SLP + PORTICO + AGGETTO > 2MT

SLP	=	mq 2.006,57
PORTICO	= mt (3,96 x 3,96) /2	= mq 7,84
AGGETTO	= mt 5,20 x 2,57	= mq 13,36

Sc totale = mq 2.027,77 < mq 2.067,24



STUDIO ASSOCIATO PREVITALI A. & A.  
architettura e urbanistica

Via Vittorio Emanuele, n°1115/1 - 24033 Caluso d'Adda (BG)

TEL: 035/4380138 FAX: 035/4398467 • email: studio@aeaproject.it

PIANO ATTUATIVO PER  
COSTRUZIONE FABBRICATO COMMERCIALE  
Comune di Iseo (Bs)

AGGIORNAMENTO	DESCRIZIONE MOTIVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO	STUDIO	DIS.
1	25/02/2020 PROGETTO INIZIALE	PREVITALI	S.Co.
2	21/05/2020 INTEGRAZIONE PA 01	PREVITALI	A.Z.
3	29/06/2020 INTEGRAZIONE PA 02	PREVITALI	A.Z.

Titolo: VERIFICHE URBANISTICHE

Committente: SVILUPPO4.0 SRL  
Via Roma, n°01  
25049 Iseo (BS)

Scala di stampa CAD  
mm unità di disegno  
10 = 1

Tavola nr.  
**5agg.**  
**rev02**

SCALA: 1:500  
DATA: 29/06/2020

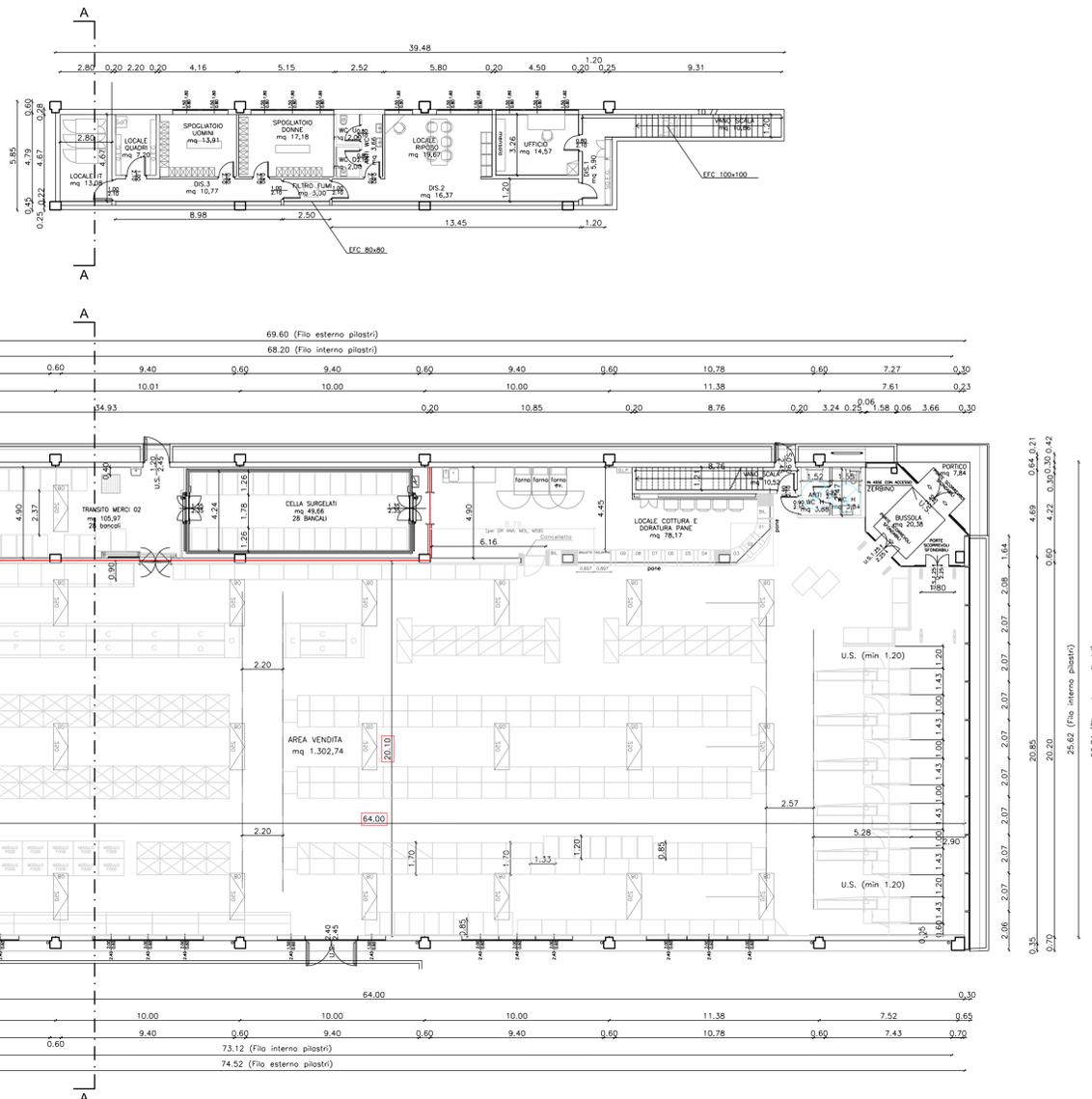
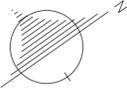
File: H:\1\_COMMESSE\LIDL\646\_LIDL\_ISEO\

Il Committente/i  
**SVILUPPO4.0 Srl**  
Via Roma, 1  
25049 ISEO (BS)  
C.F./P.IVA 04024430987

Il Progettista/i  
**ALES PREVITALI**  
ARCHITETTO

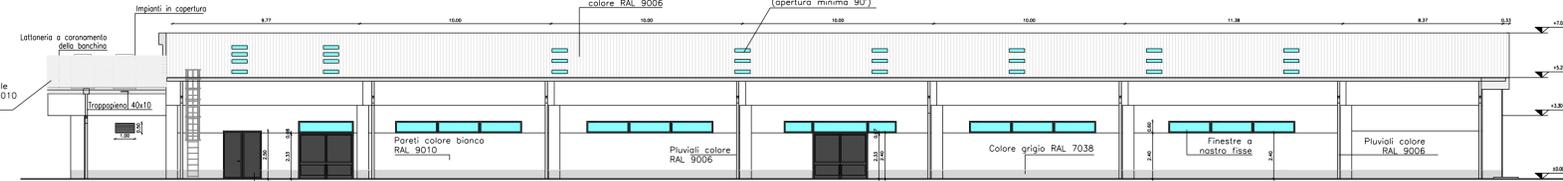


PIANTE DI PROGETTO  
scala 1:200

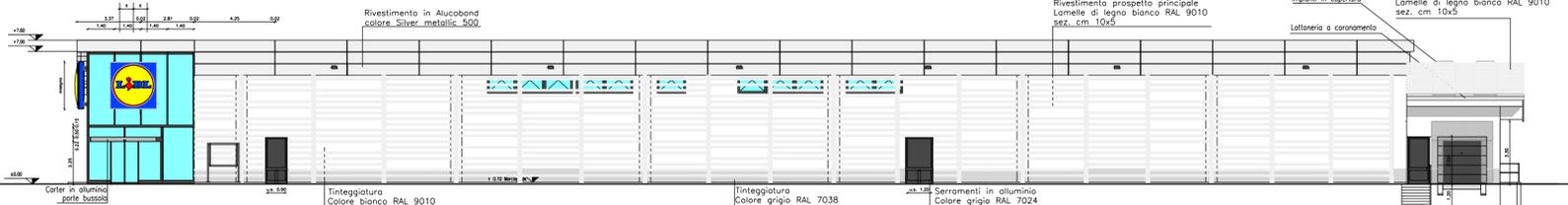


PROSPETTI E SEZIONE  
DI PROGETTO  
scala 1:200

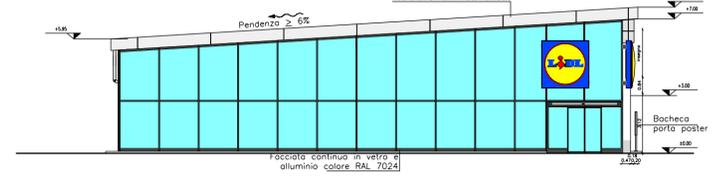
PROSPETTO SUD-EST



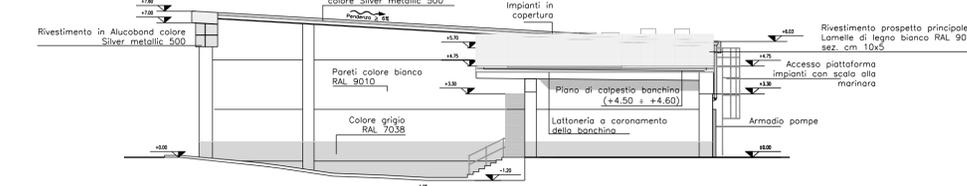
PROSPETTO NORD-OVEST



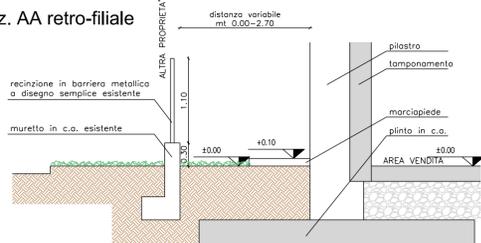
PROSPETTO NORD-EST



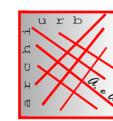
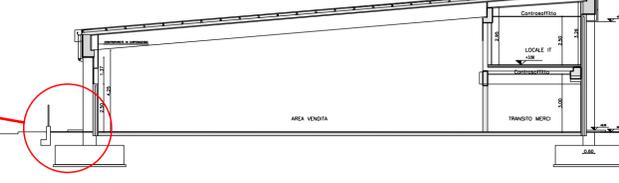
PROSPETTO SUD-OVEST



Dettaglio sez. AA retro-filiale  
1:50



SEZIONE TRASVERSALE A-A



**STUDIO ASSOCIATO PREVITALI A. & A.**  
*architettura e urbanistica*  
Via Vittorio Emanuele, n°1115/1 - 24033 Caluso d'Adda (BG)  
TEL: 035/4380138 FAX: 035/4398467 \* email: studio@aeaproject.it

**PIANO ATTUATIVO PER  
COSTRUZIONE FABBRICATO COMMERCIALE  
Comune di Iseo (Bs)**

AGGIORNAMENTO	DESCRIZIONE MOTIVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO	STUDIO	DIS.
1	25/02/2020 PROGETTO INIZIALE	PREVITALI	S.Co.
2	21/05/2020 INTEGRAZIONE PA 01	PREVITALI	A.Z.

Titolo: **PIANTE - PROSPETTI - SEZIONE  
DI PROGETTO**

Committente:  
**SVILUPPO4.0 SRL**  
Via Roma, n°01  
25049 Iseo (BS)

Spazio per enti:

Scala di stampa CAD  
mm unità di disegno  
10 = 1

Tavola nr.  
**7agg.**

SCALA: 1:200  
DATA: 21/05/2020

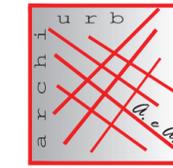
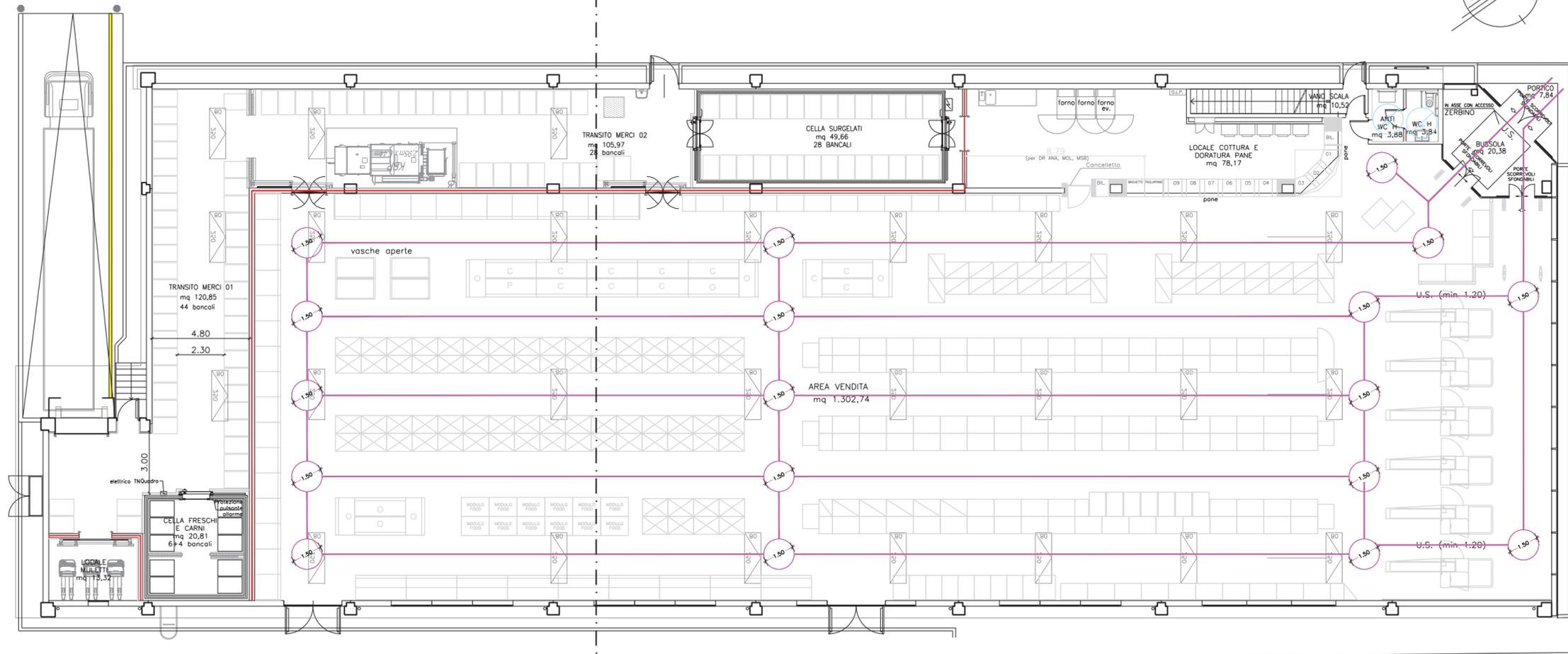
File: H:\1\_COMMESSE\LIDL\646\_LIDL\_ISEO\

Il Committente/i  
**SVILUPPO4.0 Srl**  
Via Roma, 1  
25049 ISEO (BS)  
C.F./P.IVA 04024430987

Il Progettista/i  
**ALES PREVITALI**  
ARCHITETTO



ACCESSIBILITA'  
scala 1:200



**STUDIO ASSOCIATO PREVITALI A. & A.**  
*architettura e urbanistica*  
 Via Vittorio Emanuele, n°1115/1 - 24033 Calusco d'Adda (BG)  
 TEL: 035/4380138 FAX: 035/4398467 \* email: studio@aeaproject.it

**PIANO ATTUATIVO PER  
 COSTRUZIONE FABBRICATO COMMERCIALE  
 Comune di Iseo (Bs)**

AGGIORNAMENTO		DESCRIZIONE MOTIVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO	STUDIO	DIS.
PROGR.	DATA			
1	25/02/2020	PROGETTO INIZIALE	PREVITALI	S.Co.

Titolo:

**PIANTA ACCESSIBILITA'**

Committente:

**SVILUPPO4.0 SRL**  
 Via Roma, n°01  
 25049 Iseo (BS)

Spazio per enti:

Scala di stampa CAD  
 mm unità di disegno  
 10 = 1

Tavola nr.

**9**

**SCALA: 1:200**  
**DATA: 25/02/2020**

File: H:\1\_COMMESSE\LIDL\646\_LIDL ISEO\

Il Committente/i

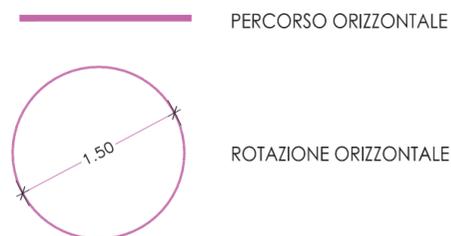
Il Progettista/i

**SVILUPPO4.0 Srl**  
 Via Roma, 1  
 25049 ISEO (BS)  
 C.F./P.IVA 04024430987

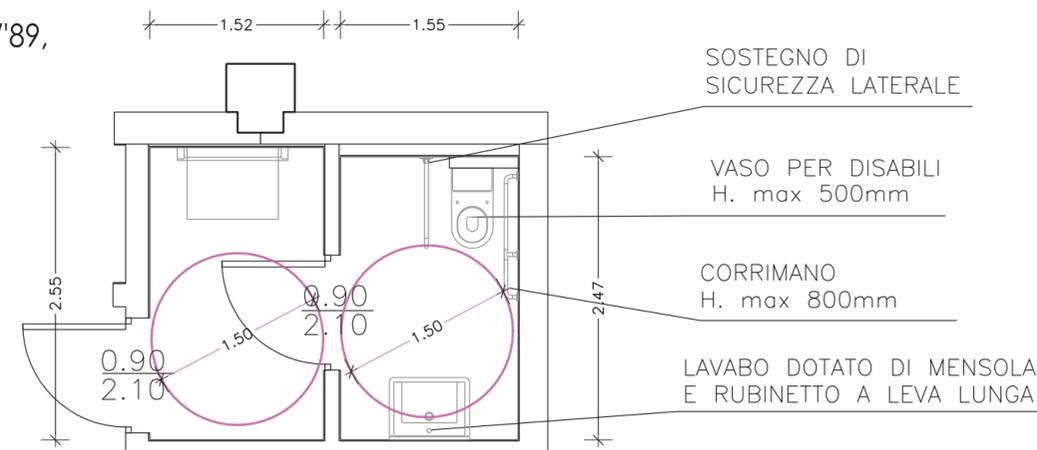


SERVIZIO IGIENICO  
 scala 1:50

ACCESSIBILITA' secondo le leggi: L. 13/'89, D.M. 236/'89,  
 L.R. 6/'89 e circolare esplicativa



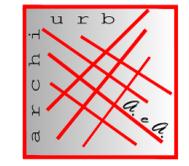
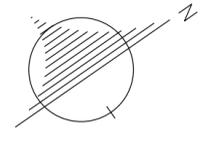
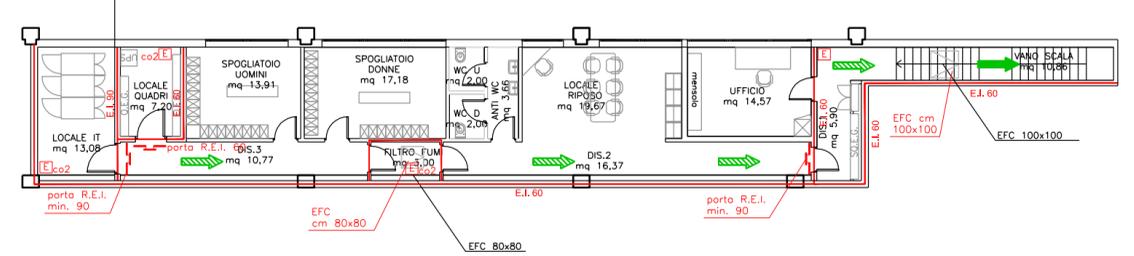
N.B. dislivelli inferiori a cm 2.5.



PIANTA ANTINCENDIO  
scala 1:200

LEGENDA

	Quadro Elettrico Generale
	Cassonetto luminoso per segnalazione ottico acustica
	Rivelatore fotoelettrico di fumo sotto al controsoffitto
	Rivelatore fotoelettrico di fumo sopra al controsoffitto
	Centrale rivelazione fumo
	Rilevatore lineare di fumo
	Sirena segnalazione incendio (per interno)
	Elettromagnete di bloccaggio porta REI con sbloccaggio manuale e automatico
	Pulsante avvisatore manuale
	Badania per segnalazione acustica allarme
	Rilevatore di temperatura
	Estintore
	Manichetta UNI 45
	Pulsante di sgancio impianto elettrico



**STUDIO ASSOCIATO PREVITALI A. & A.**  
*architettura e urbanistica*  
 Via Vittorio Emanuele, n°1115/1 - 24033 Calusco d'Adda (BG)  
 TEL: 035/4380138 FAX: 035/4398467 \* email: studio@aeaproject.it

**PIANO ATTUATIVO PER  
COSTRUZIONE FABBRICATO COMMERCIALE  
Comune di Iseo (Bs)**

AGGIORNAMENTO		DESCRIZIONE MOTIVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO	STUDIO	DIS.
PROGR.	DATA			
1	25/02/2020	PROGETTO INIZIALE	PREVITALI	S.Co.
2	21/05/2020	INTEGRAZIONE PA 01	PREVITALI	A.Z.

Titolo: **PRESIDI ANTINCENDIO - PIANTA**

Committente:  
**SVILUPPO4.0 SRL**  
 Via Roma, n°01  
 25049 Iseo (BS)

Spazio per enti:

Scala di stampa CAD  
 mm unità di disegno  
 10 = 1

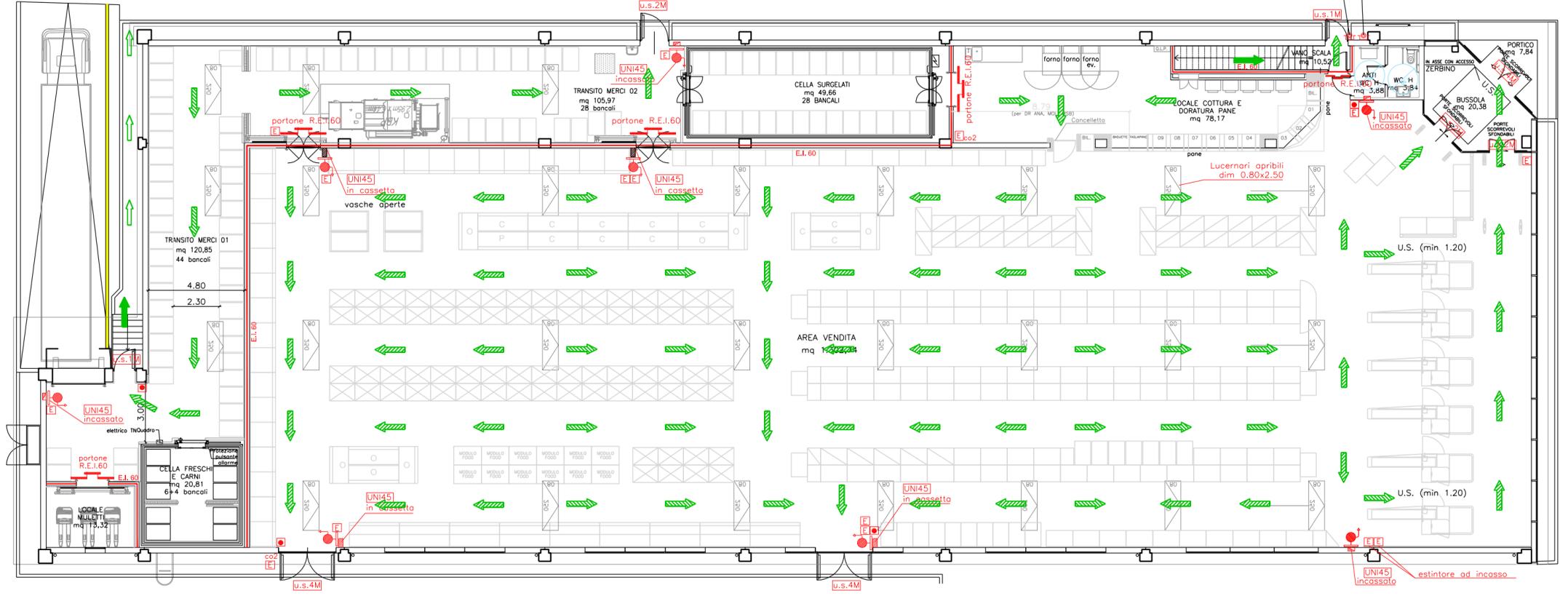
Tavola nr.  
**10agg.**

SCALA: 1:200  
 DATA: 21/05/2020

File: H:\1\_COMMESSE\LIDL\646\_LIDL ISEO\

Il Committente/i  
**SVILUPPO4.0 Srl**  
 Via Roma, 1  
 25049 ISEO (BS)  
 C.F./P.N.A. 04024430987

Il Progettista/i

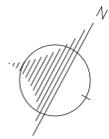


PULSANTE DI SGANCIO DI EMERGENZA GENERALE  
 PULSANTE DI EMERGENZA IN GRADO DI SEZIONARE IL GENERATORE FOTOVOLTAICO

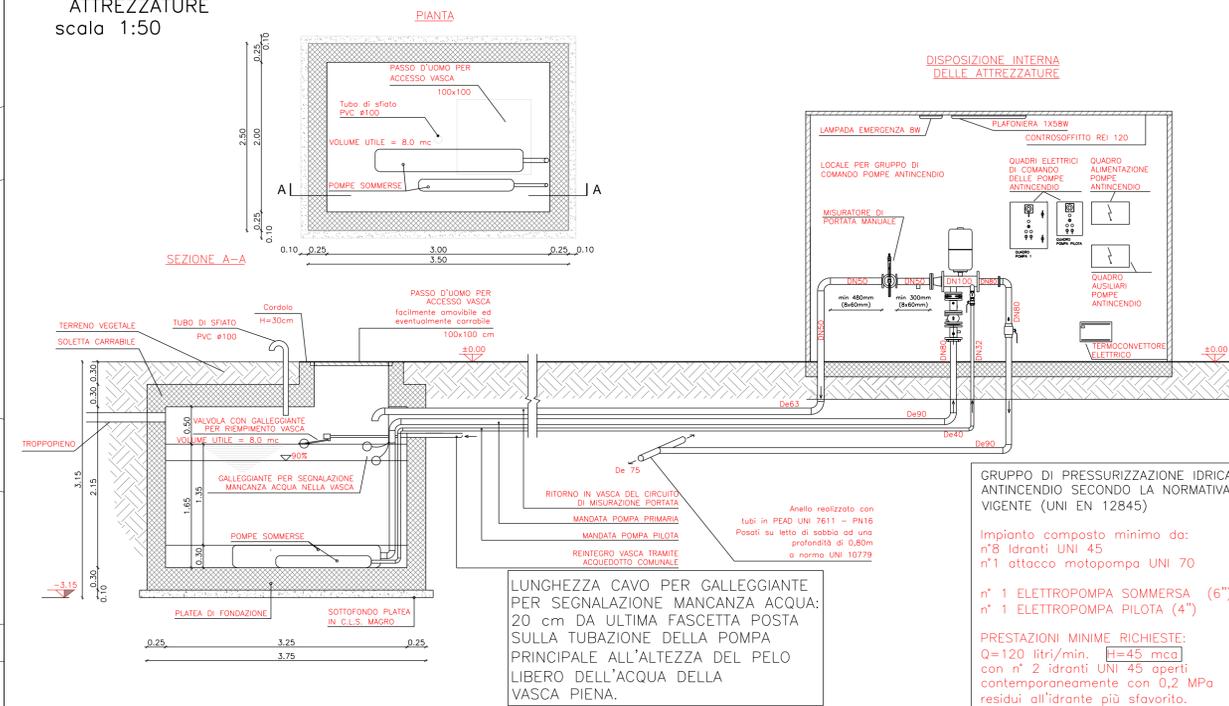
**N.B.:** Alcune linee raffiguranti il progetto degli impianti tecnologici vengono disegnate leggermente esterne al lotto al solo fine di migliorare la lettura grafica delle tavole. Tutte le reti tecnologiche in progetto verranno realizzate all'interno del lotto di proprietà della società Sviluppo4.0 srl.

LEGENDA SOTTOSERVIZI

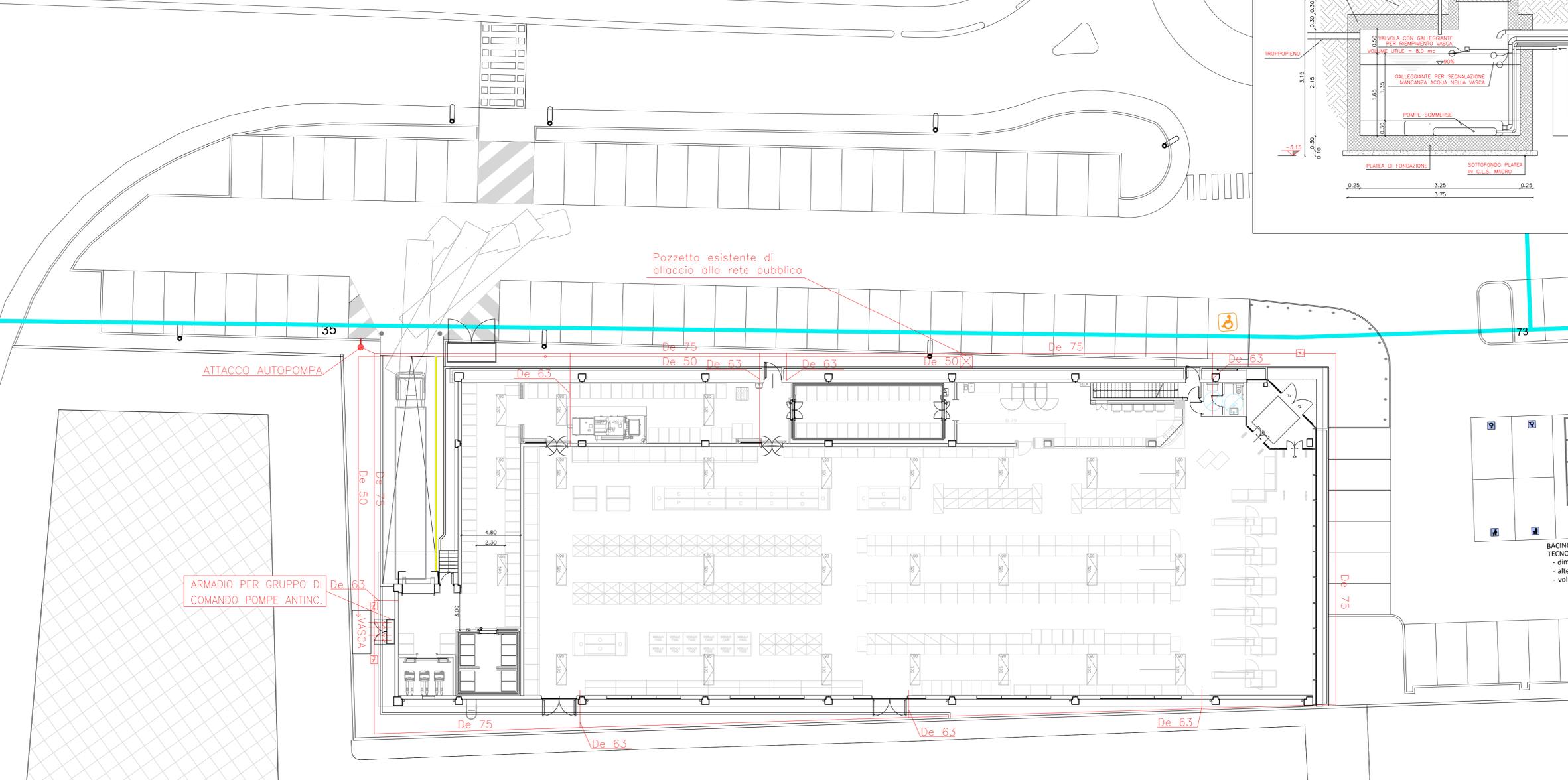
- RETE ACQUEDOTTO COMUNALE
- RETE E PRESIDI ANTINCENDIO



GRUPPO DI PRESSURIZZAZIONE E RISERVA IDRICA:  
-PARTICOLARE VASCA DI RISERVA IDRICA E VANO PER ALLOGGIO QUADRI ELETTRICI  
-POSIZIONAMENTO DELLE PRINCIPALI ATTREZZATURE  
scala 1:50



GRUPPO DI PRESSURIZZAZIONE IDRICA ANTINCENDIO SECONDO LA NORMATIVA VIGENTE (UNI EN 12845)  
Impianto composto minimo da:  
n°8 idranti UNI 45  
n°1 attacco motopompa UNI 70  
n° 1 ELETTROPOMPA SOMMERSA (6")  
n° 1 ELETTROPOMPA PILOTA (4")  
PRESTAZIONI MINIME RICHIESTE:  
Q=120 litri/min. H=45 mca  
con n° 2 idranti UNI 45 aperti contemporaneamente con 0,2 MPa residui all'idrante più sfavorito.



**STUDIO ASSOCIATO PREVITALI A. & A.**  
*architettura e urbanistica*  
Via Vittorio Emanuele, n°1115/1 - 24033 Calusco d'Adda (BG)  
TEL: 035/4380138 FAX: 035/4398467 • email: studio@aeaproject.it

**PIANO ATTUATIVO PER COSTRUZIONE FABBRICATO COMMERCIALE Comune di Iseo (Bs)**

AGGIORNAMENTO		DESCRIZIONE MOTIVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO	STUDIO	DIS.
PROGR.	DATA			
1	25/02/2020	PROGETTO INIZIALE	PREVITALI	S.Co.
2	21/05/2020	INTEGRAZIONE PA 01	PREVITALI	A.Z.

**TITOLO: PRESIDI ANTINCENDIO - PLANIMETRIA**

Committente:  
**SVILUPPO4.0 SRL**  
Via Roma, n°01  
25049 Iseo (BS)

Spazio per enti:

Scala di stampa CAD  
mm unità di disegno  
10 = 1

Tavola nr.  
**11agg.**

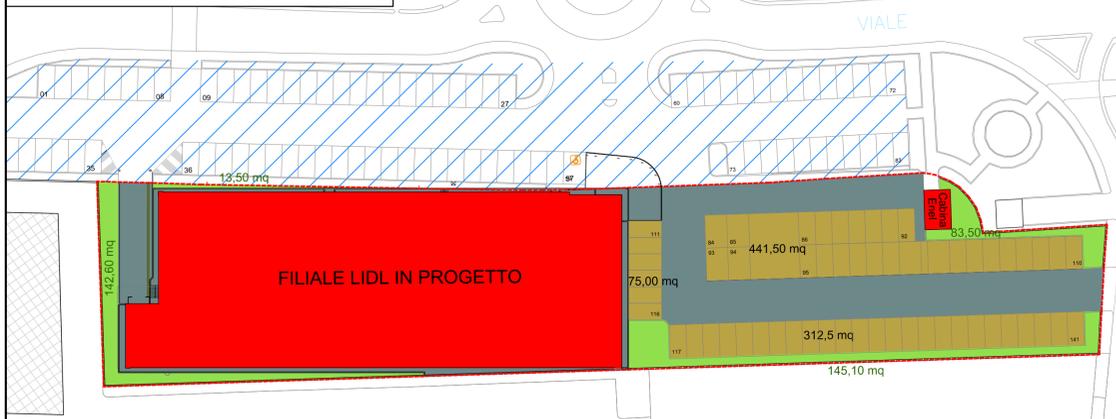
SCALA: 1:500  
DATA: 21/05/2020

File: H:\1\_COMMESSE\LIDL\646\_LIDL\_ISEO\  
Il Committente/i  
**SVILUPPO4.0 Srl**  
Via Roma, n°1  
25049 ISEO (BS)  
C.F./P.IVA 04024430987

Il Progettista/i  
ALEX PREVITALI  
ARCHITETTO

**SCHEMA INVARIANZA IDRAULICA**

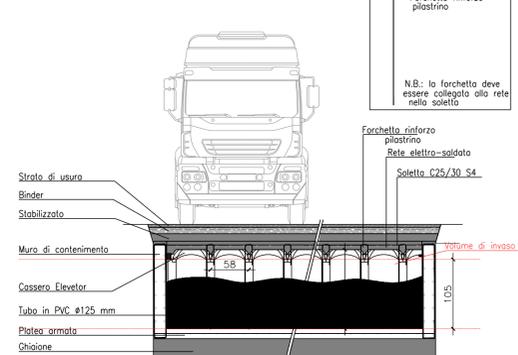
scala 1:500



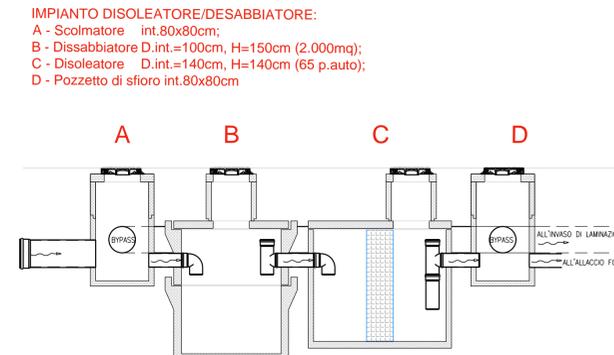
**LEGENDA:**

- LOTTO INTERVENTO  
SUPERFICIE = 4.134,47 mq
- SUPERFICI COPERTE IMPERMEABILI  
SUPERFICIE = 1929,0 mq
- AREA A VERDE PERMEABILE  
SUPERFICIE = 417,47 mq
- PAVIMENTAZIONE DRENANTE  
SUPERFICIE = 829,0 mq
- STRADE E MARCIAPIEDI IMPERMEABILI  
SUPERFICIE = 959,0 mq

**PARTICOLARE RETE ACQUE METEORICHE**  
SCALA 1:50



SEZIONE TIPO VASCHE DI LAMINAZIONE CON SISTEMA ELEVATOR TANK



**IMPIANTO DISOLEATORE/DESABBIATORE:**  
**A - Scolmatore** int.80x80cm;  
**B - Dissabbiatore** D.int.=100cm, H=150cm (2.000mq);  
**C - Disoleatore** D.int.=140cm, H=140cm (65 p.auto);  
**D - Pozzetto di sfioro** int.80x80cm

**LEGENDA RETI IMPIANTI TECNOLOGICI**

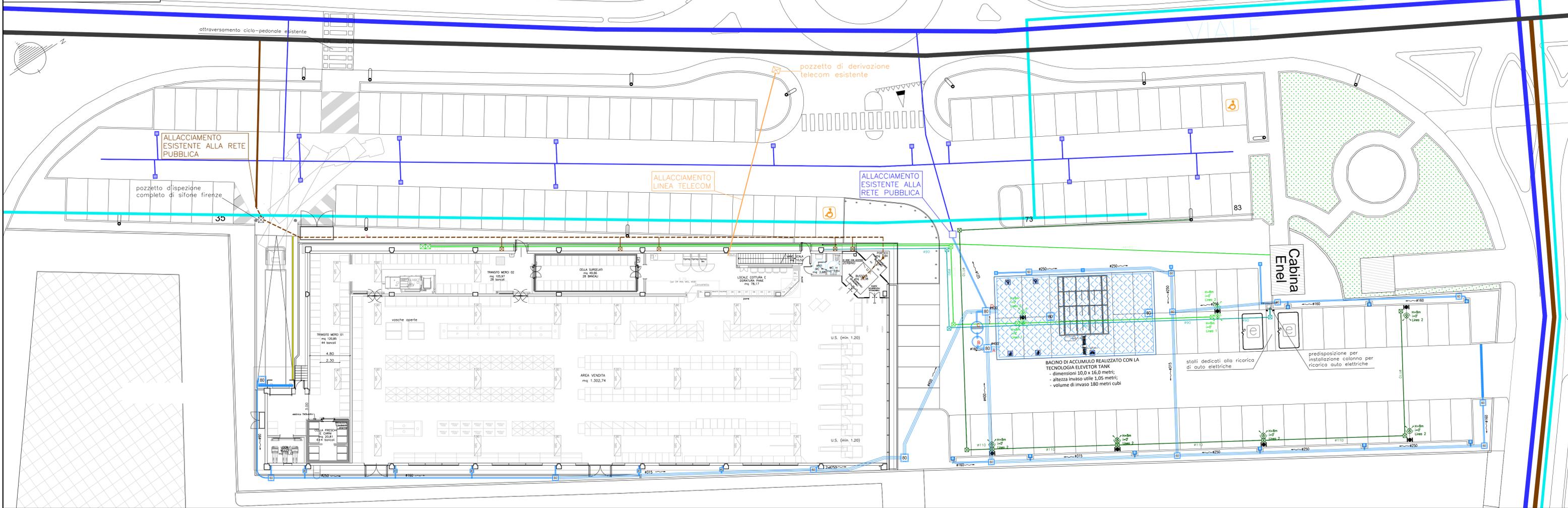
- Rete acquedotto comunale
- Rete Telecom
- Rete Antincendio
- Rete Energia Elettrica esterna
- ⊠ Rete e pozzetti linea dati colonnine auto elettriche
- Pozzetto allacciamento rete idrica per impianto antincendio
- Pozzetto per impianto antincendio
- Pozzetto per impianto elettrico esterno
- Palo Illuminazione Pubblica
- Protezione Poli

**LEGENDA IMPIANTO FOGNARIO**

- Rete smaltimento acque bianche ESISTENTE
- Rete smaltimento acque bianche IN PROGETTO
- Rete smaltimento acque nere e saponate ESISTENTE
- Rete smaltimento acque nere e saponate IN PROGETTO
- Rete smaltimento mista
- Pozzetti d'ispezione
- Caditoie
- Pozzetto d'ispezione completo di sifone Firenze (cm 100x100)
- Direzione convoglio acque

**PLANIMETRIA GENERALE**

scala 1:200



**N.B.:** Alcune linee raffiguranti il progetto degli impianti tecnologici vengono disegnate leggermente esterne al lotto al solo fine di migliorare la lettura grafica delle tavole. Tutte le reti tecnologiche in progetto verranno realizzate all'interno del lotto di proprietà della società Sviluppo4.0 srl.

**STUDIO ASSOCIATO PREVITALI A. & A.**  
*architettura e urbanistica*  
 Via Vittorio Emanuele, n°1115/1 - 24033 Calusco d'Adda (BG)  
 TEL: 035/4380138 FAX: 035/4398467 • email: studio@aeaproject.it

**PIANO ATTUATIVO PER COSTRUZIONE FABBRICATO COMMERCIALE**  
 Comune di Iseo (Bs)

AGGIORNAMENTO	DESCRIZIONE	MOTIVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO	STUDIO	DIS.
PROGR. DATA	1	25/02/2020	PROGETTO INIZIALE	PREVITALI S.Co.
2	21/05/2020	INTEGRAZIONE PA 01	PREVITALI	A.Z.

**PLANIMETRIA IMPIANTI TECNOLOGICI**

Comittente: **SVILUPPO4.0 SRL**  
 Via Roma, n°01  
 25049 Iseo (BS)

Scala di stampa CAD: mm unità di disegno 10 = 1  
 Tavola nr. **12agg.**

SCALA: 1:200  
 DATA: 21/05/2020

File: H:\I\_COMESSE\LIDL\646\_LIDL\_ISEO\

Il Committente/Il Progettista/Il Progettista per il progetto di invarianza idraulica

**SVILUPPO4.0 Srl**  
 Via Roma, 1  
 25049 ISEO (BS)  
 C.F./P.IVA 04024430987

ARCHITETTO

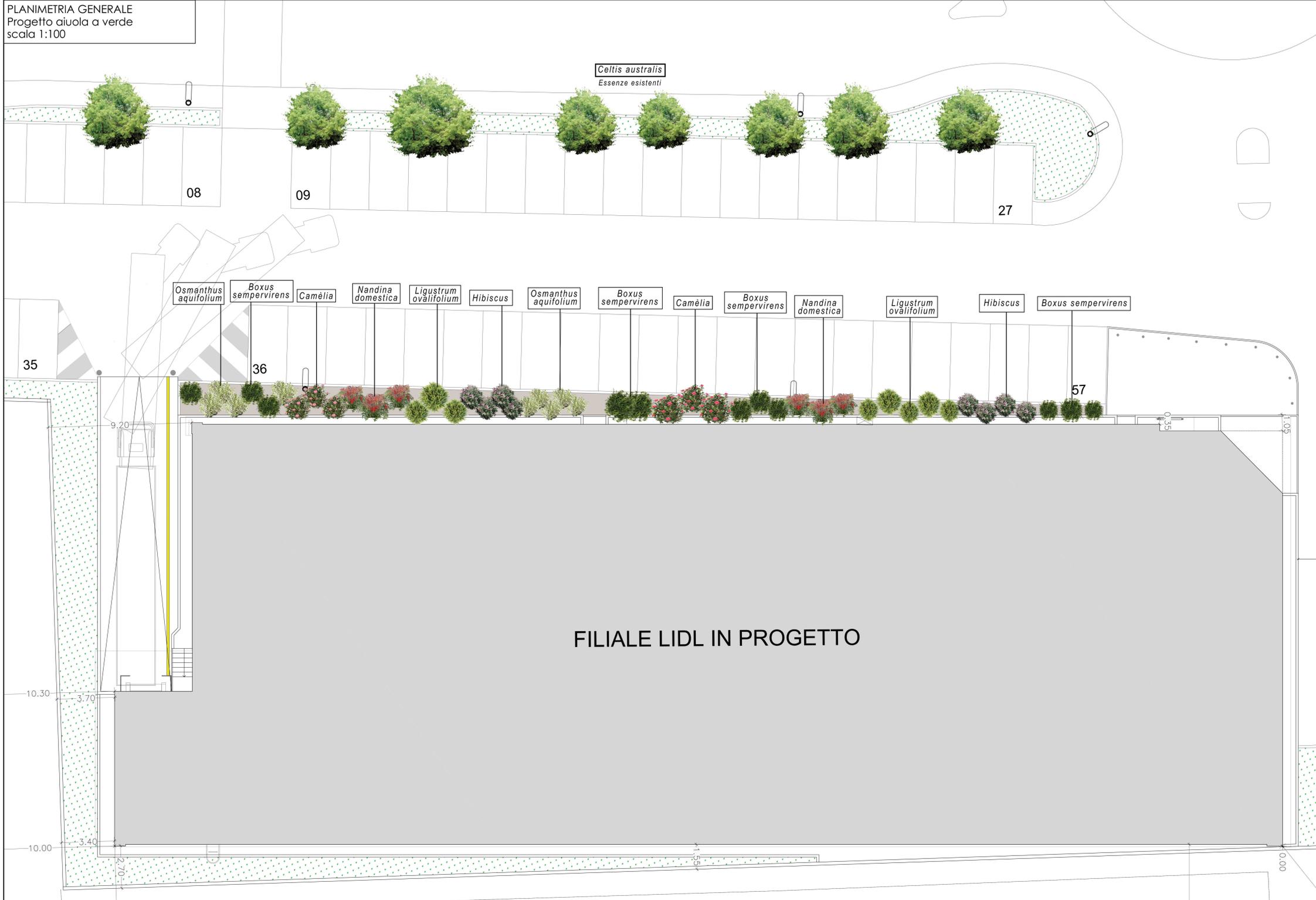
Documento di proprietà dello Studio Associato Previtali A&A - E' vietata la riproduzione. Tutti i diritti sono riservati



PROSPETTO FRONTE VIALE EUROPA  
 Progetto schermatura a verde  
 scala 1:100



PLANIMETRIA GENERALE  
 Progetto aiuola a verde  
 scala 1:100



DESCRIZIONE ESSENZE  
 IN PROGETTO



*Osmanthus aquifolium*

*Osmanthus aquifolium* è un arbusto sempreverde, dalla fioritura estiva profumatissima e di colore bianco. Spesso usato come siepe per il suo fogliame denso e per la sua resistenza alla potatura. Ama il terreno normale, esposizione Sole - Mezzombra. Appartiene alla famiglia delle Oleaceae.



*Boxus sempervirens*

Il *Boxus sempervirens* è un arbusto sempreverde, eretto e compatto può raggiungere 8 m. di altezza. I giovani rami sono quadrangolari. Foglie piccole, opposte, obovate, raramente lanceolate, lunghe 2-3 cm, di colore verde scuro e lucente sulla pagina superiore, verde chiaro di sotto. Infiorescenze gialle di fiori unisessuali (pianta monoica) in marzo-aprile. Il frutto è una capsula ovoidale verde.



*Camelia*

La *Camelia* comune è una delle specie più conosciute e diffuse della camelia. Presenta foglie lucide dal colore verde scuro e a forma ovale. I fiori possono essere di vari colori o sfumature, che vanno dal bianco, al rosa, al rosso, al porpora. Anche le forme sono variabili: possono essere aperti o appiattiti, semplici o doppi, e generalmente sono privi di profumo. La specie può essere coltivata all'aperto. La fioritura va da febbraio a maggio.



*Nandina domestica*

*Nandina Domestica* è una pianta a fogliame composto da foglioline strette e allungate, persistente. In primavera le foglie sono di color verde lucente, in autunno ramato e in inverno color rosso scarlato. Raggiunge un'altezza che varia da 1,20 a 1,50 m., mentre il diametro da 0,80 a 1 m. Arbusto dalla forma arrotondata, con fioritura bianca in Luglio, a grandi pannocchie. A Novembre, numerosi frutti rosso vivace, che persistono per gran parte dell'inverno.



*Ligustrum ovalifolium*

Arbusto semisempreverde da siepe a crescita rapida e vigorosa. Le foglie, verdi e lucide, nelle zone a clima temperato ed asciutto rimangono sui rami anche in inverno. Nei climi più freddi o umidi, perde le foglie. Durante l'estate fiorisce in piccoli grappoli bianchi, profumati, dall'odore pungente, a cui segue la creazione di piccoli frutti viola.



*Hibiscus*

L'*hibiscus*, comunemente noto come *ibisco*, è una pianta che appartiene al genere delle 'malvaceae'. Questa pianta si compone di fusti sottili ricoperti di un fogliame di colore verde brillante. Le foglie sono grandi 10-15 cm, lucide in superficie ed hanno il bordo frastagliato. Nonostante esistano tante varietà di *ibisco*, sono tutte accomunate dai fiori colorati che generalmente sbocciano vicino il picciolo della foglia o all'apice dei rami.

**Note al progetto**

Il progetto di schermatura a verde del prospetto Nord-Ovest parallelo a Viale Europa consiste nella piantumazione, nell'aiuola antistante l'edificio, di essenze arbustive autoctone a bassa manutenzione. Al fine di prevenire la crescita spontanea di erbe infestanti, lungo tutta l'aiuola verrà realizzata una pacciamatura in lapillo vulcanico, sotto al quale verrà posato apposito telo sintetico. Verrà altresì realizzato apposito impianto d'irrigazione a gocciolamento. Questo progetto di schermatura si somma agli alberi esistenti (*Celtis australis*) poste in fregio a Viale Europa; anch'essi contribuiscono a mascherare il fronte principale dell'edificio.

**STUDIO ASSOCIATO PREVITALI A. & A.**  
*architettura e urbanistica*  
 Via Vittorio Emanuele, n°1115/1 - 24033 Calusco d'Adda (BG)  
 TEL. 035/4380138 FAX. 035/4398467 • email: studio@aeaproject.it

**COSTRUZIONE FABBRICATO COMMERCIALE**  
 Comune di Iseo (Bs)

AGGIORNAMENTO	PROG.	DATA	DESCRIZIONE MOTIVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO	STUDIO	DIS.
1	25/02/2020		RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA	PREVITALI	SC/AZ
2	25/03/2020		INT 1 con distanze confini e porticolare recinzione retro	PREVITALI	SC/AZ
3	12/05/2020		INT 2 schermatura verde	PREVITALI	AZ

TITOLO: **PLANIMETRIA E PROSPETTO**  
 Progetto schermatura verde

Committente: **SVILUPPO4.0 SRL**  
 Via Roma, n°01  
 25049 Iseo (BS)

Scala di stampa CAD  
 mm unità di disegno  
 1 = 1

Tavola nr.  
**14**

SCALA: 1:200  
 DATA: 13/05/2020

File: H:\1\_COMMESSE\LIDL\646\_LIDL\_ISEO\

Il Committente: **SVILUPPO4.0 Srl**  
 Via Roma, 1  
 25049 ISEO (BS)  
 G.F.P./VA 0402443987

Il Progettista: **ALES PREVITALI**  
 ARCHITETTO